|  |
| --- |
| Герб Коряжмы моно_2 |
| **КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА**  **городского округа Архангельской области «Город Коряжма»** |
|  |
| Ленина пр., д.29, г.Коряжма, 165651 тел. (818-50) 3-42-36 |

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения городской Думы городского округа Архангельской области «Город Коряжма» «О передаче нежилых помещений в безвозмездное пользование»**

14 декабря 2022 года № 01-14/28

Заключение контрольно-счётной палаты на проект решения городской Думы «О передаче нежилых помещений в безвозмездное пользование» (далее - Проект) подготовлено в соответствии с положениями Федерального закона от 07.02.2011 N 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", Положением о контрольно-счетной палате, утверждённым решением городской Думы от 16.02.2012 № 333.

Согласно представленной к проекту решения пояснительной записке предлагается передать в безвозмездное пользование Автономной некоммерческой организации «Центр содержания животных «Кошкин дом», нежилых помещений общей площадью 60,4 кв.м, находящихся на 2 этаже здания хозяйственного корпуса по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул.Набережная им.Н.Островского, д.34. строен.2. с 01.01.2023 по 31.12.2027 (5 лет).

Общая площадь здания 748,8 кв.м, в безвозмездное пользование передается 60,4 кв.м (помещения 2 этажа: №1 – 0,9 кв.м, №2 – 4,8 кв.м, №3 – 13,9 кв.м, №4 – 11,1 кв.м, №5 – 12,6 кв.м, №6 – 2,2 кв.м, №7 – 14,9 кв.м) согласно техническому паспорту здания.

Согласно пункту 5 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» данная некоммерческая организация не является хозяйствующим субъектом, поскольку не может воздействовать на общие условия обращения товаров (работ, услуг) на соответствующем товарном рынке. Следовательно, передача муниципального имущества некоммерческим организациям, не осуществляющим деятельность, приносящую доход, может осуществляться без проведения торгов и без предварительного согласования с антимонопольным органом.

Согласно проекту решения Администрации города рекомендовано заключить договор безвозмездного пользования с Автономной некоммерческой организацией «Центр содержания животных «Кошкин дом» в установленном порядке.

**По результатам экспертизы установлено.**

Проект представлен в городскую Думу (08.12.2022) с нарушением сроков, предусмотренных ч.1 ст. 42 Регламента городской Думы от 20.04.2006г. № 185 - за 12 дней до рассмотрения на очередной сессии городской Думы (21.12.2022). Следовало представить за 21 день.

На основании п. 6.1 Порядка предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Коряжма», в аренду и безвозмездное пользование, принятого решением городской Думы муниципального образования «Город Коряжма» от 20.02.2014 г. № 48 (далее - Порядок) решение о передаче имущества в безвозмездное пользование принимается городской Думой в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением случаев предоставления помещений образовательных учреждений для работы медицинских работников.

На основании п. 4 части 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров безвозмездного пользования, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, ***за исключением предоставления указанных прав на такое имущество некоммерческим организациям***, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

Передача государственного или муниципального имущества на основании и при соблюдении условий [пункта 4 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=86A40D49BA726FFF35007DA0513694BEAE6965EF36CB241E90F2B5CA1A287ADDCACD57189A37466FD0FB542A5FED21B0B49A7B1ADBU7B5O) Закона о защите конкуренции может осуществляться вне зависимости от того, осуществляют ли указанные в данном [пункте](consultantplus://offline/ref=86A40D49BA726FFF35007DA0513694BEAE6965EF36CB241E90F2B5CA1A287ADDCACD57189A37466FD0FB542A5FED21B0B49A7B1ADBU7B5O) некоммерческие организации деятельность, приносящую доход, или нет.

Следовательно, договор безвозмездного пользования заключается на основании п. 3.2 Порядка № 48 способом без проведения торгов.

К Проекту приложено обращение директора Автономной некоммерческой организации «Центр содержания животных «Кошкин дом» от 02.11.2022 б/н о предоставление нежилых помещений по адресу ул. Набережная им. Островского 34 стр.2 для размещения и содержания бездомных, безнадзорных животных.

К обращению приложены свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации и постановки на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, устав Автономной некоммерческой организации «Центр содержания животных «Кошкин дом».

Согласно п. 2.1 Устава основными целями деятельности организации являются:

1. Предоставление услуг по разработке и реализации социальных программ, направленных на профилактику жестокого обращения с животными, защите их прав;
2. Предоставление услуг по временному содержанию бездомных, безнадзорных животных;
3. Предоставление услуг по оказанию помощи пострадавшим животным.

На территории Архангельской области вопросы содержания животных в приютах регулируются Порядком осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев и организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них на территории Архангельской области, утвержденным Постановлением Правительства Архангельской области от 17.12.2019 N 703-пп (ред. от 16.08.2022).

Перечень требований к размещению приюта и обустройству помещений, используемых для приема животных, ***их временного и постоянного содержания***, требования к температурно-влажностному режиму, освещенности и вентиляции помещений приюта, а также их водоснабжению и водоотведению указан в разделе 5 Порядка № 703-пп.

На основании п. 33 Порядка № 703-пп временное содержание (размещение) домашних животных осуществляется в соответствии с нормами содержания животных в приютах, установленных Порядком № 703-пп.

Следовательно, ***при предоставлении услуг по временному содержанию бездомных, безнадзорных животных*** в соответствии с п. 34 Порядка № 703-пп должны быть соблюдены минимальные требования, а именно наличие следующих помещений:

1) вольеров (клеток, отсеков) для содержания и площадок для выгула животных без владельцев;

2) карантинного помещения;

3) ветеринарного пункта, оборудованного в том числе стационаром для животных без владельцев, в отношении которых осуществляются лечебно-профилактические мероприятия;

4) дезинфекционно-моечного помещения;

5) хозяйственного помещения для хранения кормов, обеспечивающего условия хранения, определенные изготовителем кормов, или кормокухни для самостоятельного приготовления кормов;

6) складом для хранения опилок, сена или иного подстилочного материала, инвентаря;

7) морозильными камерами для временного хранения биологических отходов;

8) помещением для работников приюта.

Нежилые помещения, расположенные на 2 этаже здания хозяйственного корпуса по адресу: Архангельская область, г. Коряжма ул. Набережная им. Островского 34 стр.2 (помещения № 1-7) не сдаются в аренду с 2018 года (арендатор Карев М.Н.). Аукционы с целью сдачи вышеуказанных помещений не проводились.

Бюджет городского округа Архангельской области «Город Коряжма финансовых затрат на содержание помещений» не несет, так как они отключены от теплоснабжения и электроснабжения.

*Исходя из вышеизложенного, предлагаем рассмотреть на очередной сессии городской Думы проект решения городской Думы «О передаче нежилых помещений в безвозмездное пользование» с учетом дополнительной информации.*

Председатель контрольно - счетной палаты О.А. Синцова