Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2015год

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05 апреля 2010 № 215 (в редакции от 28.10.2015 № 1149) «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закона от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

В своей деятельности управление муниципального хозяйства и градостроительства администрации муниципального образования «Город Коряжма» (далее – МО «Город Коряжма»), орган, уполномоченный на осуществление муниципального контроля на территории МО «Город Коряжма» руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Правительства Архангельской области, администрации МО «Город Коряжма», соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля:

**1.1. Муниципальный жилищный контроль**

Основанием для исполнения контрольных полномочий являются нормативные правовые акты:

ст. 20 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

ст. 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

Федеральный закон от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах»;

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирных домах»;

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Закон Архангельской области от 24.09.2012 № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»;

Постановление Правительства Архангельской области от 01.10.2013 № 454-пп «Об утверждении административного регламента взаимодействия государственной жилищной инспекции Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля»;

Закон Архангельской области от 03.07.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

Устав МО «Город Коряжма», утвержденный решением городской Думы от 22.12.2005 № 146;

Положение об управлении муниципального хозяйства и градостроительства администрации муниципального образования «Город Коряжма», утвержденное решением городской Думы от 26.12.2013 № 39;

Постановление администрации города от 22.11.2012 № 2048 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Коряжма». Административный регламент об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО «Город Коряжма» разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

**1.2. Муниципальный земельный контроль**

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории МО «Город Коряжма» регламентируется следующими нормативными правовыми актами:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Закон Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

Устав МО «Город Коряжма», утвержденный решением городской Думы от 22.12.2005 № 146;

Положение об управлении муниципального хозяйства и градостроительства администрации муниципального образования «Город Коряжма», утвержденное решением городской Думы от 26.12.2013 № 39;

«Положение о муниципальном земельном контроле на территории Архангельской области», утвержденное постановлением правительства Архангельской области от 29.12.2014 № 592-пп.

Сроки и последовательность административных процедур при исполнении муниципального земельного контроля установлены административным регламентом по исполнениюфункции муниципального земельного контроля на территории МО «Город Коряжма»:

«Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля», утвержденный постановлением администрации МО «Город Коряжма» от 15.0.2012 № 226 (в ред. постановлений от 28.03.2013 № 539, 23.09.2014 № 1564, 06.03.2015 № 388, от 21.01.2016 № 92)

Федеральная и муниципальная правовая база достаточна для осуществления муниципального контроля. Проекты муниципальных нормативных актов, регламентирующих деятельность органов муниципального контроля и их должностных лиц, проходят правовую экспертизу и анализируются на предмет отсутствия коррупциогенных факторов, размещаются в свободном доступе на официальном информационном Интернет-портале МО «Город Коряжма».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

**2.1. Организация муниципального жилищного контроля**

**а) сведения об организационной структуре системы управления:**

Муниципальная функция в 2015 году по исполнению муниципального жилищного контроля осуществлялась муниципальными служащими управления муниципального хозяйства и градостроительства администрации МО «Город Коряжма», а именно начальником управления муниципального хозяйства и градостроительства, главным специалистом, ведущим специалистом управления муниципального хозяйства и градостроительства администрации МО «Город Коряжма».

Ответственные исполнители муниципальной функции являются следующие должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля:

- Начальник управления муниципального хозяйства и градостроительства администрации МО «Город Коряжма»;

- Главный специалист управления муниципального хозяйства и градостроительства администрации МО «Город Коряжма»;

- Ведущий специалист управления муниципального хозяйства и градостроительства администрации МО «Город Коряжма»;

**б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:**

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность управления муниципального хозяйства и градостроительства МО «Город Коряжма» по организации и проведению на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальных предпринимателей и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

Названные муниципальные служащие управления муниципального хозяйства и градостроительства администрации МО «Город Коряжма» выполняют следующие функции:

- организуют необходимые мероприятия и осуществляют делопроизводство по вопросам организации муниципального жилищного контроля на территории МО «Город Коряжма»;

- организуют и проводят плановые и внеплановые выездные и документарные проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по соблюдению ими нормативно-правовых актов в области жилищного законодательства, установленных Правительством РФ, Правительством Архангельской области, администрацией МО «Город Коряжма»;

- информируют государственную жилищную инспекцию Архангельской области о проведении плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

- осуществляют согласование проведения плановых и внеплановых (в случае выездной проверки) проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей с органами прокуратуры;

- запрашивают и получают от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей документы по существу проводимой проверки, требуемые для проведения данной проверки;

- в случае выездной проверки посещают проверяемые объекты, проводят проверку соответствия объектов действующему законодательству;

- по итогам проведения проверок, в соответствии с установленной формой, составляют акты и предписания (при необходимости) об устранении выявленных нарушений законодательства, а также ведут контроль за их исполнением;

- при обнаружении признаков состава административного правонарушения материалы проверок в отношении проверяемых лиц направляют в государственную жилищную инспекцию Архангельской области составляют протоколы об административном правонарушении и о привлечении установленных лиц к административной ответственности в соответствии с законодательством РФ;

- организуют подготовку докладов об осуществлении муниципального жилищного контроля и представляют указанные доклады в департамент контроля и совершенствования государственного управления администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области, а также в государственную жилищную инспекцию Архангельской области, осуществляющих подготовку ежегодного сводного доклада о состоянии государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и его представление в Правительство РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

**в) наименование и реквизиты нормативно правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:**

Постановлением администрации города от 22.11.2012 № 2048 (в редакции постановлений администрации города от 21.01.2014 № 55, от 17.02.2014 № 205, от 22.07.2014 № 1184, от 08.08.2014 № 1326, от 02.09.2014 № 1464, от 22.09.2014 № 1555, от 29.12.2014 № 2277, от 15.07.2015 № 1293, от 21.01.2016 № 91) утвержден административный регламент об организации муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Коряжма».

**г) информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:**

При исполнении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Коряжма» муниципальные служащие управления муниципального хозяйства и градостроительства администрации МО «Город Коряжма» осуществляют взаимодействие с прокуратурой города Коряжмы, отделом полиции по городу Коряжме, государственной жилищной инспекцией Архангельской области, с другими органами государственной власти и структурных подразделений администрации МО «Город Коряжма».

**д) сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор):**

Сведений нет, поскольку на территории муниципального образования «Город Коряжма» отсутствуют организации, подведомственные органам местного самоуправления МО «Город Коряжма», уполномоченные на осуществление функций по осуществлению муниципального жилищного контроля.

**е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок**:

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок в отчетный период не проводилась.

**2.2. Организация муниципального земельного контроля**

Обязанности по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на специалистов управления муниципального хозяйства и градостроительства администрации МО «Город Коряжма.

Основными направлениями деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля являются:

контроль соблюдения требований земельного законодательства по использованию земель на территории МО "Город Коряжма" собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами;

выявление земельных участков, самовольно занятых или используемых без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

контроль соблюдения порядка переуступки права пользования землей;

контроль своевременности оформления, переоформления правоустанавливающих документов на землю собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами и возврата земель, предоставленных во временное пользование;

контроль использования земельных участков по целевому назначению и выявление фактов использования земель с нарушением вида разрешенного использования;

контроль исполнения предписаний, принятых решений по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

контроль выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территории муниципального образования;

принятие мер к устранению нарушений земельного законодательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

учет состояния земельных участков на территории МО "Город Коряжма";

участие в подготовке нормативных актов МО "Город Коряжма"по вопросам использования земель на территории муниципального образования.

выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности.

Управлением муниципального хозяйства и градостроительства администрации МО «Город Коряжма» муниципальный земельный контроль осуществлялся в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на текущий год.

Орган муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Коряжма» при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействует с органами государственного контроля (надзора): Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО (Межмуниципальный отдел по г.Коряжме, Вилегодскому и Ленскому районам управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу), Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор), Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) и их территориальными органами.

Орган муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Коряжма» готовит и направляет исходные материалы об установленных правонарушениях в уполномоченные государственные органы для принятия соответствующих мер в соответствии с их компетенцией.

Подведомственные органы, выполняющие функции муниципального контроля в МО «Город Коряжма» отсутствуют.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов при выполнении мероприятий по контролю при проведении проверок на территории МО «Город Коряжма» не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В 2015 году финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального образования «Город Коряжма».

**3.1. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля**

**а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций):**

Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля управлению муниципального хозяйства и градостроительства администрации МО «Город Коряжма» за 2015 год не выделялось.

**б) данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:**

Численность муниципальных служащих управления муниципального хозяйства и градостроительства администрации МО «Город Коряжма», органа, уполномоченного на осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО «Город Коряжма», составила за 2015 года – 3 единицы, занимающихся основными функция по направлениям деятельности управления.

**в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:**

Муниципальные служащие имеют высшее профессиональное образование в профильной области.

**г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:**

Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетном периоде объема функций по контролю составила за 1 полугодие 2015 года – 0,0 проверок, за 2 полугодие 2015 года – 0,33 проверки.

**д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:**

Не привлекались.

**3.2. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля**

Правом муниципального земельного инспектора по использованию и охране земель на территории МО "Город Коряжма" наделен 1 ведущий специалист управления муниципального хозяйства и градостроительства.

Работник имеет высшее образование, полностью соответствует квалификационным требованиям.

В 2015 году мероприятия для повышения квалификации по исполнению муниципального земельного контроля не проводились.

Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетном периоде объема функций по контролю составила за 1 полугодие 2015 года – 1,0 проверок, за 2 полугодие 2015 года – 1,0 проверки.

Эксперты и экспертные организации, к проведению мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В отчетный период на территории МО «Город Коряжма» осуществлялся муниципальный жилищный и земельный контроль, в рамках которого были проведены проверки с целью выявления нарушений требований законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

**4.1.Проведение муниципального жилищного контроля**

**а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике:**

За отчетный период проведена 1 плановая документарная проверка, внеплановых проверок не проводилось в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Коряжмы. По результатам проверки нарушений не выявлено.

**б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности:**

К проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации в 2015 году не привлекались.

**в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью гражданам, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2015 году на территории города Коряжмы не было.

**4.2.Проведение муниципального земельного контроля**

За 2015 год проведено 3 проверки в рамках муниципального земельного контроля, в том числе:

за 1 полугодие 2015 г. – 2 проверки;

за 2 полугодие 2015 г. – 1 проверка.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

**5.1. Муниципальный жилищный контроль**

**а) сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике:**

По результатам проведенных плановых и внеплановых документарных проверок, в соответствии с действующим законодательством, составлены акты проверок. Нарушений в ходе проведения проверок не выявлено.

**б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны:**

Ведется постоянная работа с письменными обращениями и заявлениями граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях в сфере жилищного законодательства.

Муниципальные правовые акты размещены на официальном сайте администрации МО «Город Коряжма» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Также на официальном сайте в доступной форме размещена информация об изменениях в нормативно правовые акты, административные регламенты муниципального жилищного контроля.

**в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля).**

Оспаривание в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями результатов проведения в отношении них мероприятий по соблюдению жилищного законодательства, составленных актах в 2015 году не проводилось.

**5.2.Муниципальный земельный контроль**

По результатам проверок в 2015 году нарушений законодательства в сфере земельных отношений не выявлено. Проверки были проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **%** |
| Процент выполнения плана проверок за отчетный период | 100 |
| Доля заявлений управления муниципального хозяйства и градостроительства, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | 0 |
| Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 |
| Доля проверок, проведенных управлением муниципального хозяйства и градостроительства с нарушениями требований [законодательства](consultantplus://offline/ref=702B8B3A3EAE4F72C783A53F1DA12BE4C3F3F043001C129091E2B121E4TA57F) РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к муниципальным служащим управления муниципального хозяйства и градостроительства, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 |
| Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых управлением муниципального хозяйства и градостроительства были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю). На территории МО «Город Коряжма» - 13 юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами | 7,7 |
| Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 1 |
| Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) | 0 |
| Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | 0 |
| Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 |
| Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 |
| Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) | 0 |
| Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) | 0 |
| Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | 0 |
| Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0 |
| Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0 |
| Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 0 |
| Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) | 0 |
| Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) | 0 |
| Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. руб.) | 0 |
| Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) | 0 |

В рамках осуществления муниципального земельного контроля утвержденный план проведения плановых проверок на 2015 год выполнен на 100 %;

Обращения в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, не направлялись;

доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю – 1,8%;

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 1;

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 0%;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 0%;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) –0%;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) –0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0%;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0%;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) - 0%.

**Сводная таблица показателей осуществления муниципального земельного контроля за 2014 – 2015 гг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **2014 год** | **2015 год** | **отклонения  к 2014г.**  **(+; -)** |
| 1. | Количество проверок проведенных в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | ед. | 0 | 3 | + 3 |
| 2. | Количество выявленных нарушений земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | ед. | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Взыскано штрафных санкций | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Всего проведено проверок и обследований земельных участков | ед. | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Количество муниципальных земельных инспекторов | ед. | 1 | 1 | 0 |
| 6. | Средняя нагрузка на 1 человека | ед. | 100 | 100 | 0 |

Проверки земельного законодательства в отношении юридических лиц   
и индивидуальных предпринимателей проводились в соответствии с согласованным органами прокуратуры планом проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год.

В ходе проведения проверок земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей нарушений не выявлено.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Результаты осуществления муниципального жилищного и земельного контроля на территории муниципального образования «Города Коряжма, проведенного управлением муниципального хозяйства и градостроительства администрации МО «Город Коряжма» в 2015 году, оцениваются удовлетворительно.

Для достижения эффективных результатов при проведении проверок необходимо проведение следующих мероприятий:

- ежегодное выполнение в полном объеме плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального контроля по соблюдению обязательных требований, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Правительства Архангельской области и администрации МО «Город Коряжма»;

- организация профилактических работ с населением по предотвращению нарушений земельного и жилищного законодательств путем размещения актуальных вопросов муниципального контроля в средствах массовой информации;

- организация ежегодного обучения и повышения квалификации специалистов-инспекторов муниципального контроля на базе образовательных учреждений области, федерации;

- проведение практических семинаров совместно с государственной жилищной инспекцией Архангельской области, специалистов Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу с целью передачи опыта.

Приложения