

ЗАКЛЮЧЕНИЕ об экспертизе

решения Городской Думы: «О расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом»

Администрация муниципального образования «Город Коряжма» в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "Город Коряжма", затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением городской Думы от 22.09.2016 № 242 (далее – Порядок), а также Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "Город Коряжма", затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2017 год, утвержденным постановлением администрации города Коряжмы от 29.12.2016 № 2212(далее – План), провела экспертизу Порядка «О расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом», утвержденного решения Городской Думы от 09.12.2004 № 480 (в редакции решений городской Думы от 24.11.2005 № 126, от 23.11.2006 № 284, от 25.10.2007 № 397, от 20.12.2007 № 437, от 08.12.2008 № 549, от 30.06.2009 №52, от 23.06.2011 № 259, 24.11.2011 № 300, от 26.06.2012 № 369, от 19.09.2012 № 384, от 14.11.2013 № 19, от 17.12.2013 № 28, от 17.12.2015 №180, от 22.12.2016 № 268).

Разработчиком нормативного правового акта является Управление муниципального хозяйства и градостроительства администрации города.

В соответствии с Планом экспертиза нормативного правового акта проводилась с "24" мая 2017г. по "14" июня 2017г.

Извещение об экспертизе нормативного правового акта было размещено на официальном информационном интернет-сайте администрации муниципального образования "Город Коряжма" (далее – официальный сайт) "28" апреля 2017г.

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по нормативному правовому акту с "28" апреля 2017г. по "23" мая 2017г.

Результаты публичных консультаций по нормативному правовому акту отражены в справке о результатах публичных консультаций по нормативному правовому акту, размещенной на официальном сайте "30" мая 2017г.

В целях проведения экспертизы нормативного правового акта на основании Порядка у разработчика были запрошены следующие материалы:

- перечень арендаторов объектов муниципальной казны, при расчете арендной платы с которыми используется показатель «Базовая ставка арендной платы»;

- сведения (расчеты, обоснования), на которых основывается необходимость правового регулирования расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта установлено:

1. Вопросы повышения и снижения арендной платы, изменение коэффициентов по видам деятельности арендаторов, передача муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование, в государственную собственность

Архангельской области и собственность Российской Федерации, отнесены к компетенции городской Думы МО «Город Коряжма».

Депутатами принято решение о повышении как базовой ставки в большем размере, чем предлагалось администрацией города, так и сохранением существующих коэффициентов.

2. В связи с обращением в 2012 году ФГУП «Почта России» о передаче помещения, используемого отделением почты и расположенного по адресу: г.Коряжма, пр.Ленина, д.39, в собственность Российской Федерации, администрация города выходила с данным проектом в городскую Думу, но он не был поддержан депутатами

По результатам проведения экспертизы нормативного правового акта уполномоченный орган пришел к выводу, что в правовом акте отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Рекомендации:

1.Принять результаты экспертизы правового акта к сведению.

2.Изменений, дополнений в правовой акт не вносить, сохранить правовой акт в действующей редакции.

Руководитель
уполномоченного органа



(подпись)

А.С.Втюрин
(расшифровка подписи)

14.06.2017
(дата)