|  |
| --- |
| Герб Коряжмы моно_2 |
| **КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА**  **городского округа Архангельской области «Город Коряжма»** |
|  |
| Ленина пр., д.29, г.Коряжма, 165651 тел. (818-50) 3-42-36 |

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения городской Думы городского округа Архангельской области «Город Коряжма» «О предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование»**

18 февраля 2022 года № 01-14/6

Заключение контрольно-счётной палаты на проект решения городской Думы «О предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование» (далее - Проект) подготовлено в соответствии с положениями Федерального закона от 07.02.2011 N 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", Положением о контрольно-счетной палате, утверждённым решением городской Думы от 16.02.2012 № 333.

Согласно представленной к проекту решения пояснительной записке администрация города предлагает предоставить ООО «РК-Инвест» с 16.03.2022 в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером 29:23:010211:51, площадью 24110 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, город Коряжма, улица Архангельская, земельный участок 35, категория земель: «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования: «земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии - для размещения крытого тренировочного катка с искусственным льдом», сроком до 25.12.2022.

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров с государственными учреждениями, предусматривающих переход прав владения (пользования) муниципальным имуществом, осуществляется без проведения торгов и согласования с антимонопольным органом.

**По результатам экспертизы установлено.**

Проект представлен в городскую Думу (14.02.2022) - за 9 дней до рассмотрения на внеочередной сессии городской Думы (24.02.2022).

В общем порядке передача имущества в безвозмездное пользование регулируется нормами [главы 36](consultantplus://offline/ref=AA307AABCB73488366281D82EE65BC729813F3D3EFE96A529C9D34C8929FCAEE4E4BEFDA88558C4BB9FD00E498145D763AD8235458986E75mDC0N) Гражданского кодекса Российской Федерации. Однако в отношении муниципального имущества законодательством предусмотрены особенности.

На основании [пункта 3 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=A8C5F6EFA57B58872AA2585201C55B66B54D255044B9DB02DCA840E06865FF46330C25310B668A9DB1E60AF9F3EF9D3AD0F3CF2015F226913FEEN) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон № 131-ФЗ) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования, относится к вопросам местного значения.

Согласно [части 2 статьи 51](consultantplus://offline/ref=A8C5F6EFA57B58872AA2585201C55B66B54D255044B9DB02DCA840E06865FF46330C25310B668D99B3E60AF9F3EF9D3AD0F3CF2015F226913FEEN) Закона № 131-ФЗ органы *местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти РФ (органам государственной власти субъекта РФ) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований,* отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Особенности порядка заключения договоров безвозмездного пользования в отношении государственного и муниципального имущества установлены статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

В городском округе Архангельской области «Город Коряжма» решением городской Думы от 26.10.2006г. № 271 принят порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Коряжма»

В соответствии с пп.3.1.19 п. 3 Порядка № 271 городская Дума в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом принимает нормативные правовые акты, устанавливающие, в том числе, порядок предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Коряжма», в аренду и безвозмездное пользование.

Порядок предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Коряжма», в аренду и безвозмездное пользование принят решением городской Думы от 20.02.2014 № 48 (далее – Порядок № 48). Решение № 48 определяет процедуру предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Коряжма», которое может быть предоставлено по договору безвозмездного пользования без проведения торгов, а также способы заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Порядок № 48 регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением в аренду и **безвозмездное пользование имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Коряжма»** или находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, оперативном управлении муниципальных учреждений (автономных, бюджетных, казенных) (п. 1.2 Порядка № 48).

На основании п. 6.1 Порядка № 48 решение о передаче имущества в безвозмездное пользование принимается городской Думой в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением случаев предоставления помещений образовательных учреждений для работы медицинских работников.

В соответствии с частью 6 статьи 30 Устава правотворческая инициатива городской Думы городского округа Архангельской области «Город Коряжма» принадлежит: депутатам городской Думы, главе муниципального образования, прокурору города Коряжмы, органам территориального общественного самоуправления муниципального образования «Город Коряжма», инициативным группами граждан.

Согласно пп.3.2.1 Порядка № 271 глава муниципального образования «Город Коряжма» вносит на рассмотрение в городскую Думу проекты решений в сфере управления муниципальным имуществом, принятие или утверждение которых относится к компетенции городской Думы.

Таким образом, представленный проект решения разработан администрацией городского округа Архангельской области «Город Коряжма» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Порядком № 271 и внесен в рамках полномочий администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма», предусмотренных Уставом, Порядком № 48.

В пояснительной записке разработчик в качестве оснований для заключения договора указывает пп.5 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации и пп. 3 пункта 1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вместе с тем, пп. 3 пункта 1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предусматривает заключение договоров с государственными и муниципальными учреждениям без проведения торгов и согласования с антимонопольным органом.

В нашем случае договор безвозмездного пользования земельным участком с номером 29:23:010211:51 предлагается заключить с обществом с ограниченной ответственностью «РК-Инвест», которое является коммерческой организацией.

Следовательно, основанием для заключения договора безвозмездного пользования земельным участком с номером 29:23:010211:51 являются нормы, предусмотренные пп.5 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым договор безвозмездного пользования земельным участком заключается с юридическим лицом, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

К проекту решения представлены следующие документы:

- выписка из ЕГРЮЛ ООО «РК-Инвест»;

- государственный контракт от 13.05.2020 г;

- разрешение на строительство от 06.02.2020 г.;

- обращение генерального директора ООО «РК-Инвест» от 07.02.2022 г.;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.02.2022 г.

Ранее земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование ГКУ АО «ГУКС» на основании постановлений администрации города от 24.10.2019 № 1484, от 01.11.2019 № 1522, от 26.04.2021 № 419, сроком до 15.03.2022 г.

В проекте указан период, на который предлагается передать земельный участок с номером 29:23:010211:51 ООО «РК-Инвест» с 16.03.2022 по 25.12.2022. Срок, на который предлагается передать указанный земельный участок, **соответствует** сроку, определенному контрактом для завершения строительных работ - 25.12.2022.

Согласно данным выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости вид разрешенного использования - «земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии - для размещения крытого тренировочного катка с искусственным льдом», что соответствует виду разрешенного использования, применяемого разработчиками в проекте решения.

На основании выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости правообладателем земельного участка с номером 29:23:010211:51 является муниципальное образование « Город Коряжма». Следовательно, вышеуказанное имущество должно быть в составе казны муниципального образования «Город Коряжма».

*По данным распоряжения администрации города от 30.12.2021 № 171р «О составе имущества казны муниципального образования «Город Коряжма» земельный участок с номером 29:23:010211:51 в составе казны не числится.*

*Согласно данным реестра муниципального имущества городского округа Архангельской области по состоянию на 21.10.2021 г. земельный участок с номером 29:23:010211:51 в реестре также не числится (источник официальный сайт Администрации города Коряжма* [*https://www.koradm.ru/gorodskoe-khozyaystvo/gorodskoe-khozyaystvo/reestr-munitsipalnogo-imushchestva/*](https://www.koradm.ru/gorodskoe-khozyaystvo/gorodskoe-khozyaystvo/reestr-munitsipalnogo-imushchestva/)*)*

Замечания технического характера:

- дата и номер решения должна быть указаны по левому краю страницы;

- под номером и датой решения слова «г. Коряжма» исключить;

- в преамбуле слова (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022) исключить;

- в преамбуле после слова «городской» дописать слово «Думы»;

*Контрольно-счётная палата предлагает разработчикам учесть замечания и рекомендации, указанные в настоящем заключении. Депутатам городской Думы принять вышеуказанную информацию к сведению и рассмотреть указанный проект на внеочередной сессии городской Думы после устранения замечаний, указанных в настоящем заключении.*

Председатель

контрольно - счетной палаты О.А. Синцова