



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 февраля 2024 г. № 31-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1 – 8, 10-12, 15-20, 23-27 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 3 ноября 2024 года № 40:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 10 октября 2023 года № 201-3504) в части отнесения земельного участка, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение № 1), к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-3») с целью увеличения земельного участка под многоквартирным домом;

администрации городского округа «Город Архангельск» (по заявлению Шарыповой А.С.) (вх. от 10 октября 2023 года № 201-3502) в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение № 2), расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 29:22:071001:240, 29:22:071001:8, к территориальной производственной зоне (кодировое обозначение «П-1») с целью ее вовлечения в оборот;

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 16 октября 2023 года № 201-3615) в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение 3), к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4х этажей) (кодировое обозначение «Ж-2») с целью формирования земельного участка под многоквартирным домом;

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 16 октября 2023 года № 201-3616) в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение № 4), к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-2») с целью формирования земельного участка под многоквартирным домом;

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 16 октября 2023 года № 201-3614) в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение № 5), к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-3»), с целью формирования земельного участка под многоквартирным домом;

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 17 октября 2023 года № 201-3654) в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение № 6), к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-3») с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами;

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 17 октября 2023 года № 201-3654) в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение 7), к территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение «Пл») с целью формирования земельного участка для рекреационной зоны;

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 17 октября 2023 года № 201-3654) в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение 8), к территориальной зоне озеленённых территорий общего пользования (кодировое обозначение «Пл») с целью формирования земельного участка для рекреационной зоны;

ООО «Аэробилдинг» (вх. от 13 октября 2023 года № 201-3595) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т») основным видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9), с целью предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 29:16:064702:3211 и приведением в соответствие вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка его фактическому использованию, путем определения для указанной территории отдельной территориальной

зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т1»), одним из основных видов разрешенного использования которой установить вид разрешенного использования «Склады» (код 6.9).

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» следующие предложения:

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (по заявлению Аликова И.И.) (вх. от 20 октября 2023 года № 201-3724) в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:28:104154:36 в границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение «ОД-1»);

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Калина») (вх. от 20 октября 2023 года № 201-3724) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:28:101104:2 территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-3») с целью оформления прав на указанный земельный участок и объединения его со смежным земельным участком с кадастровым номером 29:28:101104:144 для и строительства многоквартирного дома.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Город Коряжма» предложение министерства имущественных отношений Архангельской области (вх от 12 октября 2023 года № 312-05-06/4133) путем изменения в градостроительном регламенте территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (кодировое обозначение «ОД-2») предельных максимальных размеров земельных участков с видом разрешенного использования «Образование и просвещение» (код 3.5) с 10000 кв. м до 24000 кв. м.

4. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Виноградовского муниципального округа Архангельской области предложение межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. от 16 октября 2023 года № 201-3623) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:04:000000:89 территориальной производственной зоне (кодировое обозначение «П-1»).

5. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области предложение межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. от 16 октября 2023 года № 201-3626) с целью приведения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 29:05:060201, в соответствие с фактическим использованием земельного участка (комплекс зданий монастыря), путем

дополнения градостроительного регламента территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (кодированное обозначение «СП1») основным видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) и вспомогательным видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7).

6. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Котласского муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (вх. от 10 октября 2023 года № 201-3485, от 10 октября 2023 года № 201-3484) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:07:152929:210 к территориальной производственной зоне (кодированное обозначение «П-1») с целью приведения в соответствие территориальной зоны фактическому использованию земельного участка;

администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (вх. от 10 октября 2023 года № 201-3485, от 10 октября 2023 года № 201-3484) в части переноса вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) из вспомогательных видов разрешенного использования в условно разрешенные виды использования в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (кодированное обозначение «Ж-2») в связи с необходимостью оформления земельных участков для реализации Национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках областной программы «Формирование современной городской среды в Архангельской области», при этом в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж-1») перенести вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) из вспомогательных видов разрешенного использования в условно разрешенные.

7. Учет при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложение администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (вх. от 10 октября 2023 года № 201-3681) в части отображения границы территории жилой застройки городского округа Архангельской области «Котлас» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мелентьева, ул. Маяковского, ул. Луначарского, ул. К. Маркса, подлежащей комплексному развитию, и установления отдельной статьи в градостроительных регламентах, с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также иными сведениями согласно постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 25 сентября 2023 года № 2257.

8. Учеть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Плесецкого муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области (вх. от 24 октября 2023 года № 201-3753) в части отнесения части земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:223 29:15:120401:223:3У1 к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение «ОД-1») с целью использования земельного участка по назначению (размещение объекта торговли – магазина) после раздела земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:223;

администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области (по заявлению Ковкова П.А.) (вх. от 24 октября 2023 года № 201-3753) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:129 к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение «ОД-1») в связи с размещенным на испрашиваемом земельном участке объектом торговли;

9. Учеть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

Суханова С.И. (вх. от 5 октября 2023 года № 201-3415) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:16:091401:182 к территориальной производственной зоне (кодировое обозначение «П-1») с целью недропользования;

министерства имущественных отношений Архангельской области (вх. от 16 октября 2023 года № 312-05-06/4132) в части дополнения градостроительного регламента территориальной коммунально-складской зоны (кодировое обозначение «П-2») основным видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), с целью приведения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:16:100701:731 в соответствие с его фактическим использованием (в границах указанного земельного участка расположено здание котельной с тепловыми сетями (кадастровый номер 29:16:100507:50), закрепленное на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Архангельской области «Отряд государственной противопожарной службы № 20).

10. Учеть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области предложение администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области (вх. от 17 октября 2023 года № 201-3673) в части отнесения земельных участков, образуемых согласно приложенным координатам (приложение № 9), к территориальной зоне специального назначения (кодировое обозначение «СН-1»), после постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет

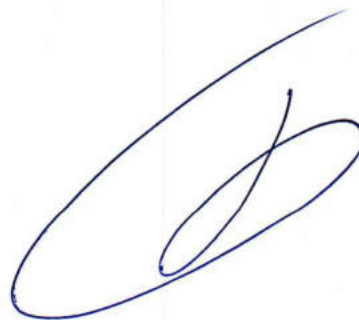
и изменения категории указанных земельных участков на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

11. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», городского округа Архангельской области «Город Коряжма», городского округа Архангельской области «Котлас», Виноградовского муниципального округа Архангельской области, Каргопольского муниципального округа Архангельской области, Котласского муниципального округа Архангельской области, Плесецкого муниципального округа Архангельской области, Приморского муниципального округа Архангельской области, Холмогорского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев

Приложение 1

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	652117.03	2521224.52
2	652129.81	2521218.82
3	652177.95	2521309.47
4	652167.45	2521315.42
1	652117.03	2521224.52

Приложение 2

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	648059.07	2528632.18
2	648097.45	2528704.64
3	648044.43	2528732.63
4	648045.83	2528735.30
5	648001.69	2528758.69
6	647953.48	2528783.66
7	647922.09	2528804.78
8	647915.38	2528797.34
9	647930.72	2528785.16
10	647957.92	2528768.79
11	647998.43	2528747.36
12	647987.11	2528725.64
13	647984.80	2528726.87
14	647981.08	2528719.86
15	647996.09	2528711.89
16	647991.90	2528667.70
1	648059.07	2528632.18

Приложение 3

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	649852.81	2524482.46
2	649814.25	2524464.15
3	649823.75	2524443.82
4	649862.44	2524462.13
1	649852.81	2524482.46

Приложение 4

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	658106.07	2522432.58
2	658104.94	2522435.26
3	657906.56	2522364.36
4	657908.51	2522358.89
5	658009.17	2522394.62
1	658106.07	2522432.58

Приложение 5

Номер	Координаты	
	X	Y
1	657246.73	2522297.20
2	657248.79	2522305.31
3	657223.59	2522313.58
4	657220.76	2522305.07
1	657246.73	2522297.20

Приложение 6

Условное обозначение ЗУ 1		
Система координат МСК-29		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	657246.63	2522432.29
2	657128.03	2522472.10
3	657119.62	2522451.80
4	657144.99	2522443.38
5	657199.06	2522425.50
6	657240.29	2522411.82
1	657246.63	2522432.29

Приложение 7

Система координат МСК-29		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	650960.88	2521507.63
2	650936.32	2521556.47
3	650929.29	2521553.55
4	650936.24	2521538.74
5	650901.40	2521522.77
6	650894.72	2521536.73
7	650833.24	2521509.28
8	650839.81	2521496.23
9	650809.28	2521480.60
10	650801.91	2521494.84
11	650793.54	2521490.98
12	650810.61	2521452.58
13	650792.18	2521443.67
14	650799.54	2521427.60
15	650861.50	2521458.56
16	650953.59	2521504.40
1	650960.88	2521507.63

Приложение 8

Система координат МСК-29		
Обозначение характерных точек грани	координаты, м	
	X	Y
1	649958.69	2526292.03
2	649892.81	2526337.25
3	649885.66	2526335.80
4	649904.73	2526173.45
5	649922.57	2526160.34
6	649936.10	2526119.09
1	649958.69	2526097.28
		2526292.03

Приложение 9

Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)	
	X	Y
n1	520532.40	3273725.06
n2	520558.13	3273727.49
n3	520560.27	3273735.22
n4	520488.75	3273783.24
n5	520438.48	3273804.96
n6	520422.37	3273799.89
n7	520429.91	3273780.50
n8	520491.30	3273746.14

Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)	
	X	Y
n1	513105.89	3265778.15
n2	513117.02	3265798.48
n3	513081.68	3265841.09
n4	513045.74	3265812.75
n5	512968.62	3265738.09
n6	512991.51	3265714.69
n7	513024.35	3265730.72
n8	513073.14	3265755.54