


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2023, поступившего на рассмотрение 10.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181854671 | | | |
| Кадастровый номер: | 29:23:010401:10 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 29:23:010401 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.04.2010 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Коряжма. | | |
| Площадь: | 1196 +/- 12 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 572872.92 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 29:23:010401:3 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 060B056B7401C83D2B376ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |


Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181854671 | | | |
| Кадастровый номер: | 29:23:010401:10 | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта (и) (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (и) (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Ткач Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОРОД КОРЯЖМА" | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 060B056B7401C83D2B376ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|--|--|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181854671 | | | |
| Кадастровый номер: | | 29:23:010401:10 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование "Город Коряжма" |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 29-29-09/010/2010-151 18.06.2010 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

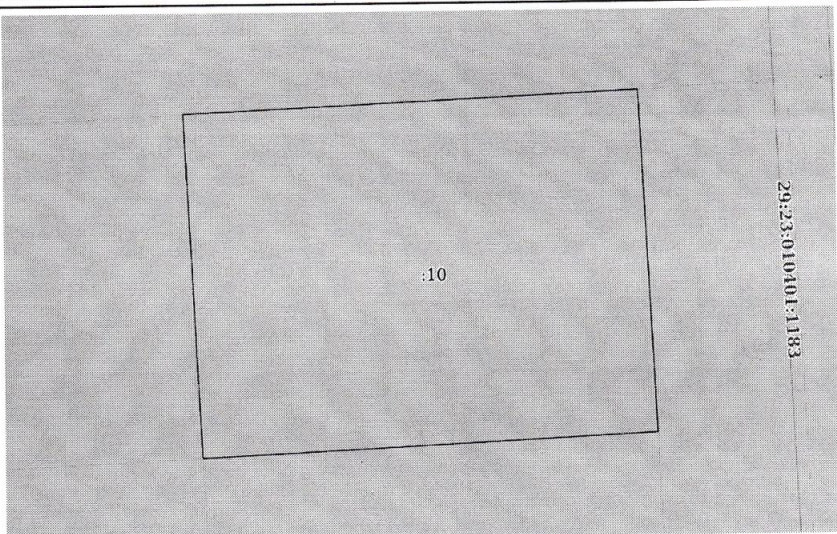
| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| | |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B005687401C838D2B3576ACDC9425108</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |


Лист 4

| Земельный участок | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181854671 | | | |
| Кадастровый номер: | | 29:23:010401:10 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| | |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B005687401C838D2B3576ACDC9425108</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181854671 | | | |
| Кадастровый номер: | | 29:23:010401:10 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:400 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068B05687401C338D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 7 | |
| 10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181854671 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 29:23:010401:10 | | | |
| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 87°28.7' | 40.01 | данные отсутствуют | 29:23:010401:417 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 177°9.4' | 29.83 | данные отсутствуют | 29:23:010401:419 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 267°13.3' | 40.02 | данные отсутствуют | 29:23:010401:18 | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 357°10.4' | 30.01 | данные отсутствуют | 29:23:010401:9 | 165650, Архангельская обл., г. Коржма, ул. Советская, д. 15В, кв. 46 |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 29:23:010401:17 | 165650, Архангельская обл., г. Коржма, пер. Уютный, д. 3; 165650, обл. Архангельская, г. Коржма, пер. Уютный, д. 3; 165650, Архангельская обл., г. Коржма, пер. Уютный, д. 3 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068B05687401C338D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 | |
| 10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181854671 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 29:23:010401:10 | | |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
| Система координат МСК-29 зона 3 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 292300.77 | 3569388 | - | 0.1 |
| 2 | 292270.8 | 3569389.48 | - | 0.1 |
| 3 | 292272.74 | 3569429.45 | - | 0.1 |
| 4 | 292302.53 | 3569427.97 | - | 0.1 |
| 1 | 292300.77 | 3569388 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000002568740153102701376ACD58425108</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2074</p> | инициалы, фамилия |
| | | |