|  |
| --- |
| Герб Коряжмы моно_2 |
| **КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА**  **городского округа Архангельской области «Город Коряжма»** |
|  |
| Ленина пр., д.29, г.Коряжма, 165651 тел. (818-50) 3-42-36 |

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## на проект решения городской Думы «Об утверждении показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» на 2025 год»

10 февраля 2025 года № 01-14/2

## Заключение контрольно-счётной палаты на проект решения городской Думы «Об утверждении показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» на 2025 год» подготовлено в соответствии с БК РФ, положениями Федерального закона от 07.02.2011 N 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", Положением о контрольно-счетной палате, утверждённым решением городской Думы от 16.02.2012 № 333.

Согласно пояснительной записке разработчиков проект подготовлен в соответствии с [пунктом 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=9466AD846CA3D48DE2A26A51165C0C4D40FEEDF44014466CFA089564BEA74C4CFAFAC3858B479627155F5B6876A74AD56B51EF7889A02B6A2854D99CCAJ0G) областного [закона](consultantplus://offline/ref=95BC7AD9068C7FB43DCFCF81C2E779043768581CE71E58E327E39E215D88EF633EF5F77053A28ECDFF5C72Y9U1J) от 20.09.2005 N78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области» (в редакции от 02.07.2024) для целей признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений.

Представительные органы муниципальных образований Архангельской области устанавливают **в числовом выражении** следующие показатели:

- пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя (далее - пороговые значения дохода);

- пороговые значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению (далее - пороговые значения стоимости имущества).

Постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N483-пп утверждена методика расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» (далее – методика).

Органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области не вправе применять иные способы расчета показателей, не предусмотренные методикой.

В пояснительной записке приведены расчеты нижеперечисленных показателей:

- пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя (далее - пороговые значения дохода);

- пороговые значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению (далее - пороговые значения стоимости имущества).

По результатам экспертизы установлено.

Проект представлен в городскую Думу за 27 дней 23.01.2025г. для рассмотрения на очередной сессии городской Думы 19.02.2025г. с соблюдением сроков, установленных ст. 42 Регламента городской Думы от 20.04.2006г. № 185 (за 21 дней).

На основании пп. 2 п. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится [установление](consultantplus://offline/ref=4CF97B08148F7A461D0A6D8517E648652F160F1F4D3A4A991AAAD4CE51F63F6A2EF18D7A086B48B1E2EC584249377153465C03AA873DD2JFdDK) размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=9466AD846CA3D48DE2A26A51165C0C4D40FEEDF44014466CFA089564BEA74C4CFAFAC3858B479627155F5B6876A74AD56B51EF7889A02B6A2854D99CCAJ0G) областного [закона](consultantplus://offline/ref=95BC7AD9068C7FB43DCFCF81C2E779043768581CE71E58E327E39E215D88EF633EF5F77053A28ECDFF5C72Y9U1J) от 20.09.2005 N78-5-ОЗ пороговые значения дохода, пороговые значения стоимости имущества устанавливаются в соответствии с [методикой](consultantplus://offline/ref=D96754F2F6486789EFB71D876ABA84A18E24BA9EBA102C026A805690404352845286E12F4EC5CA406C40484EACB8E5B622CFB3C23F8CDAECE8DFA7BBPFf1K) расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, которая утверждается постановлением Правительства Архангельской области.

Проект решения проверен на соответствие методике расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, утвержденной П[остановлением](consultantplus://offline/ref=95BC7AD9068C7FB43DCFCF81C2E779043768581CE71F58E728E39E215D88EF633EF5F77053A28ECDFF5F72Y9U2J) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N483-пп (далее – Методика).

В ходе проведения экспертизы установлено следующее.

В соответствии с п.12 Постановления Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N483-пп разработчиками проекта соблюдены сроки пересмотра показателей, утвержденных уполномоченным представительным органом муниципального образования Архангельской области, которые подлежат ежегодному пересмотру **не позднее 1 марта** календарного года.

Для определения пороговых значений использованы следующие показатели:

расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам социального найма (далее - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения) (СЖ);

период накопления денежных средств, необходимых для приобретения гражданином жилого помещения (далее - период накопления денежных средств) (ПН);

среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (ПМ).

Постановлением Правительства Архангельской области от 26.08.2024 N 669-пп утверждена величина прожиточного минимума в Архангельской области в 2024 г., для применения с 1 января 2025 года. В соответствии с данным Постановлением величина прожиточного минимума для Коряжмы с 1 января 2025г. составила:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | По социально-демографическим группам | | | На душу населения |
| трудоспособное население | граждане пенсионного возраста и неработающие инвалиды I и II групп | дети |
| **Величина прожиточного минимума** | 21 704 | 17 124 | 19 315 | 19 912 |

Расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения определяется по следующей формуле:

СЖ = НП х РЦ, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (руб.);

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма (кв. м);

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного кв. м общей площади жилых помещений (руб.).

**Пороговое значение стоимости имущества** (ПИ) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ):

**ПИ = СЖ= 710 504 руб.** (в 2024г.- 670065руб в 2023г. -527013руб)**.**

Период накопления денежных средств (ПН) принимается равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма и определяется в месяцах. В методике применяется данное значение продолжительностью 200 месяцев.

**Пороговое значение дохода** (ПД) определяется по следующей формуле:

ПД = (СЖ / ПН) + ПМ,

где:

ПД - пороговое значение дохода (руб.);

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (руб.);

ПН - период накопления денежных средств (мес.);

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (руб.).

Кроме того, в расчетах использованы такие показатели, как норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного человека, установленная решением городской Думы от 22.02.2006 №151 (**13,1 кв.м**.) и средняя расчетная рыночная цена одного кв.м. площади жилого помещения на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» на 2025 год, установленная постановлением администрации города от 19.12.2024 № 1650 (**54 237 рублей**).

При проверке установлено, что все расчеты показателей произведены в строгом соответствии с Методикой и определены в следующих размерах:

а) пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя) в размере **23465,0руб** (в 2024г.-20701 руб.) ;

*(710504 руб./200 мес.) + 19912 руб. = 23464,52 руб.*

б) пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению в размере **710504рублей.**

В результате неправильного округления показателя, имеет место занижение порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению. Согласно расчету в результате округления показатель должен быть равен **710505,0руб** (*13,1 кв.м. х 54237 руб. = 710504,7 рублей).*

***(До целого****:* ***отбросить запятую и все цифры, которые стоят после неё. Если первая отбрасываемая меньше 5, изменений не требуется. Если от 5 до 9 включительно, предыдущее увеличивается на единицу).***

*Пороговые значения дохода и стоимости имущества для разных социально-демографических групп населения Архангельской области не определялись (основание п. 11 Методики № 483-пп – значения определяются при необходимости).*

*Исходя из вышеизложенного, предлагаем рассмотреть на очередной сессии городской Думы проект решения городской Думы городского округа Архангельской области «Город Коряжма» с учетом рекомендаций и дополнительной информации, изложенной в настоящем заключении.*

Инспектор контрольно - счетной палаты С. И. Протопопова