

Администрация городского округа

Архангельской области «Город Коряжма»

(Администрация города)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от  | 30.06.2025 | № | 147р |

г. Коряжма

Об утверждении Перечня нормативно

правовых актов (их отдельных положений),

содержащих обязательные требования,

оценка соблюдения которых осуществляется в

рамках муниципального жилищного контроля

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа Архангельской области «Город Коряжма»,

утвердить Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения, которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю согласно Приложению (прилагается).

Глава муниципального образования А.А. Ткач

Приложение к распоряжению

 от 30.06.2025 № 147р

**ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов (их отдельных положений),**

**содержащих обязательные требования,**

**оценка соблюдения которых осуществляется в**

**рамках** **муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль

(наименование вида муниципального контроля)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, в виде гиперссылки на их тексты на официальном интернет - портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), официальном информационном Интернет-портале городского округа Архангельскойобласти "Город Коряжма" | Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования | Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза (при наличии) |
| 2. Федеральные законы |
| 1 | «Жилищный кодекс РоссийскойФедерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Глава 4, раздел 8 | Статья 7.22, статья 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| 3. Нормативные правовые акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации |
| 1 | Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Весь акт | Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| 2 | Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Раздел 4, 11, приложение № 1 | Статья 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| 3 | Постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Весь акт | Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| 4 | Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | Весь акт | Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| 4. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти |
| 1 | Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Весь акт | Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| 5. Законы и иные нормативные правовые акты Архангельской области |
| - |
| 6. Муниципальные нормативные правовые акты |
| - |

Категории лиц, обязанных соблюдать обязательные требования:

граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели (68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе)

(с указанием видов экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов
экономической деятельности, если обязательные требования установлены в отношении деятельности лиц)

Наименование и иные реквизиты руководства по соблюдению обязательных требований:

-

(в виде гиперссылки на документ с текстом руководства)

Официальные разъяснения обязательных требований:

отсутствуют

(при наличии; в виде гиперссылок на документы)

Проверочный лист утвержден постановлением администрации города № 427 от 30.03.2018 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Коряжма» размещен на сайте администрации города

(e-mail: <https://koryazhmar29.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/postanovlenia/postanovleniya_6472.html>)

 (Реквизиты постановления приводятся в виде гиперссылки на документ с текстом проверочного листа)

Документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования, в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований:

отсутствуют

(при наличии; в виде гиперссылок на документы)

Документы ненормативного характера, содержащие информацию об обязательных требованиях и порядке их соблюдения:

отсутствуют

(при наличии; в виде гиперссылок на документы)