

СПРАВКА

о результатах публичных консультаций по проекту нормативного правового акта

«Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы на территории муниципального образования «Город Коряжма»

(наименование проекта нормативного правового акта)

1. Разработчик: Отдел экономики, прогнозирования и торговли администрации города.

2. Сфера регулирования: жилищная.

3. Сроки проведения публичных консультаций

Начало "11" сентября 2019г.

Окончание "01" октября 2019г.

4. Проведенные публичные консультации по проекту нормативного правового акта

№ п/п	Наименование формы проведения публичных консультаций	Срок (дата) проведения	Количество участников публичных консультаций (человек)
1	Анкетирование	с 11.09.2019 по 01.10.2019	10

5. Состав участников публичных консультаций

№ п/п	Наименование целевой группы	Количество участников целевой группы (человек)	Доля от общего количества участников (%)
1	Управляющие организации	8	80
2	Общественный представитель уполномоченного при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании «Город Коряжма»	1	10
3	Прокуратура г. Коряжмы	1	10
	ИТОГО	10	100

6. Свод предложений по результатам публичных консультаций

№ п/п	Замечания и предложения	Участники консультаций, представившие замечания и предложения	Комментарии (позиция) разработчика
1	ООО «Рассвет»	Собственники помещений (уполномоченные по решению собрания) при непосредственном управлении МКД не хранят у себя протоколы собраний и иные документы по управлению домом, в большинстве случаев не будут предоставлять заявления в администрацию города по установлению платы за жилое помещение.	Предложение принято с уточнением: Абзац 2 и 3 пункта 7 дополнить в соответствии с пунктом 3 статьи 164, "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ словами: «или иным лицом, имеющим полномочие, удостоверенное

		Поэтому предлагаю: в абзацах 2 и 3 пункта 7 после слов «общего собрания собственников» добавить слова «или лицом, осуществляющим соответствующие виды деятельности».	доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме».
2	Прокуратура г. Коряжмы	<p>1. Порядком урегулированы вопросы сроков обращения уполномоченных субъектов в администрацию города, механизмы расчета размера платы, уведомления граждан, но не установлено сроков выполнения отдельных процедур и установления размера платы.</p> <p>При этом, п. 6 Порядка устанавливает срок представления заявления - за 30 дней до выставления счетов потребителям услуг, что не позволяет соблюсти срок уведомления собственников и нанимателей жилых помещений об изменении размера платы по правилам части 13 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Пункт 7 Порядка предусматривает, что при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений устанавливается равным сумме цены договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, а не равным доли от данной суммы. В данном случае имеет место противоречие ч. 2 ст. 154, ч. 1 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации, возлагающих бремя содержания общего имущества МКД пропорционально долям в праве общей собственности.</p> <p>3. Пункты 6, 7, 10, 11 Порядка предусматривают возможность представления в администрацию города копий документов, подлежащих размещению в системе ГИС ЖКХ, но в ней не размещенных. В данном случае целесообразно выделение материалов для проведения проверки в порядке муниципального жилищного контроля, либо направления их в государственную жилищную инспекцию Архангельской области. Однако данные предписания для должностных лиц в</p>	<p>1. Предложение учтено.</p> <p>2. Предложение учтено. Пункт 7 переформулирован в соответствии с пунктом 32 ПП РФ от 13.08.2006 N491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».</p> <p>3. Предложение не учтено. Приказом Минкомсвязи России №74, Минстроя России №114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» определены сроки размещения информации, соответственно отсутствие каких либо документов в информационной системе, на момент подачи заявления, не означает нарушение со стороны управляющей организации. В пунктах 6, 7, 10, 11 проекта предусмотрена возможность предоставления в администрацию города копий документов в случае подачи заявки до срока размещения их в системе ГИС ЖКХ, для сокращения времени от подписания протокола собрания собственников до принятия НПА. Согласно статье 20 Жилищного кодекса РФ и Положения о государственной жилищной инспекции Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архан-</p>

		Порядке отсутствуют.	гельской области от 07.09.2007 №110-па, государственная жилищная инспекция Архангельской области осуществляет региональный государственный жилищный надзор, лицензионный контроль соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в том числе за порядком размещения поставщиками информации в ГИС ЖКХ. На основании чего администрация города считает нецелесообразным включать в проект НПА процедуры жилищного контроля за порядком размещения информации в ГИС ЖКХ в виду отсутствия таких полномочий.
3	ООО «Комплекс»	<p>1. Положение не достигает целей, на которое направленно.</p> <p>2. При установлении наименьшего размера платы часть работ по ремонту выпадает. НПА не предусматривает установления экономически обоснованного размера платы согласно перечня «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД», утвержденными ПП РФ от 03.04.2013 №290.</p> <p>3. Предлагаем при утверждении размера платы учитывать не только индекс потребительских цен и предельного индекса изменения размера платы за коммунальные ресурсы (индекс изменения размера платы за содержание жилого не утверждается), но и реальное повышение МРОТ, отчислений во внебюджетные фонды, налоги.</p>	<p>1. Предложение не учтено, т.к. противоречит ответам на пункты 1, 2, 8, 13 Анкеты.</p> <p>2. Предложение не учтено, т.к. наименьший размер платы выбирается из:</p> <p>а) «предложенного заявителем», т.е. экономически обоснованного предложения управляющей организации по содержанию имущества МКД.</p> <p>б) «рассчитанного методом расчета среднего значения», т.е. среднеарифметическое значение из утвержденных на собраниях собственников экономически обоснованных предложений управляющих организаций в нашем городе по таким же домам.</p> <p>Во всех вариантах в плату включены все необходимые работы/услуги производимые согласно минимального перечня.</p> <p>3. Предложение не учтено.</p> <p>Индексация размера платы на ИПЦ утверждена Методическими рекомендациями (приказ Минстроя России от 06.04.2018 №213/пр).</p>



(подпись)

03.10.2019.

(дата)

Сластухин И.В.

(расшифровка подписи)