Приложение к информационному сообщению

Форма 4

**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_ (ПРОЕКТ)**

купли-продажи муниципального имущества

г.Коряжма от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Городской округ Архангельской области «Город Коряжма»** адрес: Российская Федерация, Архангельская область, город Коряжма, пр.Ленина, д.29, Устав городского округа Архангельской области «Город Коряжма» зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 25 января 2006 года №226 свидетельство о регистрации № RU 293020002006001, с изменениями от 13.07.2007 № RU 293020002007001, от 10.01.2008 № RU 293020002008001, от 30.03.2010 № RU 293020002010001, от 27.12.2010 № RU 293020002010002, от 28.12.2011 № RU 293020002011001, от 10.04.2012 № RU 293020002012001, от 26.12.2012 № RU 293020002012002, от 27.05.2014 № RU 293020002014001, от 01.07.2015 № RU 293020002015001, от 23.12.2015 № RU 293020002015002, от 23.05.2018 № RU 293020002018001, от 26.07.2019 № RU 293020002019001, от 28.05.2020 № RU 293020002020001, от 09.02.2022 № RU 293020002022001, 18.07.2023 № RU 293020002023001, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** от имени которого выступает администрация города,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава городского округа Архангельской области «Город Коряжма», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации города от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и на основании протокола об итогах от\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является следующее имущество: **металлическое здание склада**, расположенное по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, дор.Магистральное шоссе, д.15, кадастровый номер 29:23:010301:145, общая площадь 504,5 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей 2, год постройки 1986, одновременно с отчуждением **земельного участка**, с кадастровым номером 29:23:010301:637, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, г.Коряжма, дор.Магистральное шоссе, площадь 1121 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, (именуемые в дальнейшем – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- металлическое здание склада, запись регистрации № 29-29-09/018/2010-485 от 27.12.2010;

- земельный участок, запись регистрации № 29:23:010301:637-29/011/2023-1 от 22.09.2023.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц. На земельный участок с кадастровым номером 29:23:010301:637 имеются ограничения: вид ограничения (обременения) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования «Город Коряжма» об установлении границ санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки в г.Коряжма Архангельской области от 23.10.2014 №1779; карта (план) по описанию санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки филиала ОАО «Группа «Илим» в г.Коряжма Архангельской области от 17.12.2013 №б/н, (реестровый номер 29:00-6.102 Зоны защиты населения. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов).

**2. Цена и порядок оплаты**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.1.1. Цена продажи здания поликлиники\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ рублей;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1.2. Цена продажи земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС (не облагается п.п. 6 п.2 ст.146 НК РФ). Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему Договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Сумма НДС определенная в пункте 2.1 настоящего договора, уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в случае если Покупатель – юридическое лицо).

2.4. За вычетом суммы задатка и суммы НДС (в случае если Покупатель – юридическое лицо) сумма цены Имущества \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) вносится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Договора, путем единовременного безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца:

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

БИК 011117401

Единый казначейский счет 40102810045370000016

Получатель:

ИНН 2905012380

КПП 290501001

ОКТМО 11708000

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(Управление муниципального хозяйства и градостроительства администрации города л/с 04243202160)

Казначейский счет 03100643000000012400

КБК 91011413040040000410. В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «Оплата за приобретенное муниципальное имущество по договору купли-продажи №\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_».

Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости Имущества досрочно.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.4 настоящего Договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление [акта](consultantplus://offline/ref=ADDC444D150169B95CB098E1BC2B89C862BA72C6B405A767936AD86AN0zAN) приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

3.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента полной оплаты его стоимости.

3.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Сумму Договора в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несет Покупатель.

3.2.3. Покупатель берет на себя всю ответственность за Имущество (сохранность, риск его случайной порчи или гибели), а также все расходы со дня подписания акта приема-передачи.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств   
по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 (пяти) % от суммы платежа, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе   
 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) дней. Просрочка свыше 5 (пяти) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора.

4.3. Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Договора.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

**5. Разрешение споров**

5.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

5.3. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

5.4. В случае недостижения Сторонами соглашения в ходе переговоров, не урегулированы разногласия в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение и дополнение Договора**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае предусмотренном подпунктом 4.3 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры, возникшие вследствие невыполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия в процессе переговоров сторон споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

**7. Заключительные положения**

7.1. Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанных в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

7.3. Право собственности на Имущество, являющееся предметом на стоящего Договора и указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, возникает у Покупателя со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

Продавец:

Администрация городского округа Архангельской области «Город Коряжма»

ИНН 2905001879 КПП 290501001

Юридический адрес/фактический адрес: 165650 Архангельская обл., г. Коряжма, пр-т Ленина, д. 29

Получатель:

Финансовое управление администрации города (Администрация города) л/с 03243021650)

БИК 011117401

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Казначейский счет (р/сч.) 03231643117080002400

Ед. казн счет ТОФК(Корр.счет) 40102810045370000016

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |