



Утверждаю

Глава муниципального образования

«Город Коряжма»

А.А. Ткач

14.01.2021

**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» за 2020 год.**

Вид муниципального контроля, по которому подготовлено обобщение	Муниципальный земельный контроль
Наименование органа администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма», который осуществляет соответствующий вид муниципального контроля	Администрация города, в лице Управления муниципального хозяйства и градостроительства
Период, за который подготовлено обобщение	2020 год
Дата, на которую представлены сведения в обобщении	28.12.2020

**1. Состояние соблюдения обязательных требований подконтрольными субъектами**

Основной функцией при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение подконтрольными субъектами требований, установленных муниципальными правовыми актами по соблюдению земельного законодательства на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма».

В рамках проведения муниципального земельного контроля оценивается соблюдение обязательных требований, содержащихся в следующих нормативно-правовых актах:

- Конституция Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих

предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациям, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- постановление Правительства Архангельской области от 28 декабря 2010 года № 408-пп «О государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление государственных услуг (исполнение функций) Архангельской области и предоставление муниципальных услуг (исполнение функций) муниципальных образований Архангельской области в электронной форме»;

- Устав городского округа Архангельской области «Город Коряжма»;

- Решение городской Думы муниципального образования «Город Коряжма» от 26.12.2013 № 39 «О положении об управлении муниципального хозяйства и градостроительства администрации муниципального образования «Город Коряжма» (в редакции решений городской Думы от 12.11.2015 № 167; от 22.09.2016 № 244, от от 24.09.2020 № 219);

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)».

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- постановление Правительства РФ от 28.04.2015 года № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;

- постановление Правительства РФ от 10.02.2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

- постановление Правительства РФ от 13.02.2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»;

- приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27 марта 2009 года № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;



- постановление Правительства Архангельской области от 29.12.2014. № 592-пп «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Архангельской области».

Целями обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» являются:

- предупреждение нарушений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области, нормативных правовых актов муниципального образования «Город Коряжма» (далее – муниципальные нормативные правовые акты), иных нормативных документов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее - требования), выявление проблем право применения;

- обеспечение единства практики применения администрацией города и ее структурными подразделениями требований;

- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике администрации города, ее структурных подразделений, уполномоченных на осуществление муниципального контроля (далее – уполномоченные органы);

- снижение количества нарушений требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей;

- подготовка предложений по совершенствованию муниципальных нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных требований, устранения избыточных контрольных функций.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» являются:

- выявление проблемных вопросов применения требований администрацией города, уполномоченными органами, муниципальными учреждениями;

- выработка оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализация;

- выявление устаревших, дублирующих и избыточных требований, подготовка предложений по их устранению;

- выявление избыточных контрольно-надзорных функций, подготовка предложений по их устранению;

- подготовка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации и законодательства Архангельской области, муниципальных нормативных правовых актов;

- выявление типичных нарушений требований, анализ их причин и подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для их предупреждения.

## **2. Состояние организации и проведения мероприятий муниципального контроля.**

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» осуществляет администрация города, в лице Управления муниципального хозяйства и градостроительства.

Административный регламент исполнения администрацией городского округа Архангельской области «Город Коряжма» муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля утвержден постановлением администрации города от 27.02.2017 № 271.

С 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года Федеральным законом от 25.12.2018 года №480 – ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее ФЗ-№294), введен «мораторий» на проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

В 2020 году плановые проверки не проводились.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;
- информация, полученная от государственных органов;
- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

В 2020 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внеплановые выездные и документарные проверки в соответствии с ФЗ-№294 не проводились в связи с отсутствием оснований.

В органы прокуратуры не обращались.

В судебные органы не обращались.

Заместитель главы  
муниципального образования  
по городскому хозяйству,  
начальник управления муниципального  
хозяйства и градостроительства



Е. В. Гайдамавичене