|  |
| --- |
| Герб Коряжмы моно_2 |
| **КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА**  **городского округа Архангельской области «Город Коряжма»** |
|  |
| Ленина пр., д.29, г.Коряжма, 165651 тел. (818-50) 3-42-36 |

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения городской Думы городского округа Архангельской области «Город Коряжма» «О передаче нежилых помещений в безвозмездное пользование»**

01 февраля 2022 года № 01-14/3

Заключение контрольно-счётной палаты на проект решения городской Думы «О передаче нежилых помещений в безвозмездное пользование» (далее - Проект) подготовлено в соответствии с положениями Федерального закона от 07.02.2011 N 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", Положением о контрольно-счетной палате, утверждённым решением городской Думы от 16.02.2012 № 333.

Согласно представленной к проекту решения пояснительной записке с 01.03.2022 предлагается передать нежилые помещения общей площадью 191,0 кв.м, находящиеся на 1 этаже здания хозяйственного корпуса, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул.Набережная им.Н.Островского, д.34, строен.2, в безвозмездное пользование Региональной общественной организации Клуб Собаководства «Макналис» (ОГРН 1212900002480) для занятий с юными кинологами.

Общая площадь помещений согласно техническому паспорту здания составляет 748,8 кв.м, в безвозмездное пользование предлагается передать 191,0 кв.м (помещения 1 этажа: №1 – 4,4 кв.м, №2 – 10,0 кв.м, №3 – 2,8 кв.м, №4 – 2,2 кв.м, №5 – 13,2 кв.м, №6 – 7,0 кв.м, №7 – 16,9 кв.м, №8 – 18,2 кв.м, №9 – 32,7 кв.м, №10 – 3,4 кв.м, №11 – 4,8 кв.м, №12 – 13,7 кв.м, №13 – 25,2 кв.м, №14 – 15,4 кв.м).

Согласно пункту 5 статьи 4 Федерального закона «О защите конкуренции» данная некоммерческая организация не является хозяйствующим субъектом, поскольку не может воздействовать на общие условия обращения товаров (работ, услуг) на соответствующем товарном рынке. Следовательно, передача муниципального имущества некоммерческим организациям, не осуществляющим деятельность, приносящую доход, может осуществляться без проведения торгов и без предварительного согласования с антимонопольным органом.

Администрация города предлагает заключить договор безвозмездного пользования с Региональной общественной организации Клуб Собаководства «Макналис» сроком на 5 лет.

**По результатам экспертизы установлено.**

Проект представлен в городскую Думу (25.01.2022) с соблюдением сроков, предусмотренных ч.1 ст. 42 Регламента городской Думы от 20.04.2006г. № 185 (в ред. решений городской Думы от 26.05.2010 № 150, от 22.09.2011 № 271, от 24.11.2011 № 313, от 16.02.2012 № 332, от 22.11.2012 № 412, от 22.11.2012 № 416, от 27.12.2012 № 427, от 21.02.2013 № 440, от 10.04.2014 № 70, от 17.05.2018 № 68, от 24.12.2020 № 243, от 18.02.2021 № 260)- за 21 день до рассмотрения на очередной сессии городской Думы (16.02.2022).

На основании п. 6.1 Порядка предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Коряжма», в аренду и безвозмездное пользование, принятого решением городской Думы муниципального образования «Город Коряжма» от 20.02.2014 г. № 48 (далее - Порядок) решение о передаче имущества в безвозмездное пользование принимается городской Думой в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением случаев предоставления помещений образовательных учреждений для работы медицинских работников.

На основании п. 4 части 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров безвозмездного пользования, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, ***за исключением предоставления указанных прав на такое имущество некоммерческим организациям***, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

Передача государственного или муниципального имущества на основании и при соблюдении условий [пункта 4 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=86A40D49BA726FFF35007DA0513694BEAE6965EF36CB241E90F2B5CA1A287ADDCACD57189A37466FD0FB542A5FED21B0B49A7B1ADBU7B5O) Закона о защите конкуренции может осуществляться вне зависимости от того, осуществляют ли указанные в данном [пункте](consultantplus://offline/ref=86A40D49BA726FFF35007DA0513694BEAE6965EF36CB241E90F2B5CA1A287ADDCACD57189A37466FD0FB542A5FED21B0B49A7B1ADBU7B5O) некоммерческие организации деятельность, приносящую доход, или нет.

Следовательно, договор безвозмездного пользования заключается на основании п. 3.2 Порядка № 48 способом без проведения торгов.

К Проекту приложено обращение председателя Региональной общественной организации Клуб Собаководства «Макналис» от 20.12.2021 б/н о предоставление помещения по адресу ул.Набережная им. Островского 34 стр.2 для проведения занятий клуба «Юный кинолог» и выполнение уставных целей организации. В заявление не указываются цели, задачи и программа обучения.

Вышеуказанное обращение направлено повторно. В обращение от 18.10.2021 б/н, указано, что программа обучения предполагает теоретические и практические занятия. Для проведения теоретических занятий понадобится компьютер, проектор для просмотра отснятых материалов и анализа практической работы группы, плакаты, дидактический материал, библиотека, видеотека. Исходя из устных пояснений руководителя клуба собаководства «Макналис» в настоящее время занятия «Юного кинолога» посещают 10 детей. Оборудование для проведения теоретических занятий приобретено за счет призовых средств при участии в городском конкурсе.

В экспертном заключении на проект решения городской Думы городского округа Архангельской области «Город Коряжма» «О передаче нежилых помещений в безвозмездное пользование» от 10.11.2021 №01-14/23 указывалось, что оборудования для проведения занятий у Региональной общественной организации Клуб Собаководства «Макналис» отсутствует.

В настоящее время занятия проводятся на базе МУ МКЦ «Родина». По устным пояснениям директора МУ «МКЦ «Родина» «Юный кинолог» является формированием учреждения на общественных началах. Занятия проходят 3 раза в неделю в среду, субботу (кабинет №43), в воскресенье (дискозал). В дальнейшем МУ МКЦ «Родина» надеется на сотрудничество и в доступе к помещениям для занятий не предполагает отказывать. ***Таким образом, для проведения занятий с юными кинологами у Региональной общественной организации Клуб Собаководства «Макналис» имеется помещение***.

Нежилые помещения, находящиеся по адресу: Архангельская область, г.Коряжма ул. Набережная им. Островского 34 стр.2 не сдаются в аренду с мая 2016 года (последний арендатор ООО «Бизнес Медиа Консалтинг»). Объявление о проведение аукциона о сдаче вышеуказанного помещения на сайте администрации города и на официальном сайте торгов было размещено 29.09.2021. Аукцион (дата проведения 25.10.2021) признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Вместе с тем, бюджет городского округа Архангельской области «Город Коряжма финансовых затрат на содержание помещений» не несет, так как они отключены от теплоснабжения и электроснабжения. Помещение требует ремонта. Со слов заявителя, затраты по ремонту и коммунальные расходы он будет нести самостоятельно.

*Исходя из вышеизложенного, предлагаем рассмотреть на очередной сессии городской Думы проект решения городской Думы муниципального образования «Город Коряжма» «О передаче нежилых помещений в безвозмездное пользование» с учетом дополнительной информации.*

Инспектор контрольно - счетной палаты С. И. Протопопова