|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ:  И.о.главы городского округа Архангельской области «Город Коряжма»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Заборский  «31» мая 2024 года |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Коряжма» в порядке приватизации посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | 04 июня 2024 г. |
| Дата окончания приема заявок: | 30 июня 2024 г. |
| Дата определения участников: | 02 июля 2024 г. |
| Дата подведения итогов продажи: | 04 июля 2024 г. |

1. **Общие положения**
2. **Основание проведения продажи**:

- прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Коряжма» на 2024 год», утвержденный решением городской Думы от 22.11.2023 №84;

- постановление администрации города от 30.05.2024 №652 «Об условиях приватизации недвижимого имущества».

1. **Собственник, выставляемых на продажу объектов недвижимости** – муниципальное образование «Город Коряжма».
2. **Организатор продажи (продавец)** – администрация городского округа Архангельской области «Город Коряжма». Адрес: 165651, Архангельская область, г.Коряжма, пр.Ленина, д.29, приемная тел.(81850) 3-48-10, факс (81850)3-43-48, адрес электронной почты: glava@koradm.ru.
3. **Форма продажи (способ приватизации)** - продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее также - продажа).
4. **Оператор электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) - http://utp.sberbank-ast.ru.
5. **Дата начала приема заявок на участие в продаже** – 04 июня   
   2024 года, с 10 часов 00 минут (время московское).
6. **Дата окончания приема заявок на участие в продаже** – 30 июня 2024 года, в 17 часов 00 минут (время московское).
7. **Время и место приема заявок** – заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, http://utp.sberbank-ast.ru, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, круглосуточно.
8. **Контактное лицо**: Береснева Татьяна Викторовна, телефон: (81850) 3-77-50, адрес эл.почты: [kumi1@koradm.ru](mailto:kumi1@koradm.ru).
9. **Дата, время и место определения участников продажи (рассмотрения заявок и документов претендентов)** – 02 июля 2024 года.
10. **Дата, время и место подведения итогов продажи (дата проведения продажи)** – 04 июля 2024 года в 10 часов 00 минут   
    (время московское). На Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.
11. **Подведение итогов продажи:** осуществляется в день ее проведения.
12. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**: ознакомиться с информацией   
    о проведении продажи, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайтах http://utp.sberbank-ast.ru; http://torgi.gov.ru/, а также в администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма» по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин.   
    до 14 час. 00 мин.) по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, пр.Ленина, д.29, каб. 201. Телефон для справок: (81850) 3-77-50.
13. **Сведения о выставляемом на продажу имуществе:**

**Лот № 1**

**Объекты недвижимости, выставляемые на продажу единым лотом:**

1. **Здание поликлиники**, расположенное по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул.Кирова, д.10, кадастровый номер 29:23:010207:164, общая площадь 1641,3 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0, год постройки 1966.

Право собственности муниципального образования «Город Коряжма» подтверждается выпиской из ЕГРН от 21.04.2024, номер государственной регистрации права 29:23:010207:164-29/009/2018-1 от 14.03.2018, ограничение прав и обременение: не зарегистрировано.

1. **Земельный участок**, с кадастровым номером 29:23:010207:66, адрес: Архангельская область, город Коряжма, ул.Кирова, дом 10, строение 1, на земельном участке расположено здание гаража на 4 бокса, площадь 4642 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования здания поликлиники.

Право собственности муниципального образования «Город Коряжма» подтверждается выпиской из ЕГРН от 21.04.2024, номер государственной регистрации права 29:23:010207:66-29/009/2018-2 от 12.03.2018.

***Обременения (ограничения), подлежащие включению в договор купли-продажи Объекта (земельного участка):***

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: решение об осуществлении кадастрового учета изменений объекта недвижимости от 17.02.2009 № Ф23/09-42 выдан: Юго-восточный территориальный отдел Управления Федерального Агентства кадастра объектов недвижимости по Архангельской области.

**Цена первоначального предложения имущества в размере:** 16 086 800 (Шестнадцать миллионов восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС, в том числе:

- стоимость здания поликлиники – 14 062 800 (Четырнадцать миллионов шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей, в том числе НДС;

- стоимость земельного участка – 2 024 000 (Два миллиона двадцать четыре тысячи) рублей без учета НДС.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества   
в размере:** 8 043 400 (Восемь миллионов сорок три тысячи четыреста) рублей, в том числе НДС, в том числе:

- стоимость здания поликлиники – 7 031 400 (Семь миллионов тридцать одна тысяча четыреста) рублей, в том числе НДС;

- стоимость земельного участка – 1 012 000 (Один миллион двенадцать тысяч) рублей без учета НДС.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере:** 1 608 680 (Один миллион шестьсот восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона») в размере:** 804 340 (Восемьсот четыре тысячи триста сорок) рублей.

**Размер задатка:** 1 608 680 (Один миллион шестьсот восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:**

- аукцион назначенный на 05.06.2023 и объявленный на площадке 03.05.2023 не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в нем;

- торги посредством публичного предложения назначенные на 15.09.2023 и объявленные на площадке 15.08.2023 не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в них;

- торги посредством публичного предложения назначенные на 26.10.2023 и объявленные на площадке 22.09.2023 не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в них;

- аукцион назначенный на 12.03.2024 и объявленный на площадке 07.02.2024 не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в нем;

- аукцион назначенный на 27.05.2024 и объявленный на площадке 26.04.2024 не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в нем.

**3. Условия участия в продаже посредством публичного предложения**

**в электронной форме**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии   
с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения в электронной форме (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен   
в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе   
АО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)).

**4. Ограничения участия отдельных категорий физических   
и юридических лиц в приватизации имущества**

Покупателями муниципального приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330808/169619e32b3b78f466ba056a8d15b115a832aa59/#dst445) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=4980D295399EE58D9654425F74B2AF2522147E427465645E9C82394B5C5AE4D748F1F6BB5A8648E6BD301C9A6A783162F8B00257xBL) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или)  
не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые  
е осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322876/9e456032905f78545a6be540030ae610fb756ce3/#dst100033) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ   
«О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель»   
и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=FA0F8192AAFDB7A314D10B4D65B85F6F94383533E5142889DF28C71640FCAF59B028AFD1171E9FF19DAD9ADB9F66352F719766C77462F8FCy4AAL) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем,   
и финансированию терроризма».

# Запрет на участие организаций, находящихся под юрисдикцией недружественных иностранных государств, прямо или косвенно подконтрольных недружественным иностранным государствам или аффилированных с ними, граждан недружественных иностранных государств в приватизации государственного или муниципального имущества, а также в выполнении ими работ, оказании ими услуг по организации от имени Российской Федерации продажи федерального и (или) осуществлению функций продавца федерального имущества (Федеральный закон от 04.06.2018 № 127-ФЗ «О мерах воздействия (противодействия) на недружественные действия Соединенных Штатов Америки и иных иностранных государств»).

**5. Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770701001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225.

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке   
по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств   
в качестве ЗАДАТКА для участия в продаже» (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора следует учитывать, что платежи, поступившие в банк   
за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день   
в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда   
и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

Организатор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие   
в продаже.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены   
в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом,   
не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора   
в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств   
в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка   
на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет   
не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок   
и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным   
в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя,   
- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже,   
- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие   
в продаже. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже.

**6. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме**

Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной   
в Приложении (Форма 1) к настоящему информационному сообщению,   
и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения   
в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов   
на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Организатором   
не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления   
с приложением электронных копий зарегистрированной заявки   
и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**7. Перечень требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов и требования к их оформлению**

Для участия в продаже посредством публичного предложения   
в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**юридические лица:**

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования   
в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии   
с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать   
от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

В случае, если от имени претендента действует его представитель   
по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность   
на осуществление действий от имени претендента, оформленная   
в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий   
от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**К данным документам также прилагается их опись (Форма 2).**

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми   
в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора   
и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**8. Определение участников продажи посредством**

**публичного предложения в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом   
на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие  
в продаже посредством публичного предложения в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов  
и установления факта поступления задатка подписывает протокол  
о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**9. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и определения победителей продажи посредством публичного предложения в электронной форме**

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной торговой площадке  
АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи с указанием наименования, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Организатор обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Организатор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Организатор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Организатор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Организатор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» с учетом следующих особенностей.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене. Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее – начальная цена имущества).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один  
из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему  
не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно (за вычетом суммы ранее уплаченного задатка) в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет городского округа Архангельской области «Город Коряжма» в порядке, установленном договором купли-продажи имущества.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

В соответствии с п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

**11. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Продавец не позднее 30 дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный Продавцом и Покупателем.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-передачи. После подписания указанного акта риск гибели   
и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

**12. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения:

Форма 1 (заявка).

Форма 2 (опись).

Форма 3 (проект договора купли-продажи).

**\_\_\_\_\_\_**