|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ:  Исполняющий обязанности главы городского округа Архангельской области «Город Коряжма»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Заборский  «07» февраля 2024 года |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Коряжма» в порядке приватизации на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | 08 февраля 2024 г. |  |
| Дата окончания приема заявок: | 07 марта 2024 г. |  |
| Дата определения участников: | 11 марта 2024 г. |  |
| Дата подведения итогов аукциона: | 12 марта 2024 г. |  |

1. **Сведения об аукционе**

**1.1. Наименование процедуры:** открытый аукцион в электронной форме   
по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Коряжма».

**1.2.** **Основание продажи:**

- прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Коряжма» на 2024 год», утвержденный решением городской Думы от 22.11.2023 №84;

- постановления администрации города от 05.02.2024 №121, №122, №123, №124 «Об условиях приватизации недвижимого имущества».

**1.3. Собственник выставляемого на продажу имущества:** муниципальное образование «Город Коряжма».

**1.4. Продавец:** администрация городского округа Архангельской области «Город Коряжма». Адрес: 165651, Архангельская область, г.Коряжма, пр.Ленина, д.29, приемная тел.(81850) 3-48-10, факс (81850)3-43-48, адрес электронной почты: [glava@koradm.ru](mailto:glava@koradm.ru).

**1.5. Оператор электронной площадки:** акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес - 119435,   
г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт - www.sberbank-ast.ru. Контактный телефон: +7(495) 787-29-97; +7(495) 787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

**1.6. Форма продажи (способ приватизации):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**1.7**. **Место подачи (приема) заявок**: www.sberbank-ast.ru.

**1.8.** **Дата и время начала подачи (приема**) **заявок**: **08 февраля 2024 года   
в 10.00** (время московское). Заявки и документы претендентов на участие   
в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно.

**1.9. Дата и время окончания подачи (приема) заявок**: **07 марта 2024 года в 20.00** (время московское).

**1.10.** **Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 11 марта 2024 года**.

**1.11.** **Дата и время и место проведения аукциона: 12 марта 2024 года   
в 10.00** (время московское), электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru   
в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**1.12. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукцион   
в электронной форме:**

**Лот № 1**

**Объекты недвижимости, выставляемые на продажу единым лотом:**

1. **Здание поликлиники**, расположенное по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул.Кирова, д.10, кадастровый номер 29:23:010207:164, общая площадь 1641,3 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0, год постройки 1966.

Право собственности муниципального образования «Город Коряжма» подтверждается выпиской из ЕГРН от 05.02.2024, номер государственной регистрации права 29:23:010207:164-29/009/2018-1 от 14.03.2018, ограничение прав и обременение: не зарегистрировано.

1. **Земельный участок**, с кадастровым номером 29:23:010207:66, адрес: Архангельская область, город Коряжма, ул.Кирова, дом 10, строение 1, на земельном участке расположено здание гаража на 4 бокса, площадь 4642 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования здания поликлиники.

Право собственности муниципального образования «Город Коряжма» подтверждается выпиской из ЕГРН от 05.02.2023, номер государственной регистрации права 29:23:010207:66-29/009/2018-2 от 12.03.2018.

***Обременения (ограничения), подлежащие включению в договор купли-продажи Объекта (земельного участка):***

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: решение об осуществлении кадастрового учета изменений объекта недвижимости от 17.02.2009 № Ф23/09-42 выдан: Юго-восточный территориальный отдел Управления Федерального Агентства кадастра объектов недвижимости по Архангельской области.

**Начальная цена продажи** – 16 086 800 (Шестнадцать миллионов восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей (в том числе НДС – 2 343 800 рублей), в том числе:

- стоимость здания поликлиники – 14 062 800 (Четырнадцать миллионов шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей, в том числе НДС;

- стоимость земельного участка – 2 024 000 (Два миллиона двадцать четыре тысячи) рублей без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»** – 804 340 (Восемьсот четыре тысячи триста сорок) рублей.

**Размер задатка** – 1 608 680 (Один миллион шестьсот восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

**Срок внесения задатка** - с 08.02.2024 по 07.03.2024 и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет не позднее 10.03.2024.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:**

- аукцион назначенный на 31.03.2023 и объявленный на площадке 28.02.2023 не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в нем;

- аукцион назначенный на 05.06.2023 и объявленный на площадке 03.05.2023 не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в нем;

- торги посредством публичного предложения назначенные на 15.09.2023 и объявленные на площадке 15.08.2023 не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в них;

- торги посредством публичного предложения назначенные на 26.10.2023 и объявленные на площадке 22.09.2023 не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в них.

**Лот № 2**

**Помещение,** расположенное по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул.Низовка, д.29, кв.2, кадастровый номер 29:23:010301:180, общая площадь 40,5 кв.м, назначение: нежилое, этаж 1, год постройки 1955.

Право собственности муниципального образования «Город Коряжма» подтверждается выпиской из ЕГРН от 05.02.2024, номер государственной регистрации права 29-29/009-29/009/027/2016-101/1 от 25.10.2016, ограничение прав и обременение: не зарегистрировано.

**Начальная цена продажи –** 80 400 (Восемьдесят тысяч четыреста) рублей (в том числе НДС – 13 400 рублей).

**Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» –** 4 020 (Четыре тысячи двадцать) рублей.

**Размер задатка –** 8 040 (Восемь тысяч сорок) рублей.

**Срок внесения задатка -** с 08.02.2024 по 07.03.2024 и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет не позднее 10.03.2024.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:**

- аукцион назначенный на 31.03.2023 и объявленный на площадке 28.02.2023 не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в нем;

- аукцион назначенный на 05.06.2023 и объявленный на площадке 03.05.2023 не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в нем;

- торги посредством публичного предложения назначенные на 15.09.2023 и объявленные на площадке 15.08.2023 не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в них;

- торги посредством публичного предложения назначенные на 26.10.2023 и объявленные на площадке 22.09.2023 не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в них.

**Лот № 3**

**Нежилое помещение (подвал),** расположенное по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул.Архангельская, д.11, кадастровый номер 29:23:010213:231, общая площадь 124,4 кв.м, назначение: нежилое, подвал, год постройки 1975.

Право собственности муниципального образования «Город Коряжма» подтверждается выпиской из ЕГРН от 05.02.2024, номер государственной регистрации права 29-29-09/021/2013-428 от 19.11.2013, ограничение прав и обременение: не зарегистрировано.

**Начальная цена продажи –** 1 473 600 (Один миллион четыреста семьдесят три тысячи шестьсот) рублей (в том числе НДС – 245 600 рублей).

**Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» –** 73 680 (Семьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей.

**Размер задатка –** 147 360 (Сто сорок семь тысяч триста шестьдесят) рублей.

**Срок внесения задатка -** с 08.02.2024 по 07.03.2024 и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет не позднее 10.03.2024.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже –** ранее торги не проводились.

**Лот № 4**

**Объекты недвижимости, выставляемые на продажу единым лотом:**

**1) Металлическое здание склада**, расположенное по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, дор.Магистральное шоссе, д.15, кадастровый номер 29:23:010301:145, общая площадь 504,5 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, год постройки 1986.

Право собственности муниципального образования «Город Коряжма» подтверждается выпиской из ЕГРН от 05.02.2024, номер государственной регистрации права 29-29-09/018/2010-485 от 27.12.2010, ограничение прав и обременение: не зарегистрировано.

**2) Земельный участок**, с кадастровым номером 29:23:010301:637, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, г.Коряжма, дор.Магистральное шоссе, площадь 1121 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы.

Право собственности муниципального образования «Город Коряжма» подтверждается выпиской из ЕГРН от 05.02.2024, номер государственной регистрации права 29:23:010301:637-29/011/2023-1.

***Обременения (ограничения), подлежащие включению в договор купли-продажи Объекта (земельного участка):***

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 29:23:010301:567. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования «Город Коряжма» об установлении границ санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки в г.Коряжма Архангельской области от 23.10.2014 №1779; карта (план) по описанию санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки филиала ОАО «Группа «Илим» в г.Коряжма Архангельской области от 17.12.2013 №б/н, (реестровый номер 29:00-6.102 Зоны защиты населения. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов).

**Начальная цена продажи** – 2 533 000 (Два миллиона пятьсот тридцать три тысячи) рублей (в том числе НДС – 366 000 рублей), в том числе:

- стоимость металлического здания склада – 2 196 000 (Два миллиона сто девяносто шесть тысяч) рублей, в том числе НДС;

- стоимость земельного участка – 337 000 (Триста тридцать семь тысяч) рублей без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»** – 126 650 (Сто двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

**Размер задатка** – 253 300 (Двести пятьдесят три тысячи триста) рублей.

**Срок внесения задатка** - с 08.02.2024 по 07.03.2024 и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет не позднее 10.03.2024.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** ранее торги не проводились.

**2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии   
с Регламентом электронной площадки.

2.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов   
на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее   
не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых,   
на электронной площадке была ими прекращена.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

3.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты   
и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

3.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.3. Заявка подается путем заполнения электронных образов документов либо документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов (приложение 1), заверенных электронной подписью с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8608A915A77589369BD2B7F347595D5ABC538B22E06FA735FD52FF4C23570EP) о приватизации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках,   
за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации   
от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

3.8. Претендент вправе до признания претендента участником аукциона отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца,   
о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

1. **Перечень документов, представляемый участниками торгов   
   и требования к их оформлению**

4.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования   
с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

4.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная   
в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

***4.1.2. юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

***4.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели***

-документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

4.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

4.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части   
их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

4.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

4.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператор электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

**5. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

5.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом   
от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении,

за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=29124D6E73F3A1A9CC97747A707BA041320882045B4D8C464CC6997496DFBE866C9DA15E4869CEF52196B2DB874600200451827629H25DG) настоящего Федерального закона;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=29124D6E73F3A1A9CC97747A707BA041340283045E4F8C464CC6997496DFBE866C9DA15F473894E525DFE6D29842173E0F4F82H754G) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**6. Порядок внесения задатка и его возврата**

**6.1.Порядок внесения задатка**

6.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770701001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г.Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225.**

**Образец платежного поручения размещен на электронной площадке   
по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.**

**В назначении платежа указывается: «Задаток».**

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

6.1.2. Задаток вносится единым платежом.

6.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

**6.2. Порядок возврата задатка**

6.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества   
на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона: в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, -   
в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

6.2.2. Задаток победителя продажи имущества, либо лица, признанного единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского округа Архангельской области «Город Коряжма» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6.2.3. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона, аннулируются продавцом, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения   
от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии   
с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EBB1AC050E3F505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D383C8K856P) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов,   
не допущенных к участию в продаже имущества.

1. **Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,   
   выставляемом на аукционе**

7.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца – администрация городского округа Архангельской области «Город Коряжма» <http://www.koradm.ru>, на сайте электронной площадки и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение 1);

в) форма описи (приложение 2)

в) проект договора купли-продажи имущества (приложения 3, 4, 5);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2. С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» <http://www.koradm.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора электронной площадки.

7.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица,   
от которого поступил запрос.

7.4. Для осмотра объектов недвижимости, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть их, направляет на электронный адрес Продавца [kumi1@koradm.ru](mailto:kumi1@koradm.ru) запрос с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);

- название организации (если имеется);

- дата торгов и номер(а) лота(ов);

- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;

- действующий контактный телефон.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Продавец согласовывает день осмотра продаваемого объекта(-ов) и направляет сведения   
о времени осмотра на электронный адрес, указанный в запросе.

* 1. С документацией по продаваемым объектам можно ознакомиться   
     в администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма» по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, пр.Ленина, д.29, каб.201, предварительно уведомив сотрудника администрации города по тел. (818-50)3-77-50 с понедельника по четверг с 9-00 час. до 17-00 час., пятница с 9-00 час. до 15-30 час., обеденный перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Победитель торгов, либо лицо, признанное единственным участником аукциона не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма» по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**8. Порядок определения участников аукциона**

8.1. В день определения участников аукциона, указанный   
в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов   
и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию   
в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола   
о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе   
в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Уведомление о признании единственным участником аукциона направляется лицу, признанному единственным участником аукциона в день подведения итогов аукциона.

8.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным   
в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

8.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**9. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

9.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные   
в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

9.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества,   
то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника   
о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

9.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, либо лица, признанным единственного участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) при определении двух или более участников аукциона ни один   
из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

в) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона,   
от заключения договора.

9.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, либо лица, признанным единственным участником аукциона.

**10. Срок заключения договора купли продажи имущества**

10.1. Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

10.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона, аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения   
от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии   
с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в бюджет городского округа Архангельской области «Город Коряжма» на счет по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401

Единый казначейский счет 40102810045370000016

Получатель: ИНН 2905012380, КПП 290501001, ОКТМО 11708000

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(Управление муниципального хозяйства и градостроительства администрации города л/с 04243202160) Казначейский счет 03100643000000012400, КБК 91011413040040000410. Назначение платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10.4. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

10.5. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

10.6. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.7. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета   
о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

10.8. Сделки купли-продажи муниципального недвижимого имущества   
(за исключением земельных участков) в процессе приватизации облагаются НДС.

10.9. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода   
от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**11. Переход права собственности на имущество**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

12. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Форма 1 - заявка.

Форма 2 - опись.

Форма 3 - проект договора купли-продажи по Лоту №1.

Форма 4 - проект договора купли-продажи по Лотам №2, №3.

Форма 5 - проект договора купли-продажи по Лоту №4.