

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2023, поступившего на рассмотрение 01.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
01.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222257416	
Кадастровый номер:	29:23:010101:1646
Номер кадастрового квартала:	29:23:010101
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Коряжма, примерно в 32 метрах по направлению на юго-запад от дома № 15 по ул. Матросова.
Площадь:	7247 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	3782283.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	29:23:010101:1790
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования - для размещения станции технического обслуживания автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B005687401CB38D2B3576ACDC8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Подписано: 01.10.2023 в 10:09:30/24	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

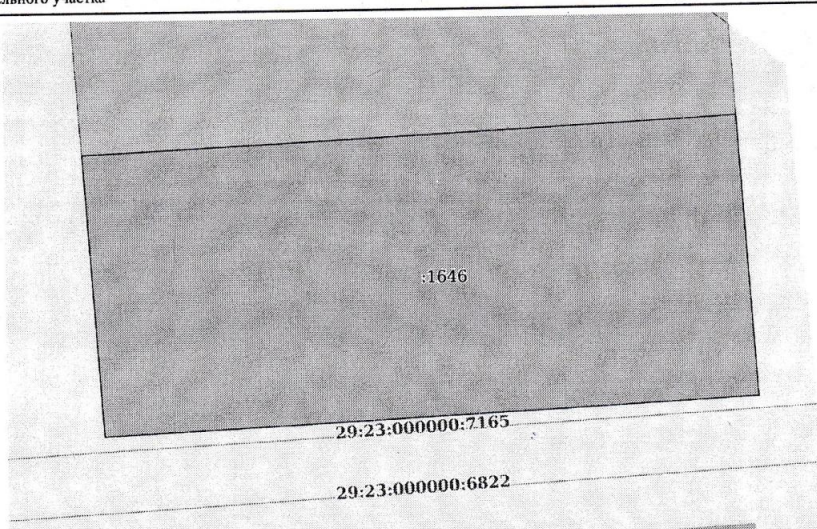
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
01.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222257416	
Кадастровый номер:	29:23:010101:1646
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.102 от 30.12.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". (Новая редакция). Раздел V. Режим территории санитарно-защитной зоны, п.5.1-п.5.3., вид/наименование: Санитарно-защитная зона имущественного комплекса промышленной площадки филиала ОАО "Группа "Илим" в г. Коряжма Архангельской области, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 1, решения: 1. дата решения: 23.10.2014, номер решения: 1779 2. дата решения: 17.12.2013, номер решения: 6/н
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B005687401CB38D2B3576ACDC8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Подписано: 01.10.2023 в 10:09:30/24	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222257416			
Кадастровый номер:		29:23:010101:1646	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования "Город Коржма" об установлении границ санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки в г. Коржма Архангельской области от 23.10.2014 № 1779; карта (план) по описанию санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки филиала ОАО "Группа "Илим" в г. Коржма Архангельской области от 17.12.2013 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ткач Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОРОД КОРЖМА"	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222257416			
Кадастровый номер:		29:23:010101:1646	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	


полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222257416			
Кадастровый номер:		29:23:010101:1646	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°13.4'	129.63	-	29:23:010101:1647	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°5.4'	55.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	267°11.3'	129.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	356°6.4'	55.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B005687401C3423376ACD5C425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222257416			
Кадастровый номер:		29:23:010101:1646	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-29 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	293796.28	3566608.02	-	0.1
2	293802.56	3566737.5	-	0.1
3	293746.82	3566741.31	-	0.1
4	293740.46	3566611.82	-	0.1
1	293796.28	3566608.02	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B005687401C3423376ACD5C425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222257416			
Кадастровый номер:		29:23:010101:1646	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования "Город Коржма" об установлении границ санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки в г. Коржма Архангельской области от 23.10.2014 № 1779; карта (план) по описанию санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки филиала ОАО "Группа "Илим" в г. Коржма Архангельской области от 17.12.2013 № б/н; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". (Новая редакция). Раздел V. Режим территории санитарно-защитной зоны, п.5.1-п.5.3.; Реестровый номер границы: 29:00-6.102; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона имущественного комплекса промышленной площадки филиала ОАО "Группа "Илим" в г. Коржма Архангельской области; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0256B740153142D1376ACD5C8425108 Выдан: 01.08.2023 Регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 22.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия