|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации  города  от 19.12.2014 № 2211 |

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**городской округ коряжма**

**ДО 2029 ГОДА**

2014

СОДЕРЖАНИЕ

Введение. 3

раздел 1 Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа. 4

раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 8

раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя 10

раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии. 11

раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей 12

раздел 6 Перспективные топливные балансы 14

раздел 7 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение. 15

раздел 8 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) 17

раздел 9 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии 18

раздел 10 Решения по бесхозяйным тепловым сетям. 19

Введение.

Проектирование систем теплоснабжения городов и населенных пунктов представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития города, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2029 года.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения городского округа Коряжма Архангельской области до 2029 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей. Постановление от 22 Февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», предложенные к утверждению Правительству Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении», РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ», введённый с 22.05.2006 года, а также результаты проведенных ранее энергетических обследований и разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчётности.

# раздел 1 Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.

Приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды представлены в таблице 1.

Приросты тепловой нагрузки по элементам территориального деления на цели отопления и вентиляции представлены в таблице 2, горячего водоснабжения в таблице 3.

В соответствии с п.8 ст. 29 ФЗ 190 «О теплоснабжении» с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается. Таким образом, прироста потребления теплоносителя в системах централизованного теплоснабжения не произойдет.

**Таблица 1. Ввод жилого и административного фонда, тыс. кв. метров**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование квартала | тип застройки | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2024 | 2025-2029 | ВСЕГО |
| 29:23:010210 | малоэтажное | 12 |  |  |  |  |  |  | 12 |
| ИЖС |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| ОДЗ |  |  |  |  |  |  | 2 | 2 |
| **ИТОГО** | **12** |  |  |  |  |  | **2** | **14** |
| 29:23:010208 | малоэтажное | 2 |  |  |  |  |  |  | 2 |
| ИЖС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ОДЗ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** | **2** |  |  |  |  |  |  | **2** |
| 29:23:010101 | малоэтажное |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИЖС | 2 |  |  |  |  |  |  | 2 |
| ОДЗ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** | **2** |  |  |  |  |  |  | **2** |
| 29:23:010401(Зеленый) | малоэтажное |  | 2 | 2 | 2 | 3,5 | 47 | 47 | 101,54 |
| ИЖС |  |  |  |  |  | 79,1 | 79,1 | 158,2 |
| ОДЗ |  |  |  |  |  | 20,4 | 5,4 | 25,8 |
| **ИТОГО** |  | **2** | **2** | **2** | **3,5** | **146,5** | **131,5** | **285,54** |
| 29:23:010205 (мкр. 5) | малоэтажное |  | 5 | 2 | 1 | 2 | 2,18 |  | 12,18 |
| ИЖС |  |  |  |  |  | 10,5 | 10 | 20,5 |
| ОДЗ |  |  |  |  |  | 4,75 |  | 4,75 |
| **ИТОГО** |  | **5** | **2** | **1** | **2** | **17,43** | **10** | **37,43** |
| 29:23:010204 (мкр. 5) | малоэтажное |  |  |  |  |  | 4,12 | 4 | 8,12 |
| ИЖС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ОДЗ |  |  |  |  |  | 2 |  | 2 |
| **ИТОГО** |  |  |  |  |  | **2** |  | **2** |
| **ВСЕГО** | **малоэтажное** | **14** | **7** | **4** | **3** | **5,5** | **53,3** | **51** | **135,84** |
| **ИЖС** | **2** | **0** | **0** | **0** | **0** | **89,6** | **89,1** | **180,7** |
| **ОДЗ** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **27,15** | **7,4** | **34,55** |
| **ИТОГО** | **16** | **7** | **4** | **3** | **5,5** | **165,93** | **143,5** | **342,97** |

**Таблица 2Приросты нагрузок на отопление и вентиляцию возводимого строительного фонда до 2029 года, Гкал/ч**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование квартала | тип застройки | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2024 | 2025-2029 | ВСЕГО |
| 29:23:010210 | малоэтажное | 0,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,62 |
| ИЖС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ОДЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,12 | 0,12 |
| **ИТОГО** | **0,62** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,12** | **0,74** |
| 29:23:010208 | малоэтажное | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,10 |
| ИЖС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ОДЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ИТОГО** | **0,10** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,10** |
| 29:23:010101 | малоэтажное | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИЖС | 0,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,12 |
| ОДЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | 0,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,12 |
| 29:23:010401(Зеленый) | малоэтажное | 0,00 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,18 | 2,44 | 2,44 | 5,26 |
| ИЖС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,56 | 4,56 | 9,12 |
| ОДЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,25 | 0,33 | 1,58 |
| **ИТОГО** | **0,00** | **0,10** | **0,10** | **0,10** | **0,18** | **8,25** | **7,33** | **15,97** |
| 29:23:010205 (мкрн. 5) | малоэтажное | 0,00 | 0,26 | 0,10 | 0,05 | 0,10 | 0,11 | 0,00 | 0,63 |
| ИЖС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,61 | 0,58 | 1,18 |
| ОДЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,29 | 0,00 | 0,29 |
| **ИТОГО** | **0,00** | **0,26** | **0,10** | **0,05** | **0,10** | **1,01** | **0,58** | **2,10** |
| 29:23:010204 (Мкр 5) | малоэтажное | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,21 | 0,21 | 0,42 |
| ИЖС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ОДЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| **ИТОГО** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,34** | **0,21** | **0,54** |
| **ВСЕГО** | **малоэтажное** | **0,73** | **0,36** | **0,21** | **0,16** | **0,29** | **2,76** | **2,64** | **7,04** |
| **ИЖС** | **0,12** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **5,17** | **5,14** | **10,42** |
| **ОДЗ** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1,66** | **0,45** | **2,12** |
| **ИТОГО** | **0,84** | **0,36** | **0,21** | **0,16** | **0,29** | **9,59** | **8,24** | **19,58** |

**Таблица 3 Приросты тепловых нагрузок на горячее водоснабжение возводимого строительного фонда до 2029 года, Гкал/ч**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование квартала | тип застройки | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2024 | 2025-2029 | ВСЕГО |
| 29:23:010210 | малоэтажное | 0,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,11 |
| ИЖС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ОДЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| **ИТОГО** | **0,11** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,01** | 0,12 |
| 29:23:010208 | малоэтажное | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,02 |
| ИЖС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ОДЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | **0,02** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,02 |
| 29:23:010101 | малоэтажное | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИЖС | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,01 |
| ОДЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | **0,01** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,01 |
| 29:23:010401(Зеленый) | малоэтажное | 0,00 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,03 | 0,43 | 0,43 | 0,94 |
| ИЖС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,26 | 0,26 | 0,52 |
| ОДЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,04 | 0,02 | 0,05 |
| ИТОГО | **0,00** | **0,02** | **0,02** | **0,02** | **0,03** | **0,72** | **0,70** | 1,51 |
| 29:23:010205 (Мкр 5) | малоэтажное | 0,00 | 0,05 | 0,02 | 0,01 | 0,02 | 0,02 | 0,00 | 0,11 |
| ИЖС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,03 | 0,03 | 0,07 |
| ОДЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| ИТОГО | **0,00** | **0,05** | **0,02** | **0,01** | **0,02** | **0,07** | **0,03** | **0,20** |
| 29:23:010204 (Мкр 5) | малоэтажное | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,04 | 0,04 | 0,07 |
| ИЖС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ОДЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| **ИТОГО** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,05** | **0,04** | **0,08** |
| **ВСЕГО** | **малоэтажное** | **0,13** | **0,06** | **0,04** | **0,03** | **0,05** | **0,48** | **0,46** | **1,25** |
| **ИЖС** | **0,01** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,29** | **0,29** | **0,59** |
| **ОДЗ** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,07** | **0,02** | **0,09** |
| **ИТОГО** | **0,13** | **0,06** | **0,04** | **0,03** | **0,05** | **0,84** | **0,78** | **1,93** |

раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Согласно ФЗ №190 от 27.07.2010 г., «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого, подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

Радиус эффективного теплоснабжения представляет собой расстояние, при котором увеличение доходов равно по величине возрастанию затрат. Современных утверждённых методик определения радиуса эффективного теплоснабжения не имеется, поэтому в основу определения целесообразности подключения тех или иных объектов к системе централизованного теплоснабжения были приняты расчеты и положения, приведенные в главе 3 обосновывающих материалов, согласно которым:

Возводимый малоэтажный многоквартирный жилой и общественно-административный фонд, расположенный в кварталах 29:23:010210, 29:23:010208, 29:23:010204, 29:23:010205 общей тепловой нагрузкой 2,66 Гкал/ч должен быть подключен к системе централизованного теплоснабжения.

Возводимый малоэтажный многоквартирный жилой и общественно-административный фонд, расположенный в северной части квартала 29:23:010401 общей тепловой нагрузкой 6,52 Гкал/ч должен быть подключен к системе централизованного теплоснабжения.

Весь индивидуальный жилой фонд, а также объекты общественно-административного назначения расположенные в южной части квартала 29:23:010401 должны быть обеспечены индивидуальным теплоснабжением.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии представлены в таблице 5.

Таблица 5 Балансы тепловой мощности и нагрузки источников и зон теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Установленная мощность | Располагаемая мощность | Собственные нужды | Нормативные потери в сетях | Существующая подключенная тепловая нагрузка, | Прирост подключенной тепловой нагрузки | | | | | | | Баланс 2029 год | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2024 | 2025-2029 | Нагрузка | Резерв |
| Бойлерная №1,3(ТЭЦ) | 665,2 | 405,2 | 8,2 | 10,95 | 141,83 | 0,85 | 0,43 | 0,24 | 0,18 | 0,33 | 3,90 | 3,24 | 151,01 | 246,0 |
| Автономное теплоснабжение | - | - | - | - | - | 0,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,54 | 5,77 | 12,34 |  |

раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

Существующая производительность системы подготовки подпиточной воды на теплоисточнике составляет 600 м3/ч, среднечасовая подпитка сети составляет 291,4м3/ч. В связи с требованием п.8 и п.9 ст29 «о теплоснабжении» подключение новых потребителей к системам централизованного теплоснабжения запрещено с 1 января 2013 года. До 1 января 2022 года необходимо перевести всех потребителей на закрытую схему горячего водоснабжения. Таким образом, расход теплоносителя из сети в течение отопительного сезона после перевода потребителей на закрытую схему сократится до восполнения утечек, величина которых нормируется СП 124.13330.2012 и не должна превышать 0,25% от водяного объема тепловых сетей и абонентских установок. В связи со значительным количеством абонентских вводов, подлежащих реконструкции и связанных с ними капитальных вложений, данные работы рекомендуется производить поэтапно в течение нескольких лет. В данной работе предполагается реконструкция абонентских вводов в течение 2017- 2021 годов.

Согласно действующим норм НТД производительность водоподготовительных установок для закрытых систем теплоснабжения должна быть не менее 0,75 % от водяного объема тепловых сетей и абонентских установок, что к 2029 году составит не менее 45 м3/ч

В случае аварийных ситуаций допускается подпитка тепловой сети химически неподготовленной водой из водопровода в объеме 2% от водяного объема тепловых сетей и абонентских установок, что к 2029 году составит 120 м3/ч

Данные по балансам теплоносителя в течение расчетного периода представлены в таблице 6.

Таблица 6 Балансы теплоносителя в течение расчетного периода, м3/ч

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Существующая Производительность ВПУ, м3/ч** | **Среднечасовая подпитка тепловой сети, т/ч** | | | | | | |
| **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2024** | **2029** |
| Баланс теплоносителя ТЭЦ | **600** | **291.4** | **291.4** | **291.4** | **236.02** | **180.64** | **14.6** | **14.6** |
| Подпитка сети на горячий водоразбор | 237.1 | 237.1 | 237.1 | 189.68 | 142.26 | 0 | 0 |
| Нормативные утечки теплоносителя | 14.5 | 14.5 | 14.5 | 14.5 | 14.5 | 14.6 | 14.6 |
| Сверхнормативные потери | 39.8 | 39.8 | 39.8 | 31.84 | 23.88 | 0 | 0 |

раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Существующая мощность теплофикационного оборудования единственного источника централизованного теплоснабжения значительно превышает существующие и перспективные тепловые нагрузки. Необходимость увеличения мощности ТЭЦ в течение расчетного срока отсутствует.

раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Сведения об объеме сетей подлежащих капитальному ремонту в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса представлены в таблице 7

**Таблица 7 Сведения о реконструкции сетей МУП ПУ ЖКХ в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса с разбивкой по годам и этапам расчетных периодов, м**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный диаметр, мм | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2024 | 2024-2029 |
| 700 |  |  |  | 2920 | 16030 | 16030 |
| 600 |  |  |  |
| 500 |  |  | 209 |
| 400 | 113 |  |  |
| 300 |  | 320 |  |
| 250 |  | 99 |  |
| 200 | 123 |  |  |
| 150 | 355.5 | 67 | 162 |
| 125 | 78 | 10 |  |
| 100 | 170 |  |  |
| 80 | 184.5 |  |  |
| 70 | 62 |  |  |
| 50 |  |  |  |
| 40 и менее |  |  |  |

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах округа представлены в таблице 8, Графическое отображение данных сетей представлено в приложении 2 обосновывающих материалов.

**Таблица 8Предложения по реконструкции и капитальному строительству тепловых сетей под перспективную застройку**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **квартал** | | | **Наименование начала участка** | **Наименование конца участка** | **Длина участка, м** | **Внутренний диаметр подающего трубопровода, м** | **Вид прокладки тепловой сети** | **вид строительства** | **период строительства** |
| 10204 | | | ТК16б | ТК16/1 | 267 | 0.125 | Подземная канальная | реконструкция | 2019-2024 |
| 10204 | | | тК16/2 | П | 80.24037 | 0.05 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2019-2024 |
| 10204 | | | тК16/2 | П | 169.557 | 0.07 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2019-2024 |
| 10204 | | | ТК16/1 | П | 160 | 0.07 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2025-2029 |
| 10204 | | | ТК16/1 | тК16/2 | 98.47731 | 0.1 | Подземная бесканальная | реконструкция | 2019-2024 |
| 10205 | | | ТК21/3 | П | 85.34426 | 0.05 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2014-2018 |
| 10205 | | | ТК21/3 | ТК21/4 | 147.0528 | 0.1 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2014-2018 |
| 10205 | | | ТК21/4 | П | 31.61872 | 0.07 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2014-2018 |
| 10205 | | | ТК21/4 | П | 109.1331 | 0.08 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2019-2024 |
| 10205 | | | ТК-21/2 | П | 200 | 0.08 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2014-2018 |
| 10205 | | | ТК-21/1 | ТК-21/2 | 307.8396 | 0.15 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2014-2018 |
| 10205 | | | ТК-21/2 | П | 37.59132 | 0.08 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2014-2018 |
| 10205 | | | ТК-21/2 | ТК21/3 | 127.1038 | 0.1 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2014-2018 |
| 10208 | | | УЗ64А | П | 96.65317 | 0.05 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2014 |
| 10210 | | | УТ1 | УТ1/2 | 125.9522 | 0.125 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2014 |
| 10210 | | | УТ1/2 | П | 65.75524 | 0.125 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2014 |
| 10210 | | | УТ1/2 | П | 144.195 | 0.05 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2025-2029 |
| 10401 | | | у1 | у2 | 126.0177 | 0.15 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2014 |
| 10401 | | | у1 | у3 | 164.0074 | 0.2 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2019-2024 |
| 10401 | | у3 | П | 24.35247 | 0.15 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2019-2024 |
| 10401 | | у3 | у4 | 148.3319 | 0.15 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2019-2024 |
| 10401 | | у4 | П | 458.8298 | 0.15 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2025-2029 |
| 10401 | | ТК129 | у1 | 256 | 0.25 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2014 |
| 10401 | | у2 | П | 17.44168 | 0.1 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2014-2018 |
| 10401 | | у2 | П | 60.91 | 0.07 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2019-2024 |
| 10401 | у2 | П | 23.895 | 0.15 | Подземная бесканальная | новое строительство | 2019-2024 |

**РАЗДЕЛ 6. Перспективные топливные балансы**

До 2029 года к системе централизованного теплоснабжения планируется подключить дополнительно 9,18 Гкал/ч тепловой нагрузки, что в обеспечит в годовом исчислении рост полезного отпуска на 26,3 тыс. Гкал в год, что в общем объеме отпуска тепловой энергии с коллекторов источника составит менее 1 %. С учетом режима комбинированной выработки тепловой энергии на источнике значительная часть данного прироста будет произведена не за счет дополнительного сжигания топлива, а за счет меньшего объема тепловой энергии теряемой в конденсаторе. Таким образом, расход топлива на источнике централизованного теплоснабжения ТЭЦ в течение расчетного срока из-за увеличения присоединенной тепловой нагрузки изменится незначительно и может быть принят как условно постоянный.

Средняя величина годового потребления топлива на ТЭЦ за 2011-2013 годы составила 870,4 тыс. т.у.т.

**РАЗДЕЛ 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

Инвестиции представлены в ценах 2014 года.

1. Производство режимно-наладочных испытаний тепловых сетей .

Источник финансирования Собственные средства теплосетевых организаций (МУП ПУЖКХ);

Объем инвестиций 15 млн. рублей

Период реализации 2016 год

1. Инвестиции в реконструкцию индивидуальных тепловых пунктов в связи с переводом системы теплоснабжения на закрытую схему.

Источник финансирования Средства собственников объектов капитального строительства;

Объем инвестиций 430 млн. рублей

Период реализации 2017- 2021 год

1. Инвестиции в капитальное строительство и реконструкцию тепловых сетей; для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах;

Источник финансирования Плата за тех. присоединение к тепловым сетям (МУП ПУ ЖКХ)

Объем инвестиций 52,57 млн. рублей

Период реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год/этап | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2024 | 2025-2029 | ВСЕГО 2014-2029 |
| Инвестиции, млн. рублей | 12.06 | 3.27 | 3.27 | 3.27 | 3.27 | 16.56 | 10.86 | 52.57 |

1. Инвестиции в капитальное строительство тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

Источник финансирования Собственные средства, бюджетное субсидирование, частные инвестиции (МУП ПУ ЖКХ)

Объем инвестиций 940,64 млн. рублей

Период реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год/этап | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2024 | 2025-2029 | ВСЕГО 2014-2029 |
| Инвестиции, млн. рублей | - | 15.11 | 12.38 | 13.23 | 74.99 | 412.46 | 412.46 | 940.64 |

**РАЗДЕЛ 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)**

В соответствии с пунктами 7 - 10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г Правительства РФ, а также поданными теплоснабжающими организациями заявками решено в границах территории городского округа Коряжма присвоить статус Единой теплоснабжающей организации муниципальному унитарному предприятию города Коряжмы Архангельской области «Производственное управление жилищно-коммунального хозяйства».

**РАЗДЕЛ 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

ТЭЦ ОАО «Группа ИЛИМ» является единственным источником централизованного теплоснабжения.

раздел 10 Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах городского округа не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей. В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».