

**Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ**

1. В период с «11» марта 2024г. по «14» октября 2024г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Коряжма, город Коряжма, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом №01243000128240000170001 от «11» марта 2024г., заключенным со стороны заказчика: управление муниципального хозяйства и градостроительства администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма»;

почтовый адрес: 165651, Архангельская область, г.Коряжма, пр-кт Ленина, д.29;

адрес электронной почты: architec2@koradm.ru, номер контактного телефона: (81850) 3-43-43;

со стороны исполнителя:

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: индивидуальный предприниматель Соколов Сергей Олегович;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 21213;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 09.06.2016;

почтовый адрес: 171713, Тверская обл., Весьегонский район, д.Противье, ул.Рыбацкая, д.4;

адрес электронной почты: sokolov\_2002@mail.ru;

номер контактного телефона: +79157311444.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных

кадастровых работ (опубликовано на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма» - <https://koradm.gosuslugi.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

| № п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ  | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
|-------|---|--|
|       | Кадастровый квартал 29:23:010210 в городском округе Архангельской области «Город Коряжма» | с 11 марта 2024г. по 14 октября 2024г.         |

| №   | Даты и сроки  | Работы  | Результат  |
|-----|---|---|--|
| 1   | <b>Подготовительный этап</b>  |   |  |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта   | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик);<br>2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. | Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;<br>Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта    | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ;<br>2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии  | Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;          |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.<br>2. Подача заявления об                                      | Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в   |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
|     |   | адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.   | соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.           |
| 2   | <b>Этап 1</b>   |   |   |
|     |   | <p>1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;</p> <p>2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;</p> <p>3. Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p> | Проект карты-плана территории   |
| 3   | <b>Этап 2</b>   |   |   |
| 3.1 |   | <p>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</p> <p>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).</p> <p>3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)</p>   | Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав |
| 3.2 | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик)   |   |
| 3.3 | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений          | <p>Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.</p> <p>Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии</p>  |   |
| 3.4 | в течение 5 (пяти) рабочих  | Заказчик комплексных  |   |

|      |  |   |   |
|------|--|---|---|
|      | дней   | кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории   |   |
| 3.5. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории         | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав  |   |
| 4    | <b>Этап 3</b><br>в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 11.10.2024        | 1. Обеспечение Подрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.<br>2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР |
| 5    | <b>Приемка работ</b><br>в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 20.10.2024 года | 1. Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);<br>2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.   | Акты приемки работ                                  |

Глава муниципального образования



А.А. Ткач

