

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2022, поступившего на рассмотрение 14.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160689906			
Кадастровый номер:	29:23:010205:1549		
Номер кадастрового квартала:	29:23:010205		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 7 метрах по направлению на восток от нежилого здания № 63 корпус 4 по проспекту Ленина в г. Коряжме Архангельской области.		
Площадь:	795 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	179073.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160689906			
Кадастровый номер:	29:23:010205:1549		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуракова Елена Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОРОД КОРЯЖМА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

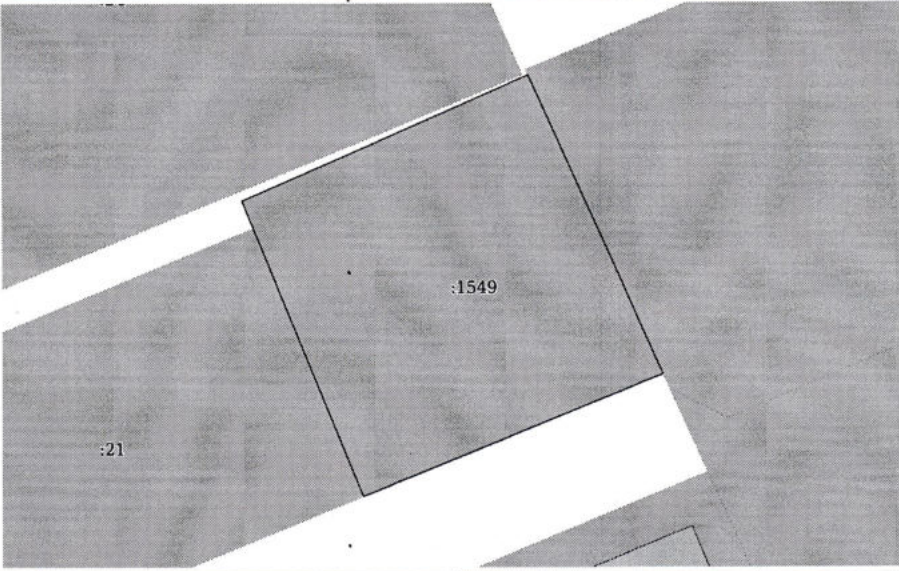
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160689906			
Кадастровый номер:		29:23:010205:1549	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.06.2017 15:56:50	
	номер государственной регистрации:	29:23:010205:1549-29/009/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2017 по 22.05.2022 с 06.06.2017 по 22.05.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Казакова Ольга Николаевна, 04.01.1976, г. Коржма Архангельской области, Российской Федерации, СНИЛС 058-271-871 85 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 04 №339298, выдан 27.07.2005, ОВД г.Коржма Архангельской области	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №64-А, № 64-А, выдан 22.05.2017, дата государственной регистрации: 06.06.2017, номер государственной регистрации: 29:23:010205:1549-29/009/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Акт приема-передачи земельного участка, выдан 22.05.2017	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160689906			
Кадастровый номер:		29:23:010205:1549	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160689906			
Кадастровый номер:		29:23:010205:1549	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160689906							
Кадастровый номер:				29:23:010205:1549			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°25.1'	27.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	155°43.1'	28.74	данные отсутствуют	29:07:141401:66	165651, Архангельская обл, г. Коржма, пр-кт. Имени М.В.Ломоносова, д. 6, кв. 16; 165651, Архангельская обл, г. Коржма, пр-кт. Ленина, д. 20А, кв. 52; 165650, Архангельская обл., г. Коржма, ул. Архангельская, д. 29В, кв. 7; 165650, Архангельская обл., г. Коржма, пр-кт имени М.В.Ломоносова, д. 8, кв. 23; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	248°4.1'	28.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	337°43.9'	25.31	данные отсутствуют	29:23:010205:21	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	337°32.9'	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
14.09.2022г. № КУВН-001/2022-160689906				
Кадастровый номер:		29:23:010205:1549		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-29 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	293363.06	3570350.85	-	0.1
2	293374.09	3570376.12	-	0.1
3	293347.89	3570387.94	-	0.1
4	293337.22	3570361.44	-	0.1
5	293360.64	3570351.85	-	0.1
1	293363.06	3570350.85	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	