

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу**  
полное наименование органа регистрации прав


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.07.2023, поступившего на рассмотрение 25.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169475610			
Кадастровый номер:	29:23:010101:2283		
Номер кадастрового квартала:	29:23:010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Архангельская обл., г. Коряжма, ул. Кутузова		
Площадь:	2743 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	699540.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склад		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, город Коряжма, улица Кутузова, 22/54, 2022-08-02		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169475610			
Кадастровый номер:		29:23:010101:2283	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.102 от 30.12.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". (Новая редакция). Раздел V. Режим территории санитарно-защитной зоны, п.5.1-п.5.3., вид/наименование: Санитарно-защитная зона имущественного комплекса промышленной площадки филиала ОАО "Группа "Илим" в г. Коряжма Архангельской области, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 1, решения: 1. дата решения: 23.10.2014, номер решения: 1779 2. дата решения: 17.12.2013, номер решения: б/н	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

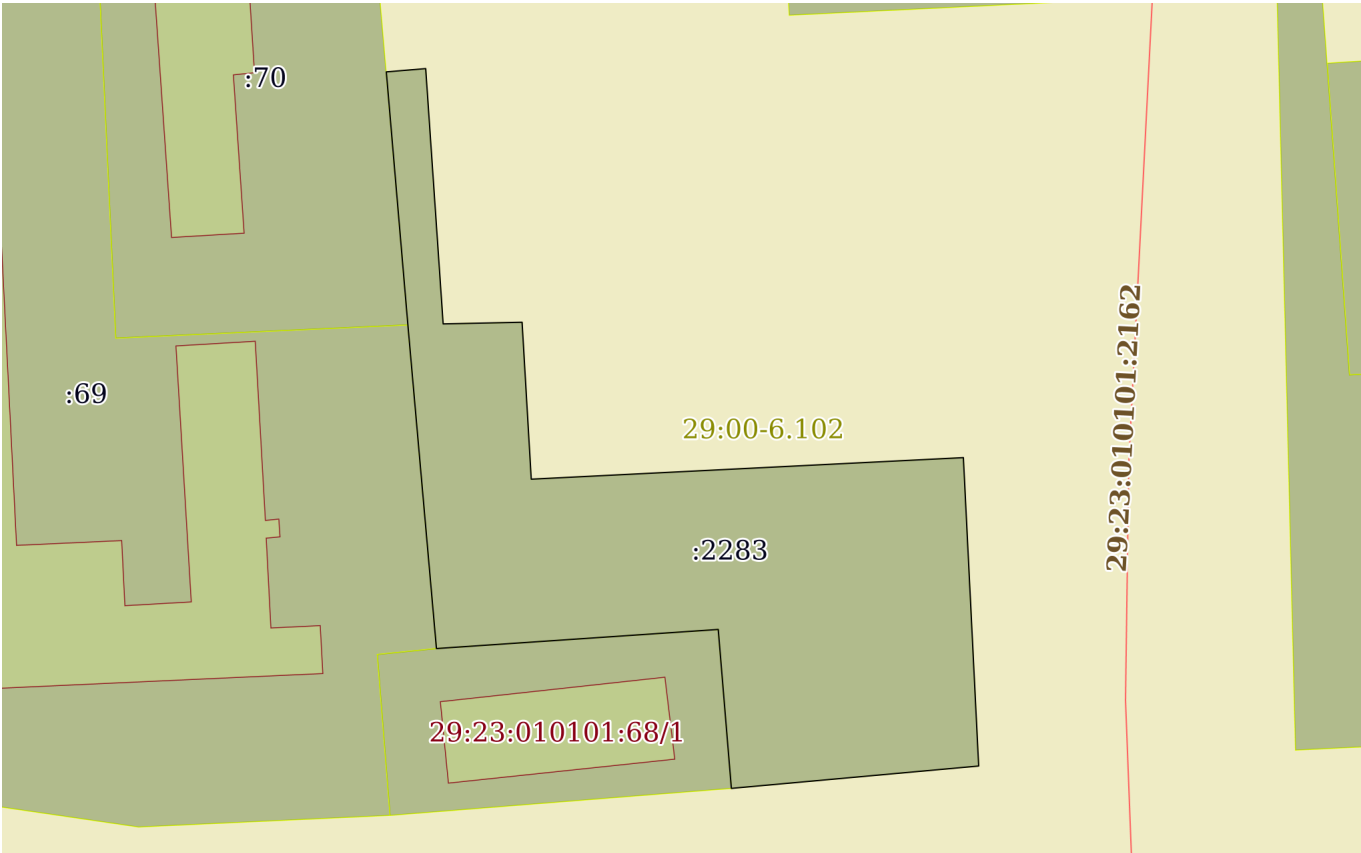
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169475610			
Кадастровый номер:		29:23:010101:2283	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа Архангельской области "Город Коряжма" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования "Город Коряжма" об установлении границ санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки в г. Коряжма Архангельской области от 23.10.2014 № 1779; карта (план) по описанию санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки филиала ОАО "Группа "Илим" в г. Коряжма Архангельской области от 17.12.2013 № б/н. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ткач Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОРОД КОРЯЖМА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169475610			
Кадастровый номер:		29:23:010101:2283	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p></div>	
		инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169475610			
Кадастровый номер:		29:23:010101:2283	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°14.2'	5.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°5.3'	34.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	88°48.5'	10.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	176°39.2'	21.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	87°8.6'	57.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	177°9.7'	41.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	264°49.7'	33.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	355°16.7'	21.38	данные отсутствуют	29:23:010101:68	165650, Архангельская обл, г. Коряжма, ул. Кирова, д. 27, кв. 45
9	1.1.9	1.1.10	266°7.3'	37.86	данные отсутствуют	29:23:010101:68	165650, Архангельская обл, г. Коряжма, ул. Кирова, д. 27, кв. 45
10	1.1.10	1.1.11	354°57.4'	43.57	данные отсутствуют	29:23:010101:69	165650, Архангельская обл., г. Коряжма, ул. Кирова, д. 27, кв. 45; 127083, г. Москва, ул. Мишина, д. 34, к. 1, кв. 7; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	355°7.8'	34.04	данные отсутствуют	29:23:010101:70	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169475610			
Кадастровый номер:		29:23:010101:2283	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-29				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	293785.81	3565782.72	-	0.1
2	293786.25	3565788	-	0.1
3	293752.02	3565790.34	-	0.1
4	293752.24	3565800.92	-	0.1
5	293731.2	3565802.15	-	0.1
6	293734.09	3565860.07	-	0.1
7	293692.74	3565862.12	-	0.1
8	293689.74	3565828.97	-	0.1
9	293711.05	3565827.21	-	0.1
10	293708.49	3565789.44	-	0.1
11	293751.89	3565785.61	-	0.1
1	293785.81	3565782.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169475610			
Кадастровый номер:		29:23:010101:2283	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования "Город Коряжма" об установлении границ санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки в г. Коряжма Архангельской области от 23.10.2014 № 1779; карта (план) по описанию санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки филиала ОАО "Группа "Илим" в г. Коряжма Архангельской области от 17.12.2013 № б/н; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". (Новая редакция). Раздел V. Режим территории санитарно-защитной зоны, п.5.1-п.5.3.; Реестровый номер границы: 29:00-6.102; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона имущественного комплекса промышленной площадки филиала ОАО "Группа "Илим" в г. Коряжма Архангельской области; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия