

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |                   |                         |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43760598  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 29:23:010301:552   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 29:23:010301   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 25.08.2018   |                   |                         |
|  |  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:  | Архангельская область, г. Коряжма, дор. Магистральное шоссе  |                   |                         |
| Площадь:   | 5771 +/- 26  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 1405323.43   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 29:23:000000:7192  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | обслуживание транспорта  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Повидайчик Юлия Васильевна, СНИЛС 121-348-619 30, договор на выполнение кадастровых работ от 19.10.2017 № К-1738 , дата завершения кадастровых работ: 14.08.2018 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют   |                   |                         |

|   |                           |   |                         |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 7 |
| 12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43760598   |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 29:23:010301:552  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:   |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.102 от 30.12.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". (Новая редакция).<br>Раздел V. Режим территории санитарно-защитной зоны, п.5.1-п.5.3., вид/наименование: Санитарно-защитная зона имущественного комплекса промышленной площадки филиала ОАО "Группа "Илим" в г. Коряжма Архангельской области, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 1, решения:<br>1. дата решения: 23.10.2014, номер решения: 1779<br>2. дата решения: 17.12.2013, номер решения: б/н |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют  |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |   |                         |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                         |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 7 |
| 12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43760598   |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 29:23:010301:552  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования "Город Коряжма" об установлении границ санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки в г. Коряжма Архангельской области от 23.10.2014 № 1779; карта (план) по описанию санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки филиала ОАО "Группа "Илим" в г. Коряжма Архангельской области от 17.12.2013 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Администрация городского округа Архангельской области "Город Коряжма"   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                       |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                      | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43760598   |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                      |                           | 29:23:010301:552  |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка |                           |                   |                         |
| <div></div>                             |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:2000                          | Условные обозначения:     |                   |                         |
| полное наименование должности           |                           | инициалы, фамилия |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43760598 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 29:23:010301:552  |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 76°50.2`          | 46.06                        | данные отсутствуют                | 29:23:010301:10                     | адрес отсутствует   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 143°37.0`         | 13.92                        | данные отсутствуют                | 29:23:010301:10                     | адрес отсутствует   |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 56°7.9`           | 133.86                       | данные отсутствуют                | 29:23:010301:10                     | адрес отсутствует   |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 137°56.8`         | 10.87                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 144°43.7`         | 14.77                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.5       | 1.1.5    |                   |                              | данные отсутствуют                | 29:23:010301:57                     | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.6       | 1.1.7    | 234°43.4`         | 64.93                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.7       | 1.1.8    | 234°43.7`         | 93.86                        | данные отсутствуют                | 29:23:010301:54                     | адрес отсутствует   |
| 9   | 1.1.8       | 1.1.9    | 234°43.3`         | 15.91                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.9       | 1.1.1    | 321°32.5`         | 60.2                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43760598 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 29:23:010301:552  |                         |

|  |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК-29                                 |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 292332.31     | 3567042.08 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 292342.8      | 3567086.93 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 292331.59     | 3567095.19 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 292406.19     | 3567206.34 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 292398.12     | 3567213.62 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 292386.06     | 3567222.15 | -                                 | 0.1   |
| 7  | 292348.56     | 3567169.14 | -                                 | 0.1   |
| 8  | 292294.36     | 3567092.51 | -                                 | 0.1   |
| 9  | 292285.17     | 3567079.52 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 292332.31     | 3567042.08 | -                                 | 0.1   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |  |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |  |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |  |                         |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43760598 |                             |  |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 29:23:010301:552   |                         |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |                         |
| 1                                     | 2                           | 3  |                         |
|                                       | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования "Город Коряжма" об установлении границ санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки в г. Коряжма Архангельской области от 23.10.2014 № 1779; карта (план) по описанию санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки филиала ОАО "Группа "Илим" в г. Коряжма Архангельской области от 17.12.2013 № б/н; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". (Новая редакция). Раздел V. Режим территории санитарно-защитной зоны, п.5.1-п.5.3.; Реестровый номер границы: 29:00-6.102; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона имущественного комплекса промышленной площадки филиала ОАО "Группа "Илим" в г. Коряжма Архангельской области; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1 |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |