|  |
| --- |
| Герб Коряжмы моно_2 |
| **КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА**  **городского округа Архангельской области «Город Коряжма»** |
|  |
| Ленина пр., д.29, г.Коряжма, 165651 тел. (818-50) 3-42-36 |

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения городской Думы городского округа Архангельской области «Город Коряжма» «О передаче нежилых помещений в безвозмездное пользование»**

10 октября 2022 года № 01-14/20

Заключение контрольно-счётной палаты на проект решения городской Думы «О передаче нежилых помещений в безвозмездное пользование» (далее - Проект) подготовлено в соответствии с положениями Федерального закона от 07.02.2011 N 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", Положением о контрольно-счетной палате, утверждённым решением городской Думы от 16.02.2012 № 333.

Согласно представленной к проекту решения пояснительной записке с 01.11.2022 предлагается передать нежилые помещения общей площадью 62,6 кв.м, обозначенные в техническом паспорте под №1, №2, №10, №11, №12, находящиеся на 1 этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул.Набережная им.Н.Островского, д.10, в безвозмездное пользование Некоммерческому партнерству «Женщины Коряжмы».

Согласно ходатайству председателя Некоммерческого партнерства «Женщины Коряжмы» от 04.10.2022 помещения будут использованы для осуществления уставной деятельности организации и создания ресурсного центра по развитию НКО и ТОС на территории города.

Общая площадь помещений 105,2 кв.м, в безвозмездное пользование передается 62,6 кв.м (помещения: №1 – 10,1 кв.м, №2 – 11,9 кв.м, №10 – 10,4 кв.м, №11 – 12,7 кв.м, №12 – 17,5 кв.м) согласно техническому паспорту от 19.08.2009, кадастровый номер помещения 29:23:010203:1437.

Согласно пункту 5 статьи 4 Федерального закона «О защите конкуренции» данная некоммерческая организация не является хозяйствующим субъектом, поскольку не может воздействовать на общие условия обращения товаров (работ, услуг) на соответствующем товарном рынке. Следовательно, передача муниципального имущества некоммерческим организациям, не осуществляющим деятельность, приносящую доход, может осуществляться без проведения торгов и без предварительного согласования с антимонопольным органом.

Администрации города рекомендовано заключить договор безвозмездного пользования с НП «Женщины Коряжмы» сроком на 5 лет.

**По результатам экспертизы установлено.**

Проект представлен в городскую Думу (06.10.2022) для рассмотрения на внеочередной сессии городской Думы (19.10.2022) с соблюдением пятидневного срока, установленного п. 3 и 4 ст. 27 регламента городской Думы, принятого решением городской Думы от 20.04.2006 № 185.

На основании п. 6.1 Порядка предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Коряжма», в аренду и безвозмездное пользование, принятого решением городской Думы муниципального образования «Город Коряжма» от 20.02.2014 г. № 48 (далее - Порядок) решение о передаче имущества в безвозмездное пользование принимается городской Думой в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением случаев предоставления помещений образовательных учреждений для работы медицинских работников.

На основании п. 4 части 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров безвозмездного пользования, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, ***за исключением предоставления указанных прав на такое имущество некоммерческим организациям***, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

Передача государственного или муниципального имущества на основании и при соблюдении условий [пункта 4 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=86A40D49BA726FFF35007DA0513694BEAE6965EF36CB241E90F2B5CA1A287ADDCACD57189A37466FD0FB542A5FED21B0B49A7B1ADBU7B5O) Закона о защите конкуренции может осуществляться вне зависимости от того, осуществляют ли указанные в данном [пункте](consultantplus://offline/ref=86A40D49BA726FFF35007DA0513694BEAE6965EF36CB241E90F2B5CA1A287ADDCACD57189A37466FD0FB542A5FED21B0B49A7B1ADBU7B5O) некоммерческие организации деятельность, приносящую доход, или нет.

Следовательно, договор безвозмездного пользования заключается на основании п. 3.2 Порядка № 48 способом без проведения торгов.

К Проекту приложено ходатайство председателя НП «Женщины Коряжмы» от 04.10.2022 б/н с просьбой о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений №№ 1, 2, 10, 11, 12 в многоквартирном доме по адресу: г. Коряжма, ул. Набережная им. Н. Островского, д. 10 согласно техническому паспорту для осуществления уставной деятельности организации и создания ресурсного центра по развитию НКО и ТОС на территории города. НП «Женщины Коряжмы» обязуется оплачивать ежемесячные коммунальные расходы за счет финансовых поступлений на поддержку целевых социально ориентированных проектов городского, регионального и федерального уровнях, а также за счет личного вклада НКО.

Потребность в дополнительных помещениях обусловлена осуществлением уставной деятельности и созданием ресурсного центра по развитию НКО и ТОС на территории города.

Ресурсный центр – это форма объединения, концентрации и интеграции ресурсов от различных собственников, правительства, работодателей, образовательных организаций, физических и иных юридических лиц. Из определения вытекает, что в процессе своей работы, некоммерческая организация предполагает использование не только своих сил и средств, но и сторонних ресурсов, осуществляя разноплановую деятельность. Такой центр может реализовывать различные проекты, как самостоятельно, так и в сотрудничестве с другими учреждениями.

Вместе с тем, в пояснительной записке к проекту решения отсутствует информация о целях и задачах, которые будут достигнуты при создании ресурсного центра по развитию НКО и ТОС на территории города.

В уставе НП «Женщины Коряжмы», утвержденным на собрании учредителей протоколом от 25.08.2005 г. № 1, при осуществлении деятельности партнерства также не предполагается создание подобного ресурсного центра.

Общая площадь помещений 105,2 кв.м, в безвозмездное пользование передается 62,6 кв.м (помещения: №1 – 10,1 кв.м, №2 – 11,9 кв.м, №10 – 10,4 кв.м, №11 – 12,7 кв.м, №12 – 17,5 кв.м). Помещение № 3 передано по договору аренды СНТ Коряжемка, помещение № 4 – не используется, помещения № 6,7,8,9 (шкаф, порядок, санузлы) находятся в общем пользовании у арендаторов без оформления соответствующих документов (договора аренды, безвозмездного пользования, порядка пользования общим имуществом и тп.).

Согласно пояснительной записке в настоящее время помещения, предлагаемые к передаче:

- №1 и №2 общей площадью 22,0 кв. м. переданы НП «Женщины Коряжмы» в арендное пользование по договору аренды №84-А от 01.12.2020 (при принятии решения городской Думой о безвозмездной передаче, договор аренды планируется расторгнуть). Доходы от аренды в бюджет города не поступают, в связи с тем, что К2 – коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора, осуществляемый на объекте аренды, и категорию арендатора равен 0.

- №10, №11 и №12 пустуют.

Нежилые помещения №10 – 10,4 кв.м, №11 – 12,7 кв.м, №12 – 17,5 кв.м, не сдаются в аренду с 01.01.2017 (последний арендатор ООО «Комплекс»). Аукционы с целью сдачи в аренду вышеуказанных помещений не проводились, так как помещения предназначались для представления в безвозмездное пользование некоммерческим организациям.

Вместе с тем, бюджет городского округа Архангельской области «Город Коряжма несет финансовые затраты на содержание помещений.

Оплата из местного бюджета за отопление в пустующих помещениях в 2022 году составила: 15552,09 руб. (с января по май т.г.).

*Исходя из вышеизложенного, предлагаем рассмотреть на внеочередной сессии городской Думы проект решения городской Думы «Город Коряжма» «О передаче нежилых помещений в безвозмездное пользование» с учетом дополнительной информации и представления пояснений в части создания ресурсного центра по развитию НКО и ТОС на территории города.*

Председатель

контрольно - счетной палаты О.А. Синцова