|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»** | | |  |  | **«УТВЕРЖДАЮ»** | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Директор МУП «ПУ ЖКХ | | | |  | Заместитель главы ГО «Город Коряжма» по  городскому хозяйству, начальник управления  муниципального хозяйства и градостроительства | | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | /А.А. Норицын/ | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | /А.В. Рыжков/ | | |
| (подпись) | |  |  |  | (подпись) |  |  |  |  |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | 2025 года |  |  | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | 2025 года | | |

**ПЛАН**

**подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года**

**Наименование организации:** МУП «ПУ ЖКХ»

**ИНН/КПП:** 2905001195/290501001

**Юридический адрес:** 165650, Архангельская область, г. Коряжма, ул. Сафьяна,18

**Контакты (электронная почта/ телефон): (**8818-50) 3-38-07, secretary@korjkx.ru

**Руководитель организации: Норицын Алексей Алексеевич**

**Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта** *(Тепловые сети),* **адрес г. Коряжма):**

1. **Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов**
2. **Схемные и режимные условия:**
   1. **Отопительный период 2021/2022 года:**

*Для* ***тепловых сетей*** *необходимо указать следующее:*

***Реконструкция/ модернизация тепловых сетей:***

Перечень работ по ремонту наружных тепловых сетей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подрядчик, № договора** | наименование работ |  | объём | |
|  |  |  | план | факт |
| **Тепловые сети** | |  |  | |
| *Капитальный ремонт* | |  |  | |
| ООО «Авилон-НОРД» № 36/22 от 18.04.2022 | Ремонт участка теплосети от ТК 25 до ТК 26 (от дома № 5 до дома №5А по пр. Ломоносова) (3 микр. южн.ч) |  | 2Ø 500 мм 152 м, компенсатор Ø 500 -2 шт, полуотвод Ø 500 -4 шт | 2Ø 500 мм 152 м, компенсатор Ø 500 -2 шт, полуотвод Ø 500 -4 шт |
| ООО «Сантехмонтаж» № 32/22 от 01.04.2022 | Ремонт участка теплосети от ТК53 Г до ТК 53 В по ул. Набережная с вводом в дома № 3 по ул. Сафьяна, № 9 по ул. Набережная (21 квартал) |  | 2 ø 100мм-56м, 2 ø 150мм-96м | 2 ø 100мм-56м, 2 ø 150мм-96м |
| **Всего по капитальному ремонту тепловых сетей** | |  | **2 Ø** -304 м | |
| *Текущий ремонт с привлечением подрядной организации* | |  |  | |
| ООО «Сантехмонтаж» № 33/22 от 02.04.2022г. + доп. Согл по срокам | Восстановление изоляции наружных тепловых сетей (21 квартал) |  | 2 ø 200 мм- 72 м | |
| *Текущий ремонт силами МУП «ПУ ЖКХ»* | |  |  | |
| Замена трубы ул. Лермонтова 17 | |  | 2ø 250мм-36 м | |
| Замена задвижек | |  | 12 ед. | |
| Ревизия задвижек | |  | 3 ед | |
| Замена трубы ул. Пушкина 17 а 2 корп. | |  | 2 ø 150 мм- 32 м, отводы-2 шт, задвижки 2 шт | |
| АЛТИ пр. Ленина | |  | 1ø 200 (обратка) мм-4 м | |
| ул. Архангельская 27 а | |  | 2ø 150мм в ППУ-34 м, 2ø 133мм-2м | |
| ул. Сафьяна 8 | |  | 2ø 200мм ст.-4,5 м | |
| ул. Театральная 11 | |  | 2ø 250мм -50 м | |
| ул. Ломоносова 7в | |  | 2ø 100мм в ППУ-40 м | |
| ул. Сафьяна 4 | |  | 2ø 100мм-3 м | |
| ул. Гоголя 6а д/с «Алёнушка» | |  | 1ø 89 (обратка) мм-24 м | |
| ул. Лермонтова 3-5 | |  | 2ø 133 мм в ППУ-25 м | |
| СОШ № 4 по ул. Ленина | |  | 2ø 150 мм-34 м | |
| «Комсомольский парк» | |  | 2ø 89 мм-18 м | |
| ул. Чапаева 1 | |  | 2ø 89 мм-23 м | |
| ул. Строителей 50 | |  | 2ø 89 мм в ППУ-15 м | |
| ул. Советская 13 а | |  | 1ø 100 (обратка) мм-20 м | |
| ул. Сафьяна 15 | |  | 2ø 150мм в ППУ-32 м | |
| ул. Театральная 3-5 | |  | 2ø 150мм в ППУ -15 м | |
| Спортзал ЦБК | |  | 2ø 80мм в ППУ -35 м | |
| храм | |  | 2ø 80мм в ППУ-20 м, 2ø 100мм-15м | |
| ул. Архангельская 11 а | |  | 1ø 133мм (обратка)-8 м | |
| ул. Театральная 11-13 | |  | 1ø 133мм (подача)-20 м | |
| **Всего по текущему ремонту тепловых сетей силами МУП «ПУ ЖКХ», м** | |  | **1 Ø – 943,0 м** | |

***Тип системы теплоснабжения:*** *Открытая.*

***Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:*** *потребитель (МКД – 256, прочие здания - )*

* 1. **Отопительный период 2022/2023 года:**

Перечень работ по ремонту наружных тепловых сетей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подрядчик, № договора** | наименование работ |  | объём | |
|  |  |  | план | факт |
| **Тепловые сети** | |  |  | |
| *Капитальный ремонт* | |  |  | |
| ООО «Авилон-НОРД» № 255/23 от 27.02.2023 | Ремонт теплосети от ТК 26 до ТК 27 по пр. Ломоносова (3 микрорайон южная часть) |  | 2Ø 500 мм -153 м | 2Ø 500 мм -153 м |
|  |  |  |  |  |
| **Всего по капитальному ремонту тепловых сетей** | |  | **2 Ø** - 153 м | |
| *Текущий ремонт с привлечением подрядной организации* | |  |  | |
| ООО «Сантехмонтаж» № 261/23 от 06.03.2023 г. | Восстановление изоляции наружных тепловых сетей (21 квартал) |  | Ø200 мм-76м , Ø100 мм-40м | |
| *Текущий ремонт силами МУП «ПУ ЖКХ»* | |  |  | |
| Пр. Ленина 45 | |  | 2Ø200 мм в ППУ-16м | |
| Ул. Театральная 2 | |  | 2Ø100 мм ст.-4м | |
| ул. Архангельская 29-29В | |  | 2Ø80 мм в ППУ-30м | |
| Ул. Лермонтова 21-23 | |  | 2Ø250 мм в ППУ-11м | |
| Ул. Советская 6а-6 | |  | 2Ø80 мм в ППУ-34м | |
| Ул. Театральная 11 | |  | 2Ø200 мм в ППУ-13м , 2Ø125 мм в ППУ- 33 м , 2Ø50 мм в ППУ- 3 м | |
| Ул. Гоголя 20 | |  | 2Ø50 мм в ППУ -11м | |
| Ул. Ленина 46 | |  | 2Ø150 мм в ППУ-22м | |
| Ул. Ломоносова 7А на ДС «Чебурашка» | |  | 2Ø80 мм в ППУ-50м | |
| Ул. Ленина 8 СОШ № 3 | |  | 2Ø 150 мм в ППУ-11м | |
| Ул. Кирова 25 (подача) | |  | Ø 150 мм ст-9м | |
| Ул. Ломоносова 3в | |  | 2Ø 80 мм ст.-5м | |
| Ул. Набережная д. 1 (подача) | |  | Ø 200 мм ППУ-33м | |
| Ул. Архангельская 5б | |  | 2Ø80 мм ст.-9м | |
| Ул. Дыбцына 14 | |  | Ø 150 мм ППУ-20м | |
| Ул. Дыбцына 4 | |  | 2Ø50 мм ст.-4м | |
| Ул. Советская 12 б | |  | 2Ø150 мм ст.-3м | |
| Пр. Ленина 21-25 | |  | 2Ø80 мм ст.-16м, 2Ø 125 мм ППУ-11м | |
| Ул. Дыбцына от ТК 78 до м-н « Водолей» | |  | 2Ø80 мм ст.-12м | |
| Гараж администрации ул. Космонавтов | |  | 2Ø 40 мм ППУ-50м | |
| Ул. Лермонтова 3-ул. Набережная 20 | |  | 2Ø100 мм ст.-25м | |
| Пр. Ломоносова 7б подача | |  | Ø 80 мм ст-20м | |
| Ул. Пушкина 5 | |  | Ø 150 мм ст-5м | |
| **Всего по текущему ремонту тепловых сетей силами МУП «ПУ ЖКХ», м** | |  | **1 Ø – 846 м** | |

***Тип системы теплоснабжения:*** *Открытая.*

***Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:*** *потребитель (МКД – 257, прочие здания - )*

* 1. **Отопительный период 2023/2024 года:**

Перечень работ по ремонту наружных сетей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подрядчик, № договора** | наименование работ |  | объём | | |
|  |  |  | план | факт | |
| **Тепловые сети** | |  |  | | |
| *Капитальный ремонт* | |  |  | | |
| ООО «Авилон-НОРД» № 359/24 от 02.04.2024 | Ремонт участка теплосети от ТК 27 до ТК 28 (от дома 5В по пр. им. М.В. Ломоносова в сторону ул. Советской) |  | 2Ø 500 мм-160 м,  2Ø 500 мм-8м (в камере),  2Ø 200 мм-11м (в камере) | 2Ø 500 мм-160 м,  2Ø 500 мм-8м (в камере),  2Ø 200 мм-11м (в камере) | |
|  |  |  |  |  | |
| **Всего по капитальному ремонту тепловых сетей** | |  | 179 | | |
| *Текущий ремонт с привлечением подрядной организации* | |  |  | | |
| ООО «Сантехмонтаж» № 401/24 от 02.04.2024 г | Ремонт участка теплосети в подвальном помещении дома № 25 по ул. Кирова |  | 2Ø150 мм(ст)-25м | | 2Ø150 мм(ст)-25м |
| **Всего по текущему ремонту тепловых сетей** | |  | 25 м | | |
| *Текущий ремонт силами МУП «ПУ ЖКХ»* | |  |  | | |
| ул. Пушкина 17 а до ТК 20 | |  | 2Ø 150 мм-24м | | |
| ул. Советская 17 б | |  | 2Ø 100 мм-25м | | |
| Ул. Пушкина 17 | |  | 2Ø 150 мм-5 м | | |
| Церковь подача | |  | 1Ø 80 мм-12м | | |
| Стадион «Труд» | |  | 2Ø 100 мм-115м | | |
| пр. Ломоносова 7Б до ТК 26 а | |  | 2Ø 80 мм-45м | | |
| ТЦ «Фаворит» до ТК 20 А | |  | 2Ø 100 мм- 30м | | |
| ул. Кирова 25 по подвалу | |  | 2Ø 125 мм-65м | | |
| пр. Ленина 36-38 | |  | 2Ø 150 мм-10 м | | |
| ул. Советская 5-5а, от ТК 127 в сторону ул. Советская 5а | |  | Ст.2Ø 150 мм-5 м, 2Ø 80 мм-15 м | | |
| «Сказка» до ТК 28 А | |  | 2Ø 200 мм-33 м, Ст. 2Ø 200 мм-22 м | | |
| от ТК 83 в сторону ул. Дыбцына 3 | |  | Ст 2Ø 80 мм-35 м | | |
| ул. Кутузова 5 подача | |  | Ст. 1Ø 250 мм-7 м | | |
| Ул. Советская 7 | |  | Ст. 2Ø 100 мм-4,5 м | | |
| Ул. Советская «Витязь» подача | |  | Ст. 1Ø 200 мм-2,5 м | | |
| Ул. Ленина 34 подача | |  | Ст.1Ø 150 мм-3 м | | |
| Ул. Кирова 27 подача | |  | Ст.1Ø 100 мм-15 м | | |
| Ул. Космонавтов 4,6 подача | |  | Ст.1Ø 150 мм-2 м | | |
| **Всего по текущему ремонту тепловых сетей силами МУП «ПУ ЖКХ», м** | |  | **475 м** | | |

***Тип системы теплоснабжения:*** *Открытая.*

***Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:*** *потребитель (МКД – 257, прочие здания - )*

1. **Погодные условия:**
   1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, о С.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Сентябрь** | **Октябрь** | **Ноябрь** | **Декабрь** | **Январь** | **Февраль** | **Март** | **Апрель** | **Май** |
| **ОЗП 2021/2022 годов** | **+7** | **+5** | **-2** | **-13** | **-11** | **-4** | **-4** | **+2** | **+7** |
| **ОЗП 2022/2023 годов** | **+8** | **+6** | **-5** | **-9** | **-10** | **-8** | **-2** | **+4** | **+12** |
| **ОЗП 2023/2024 годов** | **+13** | **+3** | **-4** | **-11** | **-14** | **-9** | **-1** | **+5** | **+6** |
| **ОЗП 2024/2025 годов** | **+15** | **+5** | **-1** | **-5** | **-11** | **-5** | **0** |  |  |

2.2 Длительность отопительного периода

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Дата начала ОЗП** | **Дата окончания ОЗП** | **Фактическая продолжительность ОЗП, сутки** |
| **ОЗП 2021/2022 годов** | **03.09.2021** | **27.05.2022** | **266** |
| **ОЗП 2022/2023 годов** | **06.09.2022** | **12.05.2023** | **248** |
| **ОЗП 2023/2024 годов** | **14.09.2023** | **23.05.2024** | **252** |
| **ОЗП 2024/2025 годов** | **25.09.2024** |  |  |

1. **Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:**
   1. Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование  и адрес объекта теплоснабжения** | **Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)** | **Количество отказов, ед** | **Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)** | **Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента** |
| **ОЗП 2021/2022 годов** | ул. Ленина 45а-45б | Ду-150, сталь | 2 | коррозия | замена трубы, отвод |
| ул. Лермонтова ТК 65 | Ду-125, сталь | 1 | свищ | заварили отвод |
| ТК 86 ул. Гоголя 16 | Ду-125, сталь | 1 | свищ | замена трубы |
| ул. Ленина 46 обратка | Ду-100, сталь | 1 | отказ запорной арматуры | замена арматуры |
| ул. Гоголя 4 подача | Ду-125, сталь | 1 | свищ | поставили хомут |
| Модуль ул. Вычегодская ТК 3а | Ду-100, сталь | 1 | свищ | поставили хомут |
| ТК 25, ТК 26 пр.Ломоносова 7 подача | ДУ500, сталь | 1 | коррозия | заменили трубу |
| ТК91 ул. Театральная | Ду-150, сталь | 1 | свищ | поставили хомуты |
| ул. Набережная 3 | Ду-100, сталь | 2 | коррозия | замена отвода, трубы |
| ул. Набережная 54 (подача) | Ду-100, сталь | 1 | свищ | замена отвода, трубы |
| ул.Набережная 50 (подача) | Ду-125, сталь | 1 | свищ | замена отвода, трубы |
| ул. Гоголя 3, ТК 103 (обратка) | Ду-125, сталь | 1 | коррозия | замена трубы |
| пр.Ломоносова 9 (подача) | Ду-125, сталь | 1 | коррозия | замена трубы |
| ул.Театральная 9 | Ду-200, сталь | 1 | коррозия | замена отвода, трубы |
| ул. Космонавтов 4-6 | Ду-150, сталь | 1 | коррозия | поставили хомут |
| ул. Архангельская 29В (подача, обратка) | Ду-80, сталь | 1 | коррозия | замена отводов, трубы |
| **ОЗП 2022/2023 годов** | ул. Чапаева 1 | Ду-80, сталь | 1 | свищ | замена трубы, отводов |
| ул.Ленина 22(обратка) | Ду-100, сталь | 1 | свищ | замена трубы |
| ул. Советская 13(обратка) | Ду-300, сталь | 2 | свищ | замена трубы |
| "Комсомольский парк" | Ду-80, сталь | 1 | отверстие в трубе | замена трубы |
| ул. Строителей 50 | Ду-80, сталь | 1 | коррозия | замена трубы |
| ул.Ленина 44 | Ду-100, сталь | 1 | частичный отказ запорной арматуры | замена задвижки |
| ул. Сафьяна 15 | Ду-150, сталь | 1 | отверстие в трубе | замена трубы |
| ул.Театральная 3-5 | Ду-150, сталь | 1 | отверстие в трубе | замена трубы |
| ул.Ленина 45 б | Ду-100, сталь | 1 | коррозия | замена отводов |
| ул. Архангельская 11а (обратка) | Ду-125, сталь | 1 | коррозия | замена отводов, трубы |
| ул.Театральная 11-13 (подача) | Ду-125, сталь | 2 | коррозия | замена трубы |
| ул. Архангельская 9а | Ду-200, сталь | 1 | свищ | заварили |
| храм | Ду-100, сталь | 1 | свищ | замена трубы |
| пр. Ломоносова 7 а "Чебурашка" | Ду-80, сталь | 1 | свищ | замена отвода, трубы |
| **ОЗП 2023/2024 годов** | ул. Лермонтова " Баранка" у ТК 64 ду 400 мм | Ду-400, сталь | 1 | свищ | заплата |
| ул. Театральная 11 ТК 84 | Ду-125, сталь | 1 | свищ | заплата |
| у остановки стадион "Труд"ТК 4-4А | Ду-100, сталь | 1 | свищ | замена трубы |
| ул. Архангельская 11а | Ду-100, сталь | 1 | свищ | замена трубы, отвод |
| гараж администрации ул. Космонавтов | Ду-40, сталь | 1 | свищ | замена трубы |
| ул. Лермонтова 3-ул. Набережная 20 | Ду-100, сталь | 1 | свищ | замена трубы |
| ул. Ломоносова 7б подача | Ду-80, сталь | 1 | свищ | замена трубы, отводов |
| ул. Пушкина 5 обратка | Ду-150, сталь | 1 | коррозия | замена трубы, отвода |
| пр. Ленина,20 | Ду-150, сталь | 1 | свищ | хомут |
| пр.Ломоносова, 10а | Ду-80, сталь | 1 | свищ | хомут |
| ул.Пушкина, 13 1 к | Ду-150, сталь | 1 | свищ | хомут |
| пр.Ломоносова 5В (обратка)Ду 500 мм | Ду-80, сталь | 1 | свищ | заплата |
| ул. Архангельскя 7-9 (подача) | Ду-80, сталь | 1 | коррозия | замена трубы |
| ул.Ленина, 24 | Ду-100, сталь | 1 | свищ | хомут |
| ТК 4А "Труд" | Ду-80, сталь | 2 | свищ | хомут |
| школа № 7 | Ду-50, сталь | 1 | свищ | хомут |
| ул. Кирова, 27 | Ду-100, сталь | 1 | свищ | хомут |
| ул. Кирова 25 | Ду-150, сталь | 1 | свищ | хомут |
| пр.Ломоносова 9Б | Ду-150, сталь | 1 | свищ | хомут |
| пр.Ленина 41 а | Ду-80, сталь | 1 | свищ | хомут, замена трубы |
| пр.Ленина "Благоустройство" | Ду-125, сталь | 1 | свищ | сварка |
| пр. Ленина 34 | Ду-125, сталь | 1 | свищ | хомут |
| пр. Ломоносова 14 | Ду-80, сталь | 1 | свищ | хомут, замена трубы |
| ул. Театральная 4,6,8 | Ду-100, сталь | 1 | свищ | замена арматуры, замена трубы |
| пр. Ломоносова 9 Б | Ду-125, сталь | 1 | свищ | замена трубы, замена арматуры |
| **ОЗП 2024/2025 годов** | ул. Советская 7 | Ду-100, сталь | 1 | свищ | замена трубы |
| ул. Советская "Витязь" | Ду-200, сталь | 1 | свищ | замена трубы подача |
| ул. Ленина 34 | Ду-150, сталь | 1 | свищ | замена трубы подача |
| ул.Дыбцына баня | Ду-100, 250, сталь | 1 | свищ | хомут, сварка |
| ул. Кирова 27 | Ду-100, сталь | 2 | свищ | замена трубы подача |
| ул.Ленина 22 | Ду-100, сталь | 1 | свищ | замена трубы подача, отвод |
| ул. Космонавтов 4,6 | Ду-150, сталь | 1 | свищ | замена трубы подача, хомут |
| ул. Набережная 36 | Ду-100, сталь | 1 | свищ | хомут |
| ул. Ломоносова 9Б | Ду-150, сталь | 1 | свищ | хомут |
| ул. Кирова 29 | Ду-100, сталь | 1 | свищ | сварка |
| ул. Театральная 11 ТК 91 | Ду-80, сталь | 1 | свищ | хомут |
| пр. Ленина 38 | Ду-125, сталь | 1 | свищ | хомут |
| м-н "Баранка" ул. Лермонтова | Ду-150, сталь | 1 | отказ запорной арматуры | замена арматуры |
| ул. Лермонтова 21-23 | Ду 250, сталь | 1 | свищ | хомут |
| ул.Гоголя ,5 СЭС | Ду 150, сталь | 1 | свищ | хомут |
| ул. Гостиница Спорт | Ду 100, сталь | 1 | свищ | хомут |
| ул. Набережная 54 | Ду 100, сталь | 1 | свищ | сварка |

1. **Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):**
2. **Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в **приложении 1**.