**Пояснительная записка к проекту постановления администрации  
городского округа Архангельской области «Город Коряжма»**

«О внесении изменений в Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы на территории муниципального образования «Город Коряжма»

1. Проект постановления администрации города направлен на сокращение избыточного документооборота между управляющими организациями и администрацией города, уменьшение времени подготовки постановления администрации города по утверждению размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей муниципального жилищного фонда:

После подписания контракта, по результатам проведенного конкурса на управление многоквартирным домом, управление городского хозяйства и градостроительства администрации города будет направлять копии контрактов в уполномоченное подразделение администрации города для подготовки проекта постановления администрации города по установлению размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления: управляющие организации, органы местного самоуправления.

3. На доходы и расходы местного бюджета, субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности не повлияет.

4. Вновь установленных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности – нет.

5. Влияние предлагаемого нормативно-правового акта на расходы и доходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельностью, связанные с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменений таких обязанностей или ограничений не оказывает.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный специалист отдела экономики, прогнозирования и торговли администрации города |  | Сластихин И.В. |