|  |
| --- |
| Герб Коряжмы моно_2 |
| **КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА**  **городского округа Архангельской области «Город Коряжма»** |
|  |
| Ленина пр., д.29, г.Коряжма, 165651 тел. (818-50) 3-42-36 |

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения городской Думы городского округа Архангельской области «Город Коряжма» «О внесении изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Коряжма» на 2022 год»**

01 февраля 2022 года № 01-14/2

Заключение контрольно-счётной палаты на проект решения городской Думы «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Коряжма» на 2021 год» (далее - Проект) подготовлено в соответствии с положениями Федерального закона от 07.02.2011 N 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", Положением о контрольно-счетной палате городского округа Архангельской области «Город Коряжма», утверждённым решением городской Думы от 16.02.2012 № 333.

**По результатам экспертизы установлено.**

Представленный проект подготовлен Управлением муниципального хозяйства и градостроительства администрации города в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества МО «Город Коряжма», принятого решением городской Думы от 19.02.2009 №581 (в редакции решений городской Думы от 26.11.2009 № 106, от 09.04.2015 №123, от 23.06.2016 № 229, от 19.11.2020 №231) (далее – Положение № 581) и внесён на рассмотрение в городскую Думу городского округа Архангельской области «Город Коряжма».

Проект представлен в городскую Думу (25.01.2022) с соблюдением сроков, предусмотренных ч.1 ст. 42 Регламента городской Думы от 20.04.2006г. № 185 (в ред. решений городской Думы от 26.05.2010 № 150, от 22.09.2011 № 271, от 24.11.2011 № 313, от 16.02.2012 № 332, от 22.11.2012 № 412, от 22.11.2012 № 416, от 27.12.2012 № 427, от 21.02.2013 № 440, от 10.04.2014 № 70, от 17.05.2018 № 68, от 24.12.2020 № 243, от 18.02.2021 № 260)- за 21 день до рассмотрения на очередной сессии городской Думы (16.02.2022).

Проект проверен на предмет соответствия требованиям Положения № 581.

На основании п. 1.2 Положения № 581 под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Коряжма", в собственность физических и (или) юридических лиц.

Согласно п. 2.1 Положения № 581 городская Дума утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Коряжма» на плановый период, осуществляет контроль за его исполнением.

В соответствии с п. 2.3 Положения № 581 разработка проекта прогнозного плана осуществляется администрацией муниципального образовании «Город Коряжма».

Порядок разработки проекта прогнозного плана определяется в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации».

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 N 806 утверждены правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества"

Следовательно, при разработке прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества необходимо руководствоваться Порядком № 806.

Вместе с тем, в Положении №581 целесообразно указать ***основания внесения изменения и дополнений в Прогнозный план приватизации. Такими случаями могут быть:***

* поступления предложения о приватизации муниципального имущества;
* необходимость приватизации муниципального имущества, не вошедшего в Прогнозный план и дальнейшее содержание которого в муниципальной собственности нецелесообразно;
* необходимость исключения объектов муниципальной собственности из Прогнозного плана;
* если Прогнозный план принимается на плановый период, превышающий один год, прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена;
* необходимость корректировки прогнозных показателей поступлений от приватизации муниципального имущества текущего года. Проект решения о корректировке прогнозных показателей поступлений от приватизации муниципального имущества вносится на рассмотрение не позднее 1 июля и 1 ноября текущего года.

Кроме того, в Положении №581 ***не указан орган местного самоуправления, принимающий решение о внесение изменение и дополнений в Прогнозный план приватизации***.

Следовательно, у разработчиков отсутствуют правовые основания для внесения изменений в прогнозный план приватизации.

Администрация города предлагает включить в состав прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год следующие объекты недвижимости:

* здание поликлиники, адрес: г.Коряжма, ул.Кирова, д.10 площадью 1641,3кв.м. Рыночная стоимость без учета НДС: 11 457 000,0руб;
* земельный участок под зданием поликлиники площадью 4642кв.м. Рыночная стоимость (без учета НДС): 2 098 000,0руб.

Итого предполагаемая продажная стоимость муниципального имущества (без учета НДС) составит 13 555 000,0руб. Рыночная стоимость указана в соответствии с отчетом об оценке №091/01/2021 от 11.06.2021. Новый отчет об определении рыночной стоимости от оценщика будет получен УМХиГ администрации города в срок до 07.02.2022.

Предлагается объекты приватизировать путем продажи муниципального имущества на торгах в электронной форме.

Объект, предлагаемый для приватизации, числится в составе казны муниципального образования «Город Коряжма» согласно перечню зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений, входящих в состав казны муниципального образования «Город Коряжма», утвержденному распоряжением администрации города от 30.12.2021 № 171р «О составе имущества казны муниципального образования «Город Коряжма» (распоряжение №171р):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  № | Наименование объекта | Местонахождение | Общая площадь, протяженность (кв.м, п.м, м) | Первоначальная стоимость, (руб.) |
| 26 | Здание поликлиники | ул. Кирова д.10 | 1641,3 | 9 966 066,05 |

Произведена проверка на соответствие данных, указанных в Проекте и в публичной кадастровой карте. В ходе проверки нарушений не выявлено.

Основанием для планирования объектов к приватизации является отсутствие востребованности в использовании имущества для муниципальных нужд, в том числе органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа для оказания муниципальных услуг и выполнения муниципальных функций.

Объекты не пользуются социальным спросом, как для сдачи в аренду, так и в целях передачи в безвозмездное пользование, поэтому были включены в прогнозный план приватизации на 2021год на основании решения городской Думы от 19.11.2020 №229.

Согласно, пояснительной записке к Проекту, в 2021году информация о торгах по продаже здания поликлиники и земельного участкам под ним размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет размещалась 3 раза:

* аукцион, назначенный на 18.05.2021 и объявленный на площадке 02.04.2021, не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в нем;
* аукцион, назначенный на 31.08.2021 и объявленный на площадке 29.07.2021, не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в нем;
* торги посредством публичного предложения, назначенные на 26.11.2021 и объявленные на площадке 25.10.2021, не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в них.

Кроме того, согласно пояснительной записке к Проекту, затраты бюджета на содержание здания за 2021год составили 878653,71руб:

* охрана здания поликлиники за 2021 год – 502522,85 руб.,
* оплата МУП «ПУ ЖКХ» по зданию поликлиники с января по декабрь 2021 года: за тепловую энергию – 375058,33руб., за водоснабжение и водоотведение – 1072,53 руб.

На основании вышеизложенного, контрольно-счетная палата предлагает депутатам городской Думы рассмотреть проект решения городской Думы муниципального образования «Город Коряжма» «О внесении изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Коряжма» на 2022 год» на очередной сессии городской Думы.

Разработчикам Проекта предлагаем внести изменения в Положение №581 с учетом рекомендаций, отраженных в настоящем заключении.

Инспектор контрольно - счетной палаты С.И. Протопопова