

Утверждаю

Глава муниципального образования
«Город Коряжма»

14.01.2021

А.А. Ткач

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» за 2020 год.

Вид муниципального контроля, по которому подготовлено обобщение	Муниципальный жилищный контроль
Наименование органа администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма», который осуществляет соответствующий вид муниципального контроля	Администрация города, в лице Управления муниципального хозяйства и градостроительства
Период, за который подготовлено обобщение	2020 год
Дата, на которую представлены сведения в обобщении	28.12.2020

1. Состояние соблюдения обязательных требований подконтрольными субъектами

Основной функцией при осуществлении муниципального жилищного контроля является соблюдение подконтрольными субъектами требований, установленных муниципальными правовыми актами по соблюдению жилищного законодательства в помещениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма».

В рамках проведения муниципального жилищного контроля оценивается соблюдение обязательных требований, содержащихся в нормативно-правовых актах перечень которых, размещен на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Целями обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» являются:

- предупреждение нарушений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области, нормативных правовых актов муниципального образования «Город Коряжма» (далее – муниципальные нормативные правовые акты), иных нормативных документов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее - требования), выявление проблем право применения;

- обеспечение единства практики применения администрацией города и ее структурными подразделениями требований;

- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике администрации города, ее структурных подразделений, уполномоченных на осуществление муниципального контроля (далее – уполномоченные органы);

- снижение количества нарушений требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей;

- подготовка предложений по совершенствованию муниципальных нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных требований, устранения избыточных контрольных функций.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» являются:

- выявление проблемных вопросов применения требований администрации города, уполномоченными органами, муниципальными учреждениями;
- выработка оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализация;
- выявление устаревших, дублирующих и избыточных требований, подготовка предложений по их устранению;
- выявление избыточных контрольно-надзорных функций, подготовка предложений по их устранению;
- подготовка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации и законодательства Архангельской области, муниципальных нормативных правовых актов;
- выявление типичных нарушений требований, анализ их причин и подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для их предупреждения.

2. Состояние организации и проведения мероприятий муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» осуществляет администрация города, в лице Управления муниципального хозяйства и градостроительства.

Административный регламент исполнения администрацией городского округа Архангельской области «Город Коряжма» муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля утвержден постановлением администрации города от 22.11.2012 № 2048.

С 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года Федеральным законом от 25.12.2018 года №480 – ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее ФЗ-№294), введен «мораторий» на проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

В 2020 году плановые проверки не проводились.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;
- информация, полученная от государственных органов;
- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

В 2020 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внеплановые выездные и документарные проверки в соответствии с ФЗ-№294 не проводились в связи с отсутствием оснований.

В органы прокуратуры не обращались.

В судебные органы не обращались.

Заместитель главы
муниципального образования
по городскому хозяйству,
начальник управления муниципального
хозяйства и градостроительства



Е. В. Гайдамовичене