



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОРОД КОРЯЖМА»**

Текстовые материалы по обоснованию изменений в генеральный план

Генеральный директор  
Руководитель проекта  
Главный инженер проекта

С.Д. Митягин  
В.А. Орешкова  
Д.В. Морозов

Санкт-Петербург  
2020 г.

## Состав авторского коллектива

<b>Должность</b>	<b>Фамилия, инициалы</b>
Генеральный директор	Митягин С.Д.
Управляющий директор	Спирин П.П.
Руководитель проекта	Орешкова В.А.
Главный архитектор проекта	Гончарова Т.Л.
Главный инженер проекта	Морозов Д. В.
Ведущий инженер	Кирсанов Д.С.
Архитектор	Холуянова Е.О.
Архитектор	Маева В.В.
Кадастровый инженер	Ануфриева Е.И.
Кадастровый инженер	Кожеко Ю.Р.
Экономист-демограф	Омельченко Д.В.
Ведущий инженер	Соколов Е.А.

## Состав проекта

№ листа	Наименование	Масштаб
Генеральный план		
	Положение о территориальном планировании	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа	1:10 000
3	Карта функциональных зон городского округа	1:10 000
Материалы по обоснованию генерального плана		
	Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	
4	Опорный план (схема современного состояния и использования территории)	1:10 000
5	Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий	1:10 000
6	Карта ограничений	1:10 000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:10 000
8.1	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий (электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, связь)	1:10 000
8.2	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий (водоснабжение, водоотведение)	1:10 000
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000
10	Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения	1:10 000

## Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	6
1.1. Общие сведения.....	6
1.2. Описание природных условий и ресурсов территории.....	6
1.2.1. Геологическое строение и рельеф.....	6
1.2.2. Климат.....	8
1.2.3. Гидрогеологические условия, водные ресурсы.....	9
1.2.4. Растительность.....	11
1.2.5. Месторождения общераспространенных полезных ископаемых .....	12
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	14
3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	16
3.1. Оценка человеческого потенциала (численность населения, демографическая структура населения, тенденции демографического развития) .....	16
3.2. Оценка современного состояния, структуры жилищного фонда и основных направлений жилищного строительства.....	17
3.3. Оценка состояния, проблем и основных направлений развития социальной инфраструктуры .....	18
3.4. Оценка состояния производственной сферы.....	21
3.5. Оценка состояния транспортной инфраструктуры.....	22
3.6. Оценка состояния систем коммунального комплекса .....	24
3.6.1. Водоснабжение.....	24
3.6.2. Водоотведение.....	25
3.6.3. Электроснабжение.....	26
3.6.4. Газоснабжение.....	27
3.6.5. Теплоснабжение.....	27
3.6.6. Связь.....	28
3.7. Оценка экологического состояния и основные направления его улучшения.....	29
3.8. Зоны с особыми условиями использования территории.....	33
3.9. Санитарная очистка.....	38
3.10. Особо охраняемые природные территории .....	42
3.11. Сведения об объектах культурного наследия.....	43
3.11.1. Краткая историческая справка.....	43
3.11.2. Информация об объектах культурного наследия.....	43
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ .....	49
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	51
6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД КОРЯЖМА».....	52
6.1. Функциональное использование и пространственное развитие территории.....	52

6.2.	Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов.....	54
6.3.	Прогноз численности населения.....	54
6.4.	Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	54
6.5.	Прогноз развития жилищного строительства.....	55
6.6.	Перспективы развития производственной сферы.....	56
6.7.	Развитие транспортной инфраструктуры.....	56
6.7.1.	Автомобильный транспорт.....	56
6.8.	Развитие инженерной инфраструктуры.....	58
6.8.1.	Водоснабжение.....	58
6.8.2.	Водоотведение.....	60
6.8.3.	Теплоснабжение.....	61
6.8.4.	Газоснабжение.....	63
6.8.5.	Электроснабжение.....	64
6.8.6.	Связь.....	65
6.8.7.	Инженерная подготовка территории.....	66
6.9.	Мероприятия по охране окружающей среды.....	69
6.10.	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	72
6.10.1.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	73
6.10.2.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	75
6.10.3.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	82
6.10.4.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	82
6.10.5.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	84
6.10.6.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	85
7.	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД КОРЯЖМА».....	87
8.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	88

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

### **1.1. Общие сведения**

Городской округ Архангельской области «Город Коряжма» расположен на юго-востоке Архангельской области, на левом берегу реки Вычегды, в 40 км от её слияния с Малой Двиной, в 635 км от Архангельска и в 12 км к востоку от Сольвычегодска.

Городской округ «Город Коряжма» в соответствии с законом Архангельской области от 23.09.2004 г. № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области» имеет статус городского округа.

Численность населения МО «Город Коряжма» по состоянию на начало 2020 года составила 35,7 тыс. человек, то есть 3,2% от всего населения Архангельской области. Территория городского округа составляет 5011 га.

В настоящее время Коряжма имеет сообщение с городом Котласом по северной железной дороге и по автодороге регионального значения «Котлас - Коряжма - Виледь - Ильинско-Подомское» и транспортную связь с автодорогой Котлас - Сольвычегодск - Яренск через р. Вычегду по паромной переправе. Ближайший аэропорт находится в г. Котлас.

Проектируемая территория расположена на юго-востоке Архангельской области и характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной продолжительной зимой и прохладным коротким летом. В экономике города сохраняют свое значение профилирующие отрасли производства – целлюлозно-бумажное производство, химическая промышленность, строительная индустрия.

### **1.2. Описание природных условий и ресурсов территории**

#### **1.2.1. Геологическое строение и рельеф**

Город Коряжма расположен на левом берегу р. Вычегды. В геоморфологическом отношении, рассматриваемая территория представляет собой аллювиальную аккумулятивную равнину (долина р. Вычегды), постепенно переходящую в южном направлении в южную равнину.

В пределах долины выделяются пойма и две надпойменных террасы.

Пойма развита преимущественно в северо-восточной части района, характеризуется плоским рельефом, осложненным многочисленными старичными понижениями – озерами. Здесь протекает р. Коряжемка – рукав р. Вычегды. Поверхность поймы местами заболочена, абсолютные отметки ее изменяются от 44,0 до 52,0 м. Ширина поймы в районе поселка составляет 1,5-2,0 км.

Пойма полностью затопляется при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности.

Первая надпойменная терраса имеет ограниченное распространение в северо-западной части района. Она возвышается над поймой на 3-4 м. Поверхность ее равнинная, местами плоская, заболоченная и за торфованная. Абсолютные отметки 52,0-55,1 м.

Большая часть рассматриваемой территории, в морфологическом отношении представляет собой II надпойменную террасу, которая повсеместно отделяется от поймы, а в северо-западной части – от I надпойменной террасы четко выраженным в рельефе уступом, высотой от 4 до 17,0 м. Рельеф террасы равнинный с абсолютными отметками от 54,0 до 68,0 м. Уклоны поверхности изменяются от 0,5 до 8,0 %. Общий уклон поверхности с юго-востока на северо-запад.

В западной части города поверхность террасы расчленена долинами рек Низовка, Копытовка и их притоками – реки Заломовка и Витязевка.

Береговой уступ на отдельных участках подвержен разрушению тальми, дождевыми и паводковыми водами, местами отмечаются оползни, носящие характер оплыви.

В геологическом строении территории, принимают участие коренные породы татарского яруса верхней перми и четвертичные отложения.

В составе отложений татарского яруса выделяются три свиты – нижнеустыинская, сухонская, северодвинская.

Отложения нижнеустыинской свиты – вскрыты на глубине 185 м и представлены песчаниками и песками мелко- и тонкозернистыми, к подошве мергелистыми. Мощность свиты порядка 230 м.

В основании отложений сухонской свиты залегают глины мощностью 6,8 м. Вверх по разрезу они сменяются доломитами мергелистыми, кавернозными мощностью 28,5 м. В кровле свиты залегают мергели глинистые, местами известковистые. Глубина залегания кровли отложений сухонской свиты 65 м. Суммарная ее мощность 70 м.

Образования северодвинской свиты вскрыты на территории поселка многочисленными скважинами при инженерно-геологических изысканиях на глубине от 2,8 до 15,0 м. Выходы их на дневную поверхность наблюдаются вдоль берегового склона. Представлены они пестроцветными глинами, мергелями, нередко выветрелыми до состояния песка.

Коренные породы повсеместно перекрыты четвертичными образованиями, среди которых выделяются следующие генетические разности: флювиогляциальные, ледниковые, аллювиальные – древние и современные, болотные и техногенные.

Флювиогляциальные (fgl III) осадки залегают локально на размытой поверхности отложений верхней перми. Представлены они преимущественно водонасыщенными песками, в подошве слоя – гравийно-галечниковыми грунтами. Пески мелкозернистые плотные, пески среднезернистые с включениями гравия и гальки залегают в толще мелких в виде линз и прослоев. Мощность флювиогляциальной толщи 0,7-5,3 м.

Ледниковые отложения (валдайская морена) (gl III) характеризуются почти повсеместным распространением в пределах надпойменных террас. Это суглинки с включениями гравия и гальки, с частыми прослоями и линзами песков и супесей. Ледниковые суглинки характеризуются преимущественно твердой и полутвердой консистенцией, в кровле слоя – мягко и тугопластичной консистенцией. Отдельными скважинами в толще морены встречены валуны – оторженцы коренных пород. В восточной части территории ледниковые отложения залегают на глубине 1,5-5,5 м., редко глубже. Мощность их 0,5 до 10,0 м. В западной части глубина их залегания увеличивается до 15-20 и более метров.

Аллювиальные образования слагают надпойменные террасы (древнеаллювиальные) и пойму (современные).

Древнеаллювиальные (al III) отложения, как правило, залегают на моренных суглинках, реже – на флювиогляциальных песках и коренных породах. В составе их преобладают пески мелкозернистые с редкими включениями гравия и гальки, на отдельных участках с растительными остатками. Пески среднезернистые имеют ограниченное развитие в юго-западной и южной части рассматриваемой территории. Залегают они в подошве аллювиальной толщи, мощность их 0,4-1,2 м. В зависимости от плотности песков, коэффициенты фильтрации мелкозернистых песков 1,0-3,0 м<sup>3</sup>/сутки.

Пески пылеватые водонасыщенные также имеют локальное развитие и развиты в кровле аллювиальной толщи. Их мощность достигает 3,0-4,0 м. Коэффициент фильтрации пылеватых песков – до 1,0-1,5 м<sup>3</sup>/сутки. Пылеватые водонасыщенные пески обладают фильтрационными свойствами.

В песчаной толще древнеаллювиальных отложений повсеместно встречены прослои и линзы суглинков и глин мощностью 0,2-2,0 м.

Современные аллювиальные (а IV) отложения слагают пойму а, где они повсеместно залегают непосредственно на коренных породах. В составе отложений преобладают пески мелкозернистые с редким гравием и галькой, в верхней части разреза пески пылеватые от рыхлого до среднеплотного сложения. Коэффициент фильтрации рыхлых и среднеплотных песков - от 1 до 3 м<sup>3</sup>/сут. В песчаной толще часто встречаются линзы и прослои суглинков и супесей. Ограниченное распространение, также в виде прослоев и линз имеют илы супесчаные. Встречены они на глубинах от 0,4 до 6,5 м, мощность современного аллювия изменяется от первых метров до 10 м.

Болотные (р IV) отложения имеют крайне ограниченное развитие в западной части территории. Представлены они среднеразложившимся торфом мощностью до 1,0 м.

Техногенные (насыпные) (tg IV) грунты распространены на отдельных участках в пределах застроенной части поселка и в пойме р. Вычегды. Это пески различной крупности с древесным и строительным мусором. Мощность насыпных грунтов 0,4-5,0 м.

По инженерно-геологическим условиям на рассматриваемой территории выделяется 4 основных блока, разделяемых зонами предполагаемых геодинамически активных разломов.

- I - пойма реки Вычегды
- II - первая надпойменная терраса
- III - вторая надпойменная терраса
- IV – территория филиала ОАО «Группа «Илим» в г. Корьяжме в юго-западной части исследуемой территории (см схему инженерно-геологического районирования лист 11).

Указанные разломы, проявляются как в современном рельефе в виде уступа, высотой от 4 до 17,0 м., так и в геологическом разрезе в виде смещения кровли моренных суглинков. Смещение кровли приводит к увеличению глубины залегания твердых и полутвердых ледниковых суглинков, которые можно считать опорным горизонтом для любых зданий и сооружений.

### **1.2.2. Климат**

Проектируемая территория расположена на юго-востоке Архангельской области и характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной продолжительной зимой и прохладным коротким летом. Строительно-климатический район – II В.

Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации под воздействием северных морей и воздушных масс с Атлантики.

В холодный период над рассматриваемым районом наблюдается интенсивная циклоническая деятельность, вызванная слиянием разнородных воздушных масс, приходящих с теплой Атлантики и Северного Ледовитого океана. Поэтому зимой, которая длится около 5 месяцев, устанавливается холодная, ветреная погода с частыми снегопадами.

Весной возрастает число солнечных дней, но плотный снежный покров сходит медленно, в результате чего несколько задерживается повышение температуры, часты вторжения холодного арктического воздуха.

Летом район расположен в полосе несколько пониженного давления. С севера сюда наступает арктический воздух, который трансформируется над континентом (прогревается и увлажняется). Поэтому термический режим подвержен большим изменениям: температура может достигать высоких значений и опускаться ниже нуля. В среднем погода в этот период прохладная, солнечная с кратковременными дождями и слабыми ветрами.

Осень наступает быстро. В этот период облачность и скорость ветра увеличиваются, осадки приобретают обложной характер. Осень в среднем начинается в середине-конце августа и длится около двух месяцев.

Самые низкие среднемесячные температуры воздуха отмечаются в январе, а самые высокие – в июле. Наибольшие перепады температуры воздуха наблюдаются от марта к апрелю и от сентября к октябрю.

Отопительный сезон в городе составляет 238 дней. Глубина сезонного промерзания почвы составляет 170-190 см.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения. Атмосферные осадки в течение всего года определяются главным образом активной циклонической деятельностью. Основная масса осадков (до 70%) выпадает в теплый период, максимум отмечается в июне-июле. Твердые осадки составляют 25-30% годового количества. Снежный покров устанавливается в середине ноября, сходит в середине апреля, достигая максимальной высоты в середине марта (до 50см). В среднем снежный покров держится 5 месяцев.

Рассматриваемый район характеризуется высокой относительной влажностью в течение всего года, в среднем за год эта величина составляет 79%.

За год отмечается преобладание западных ветров. С октября по март на территории преобладают преимущественно южные и юго-западные ветры. В теплую часть года увеличивается повторяемость ветров северной половины горизонта.

### **1.2.3. Гидрогеологические условия, водные ресурсы**

Гидрографическая сеть Архангельской области сформировалась под воздействием геологического строения региона, рельефа, климатических и почвенных особенностей. Гидрологические особенности ее определяются в основном тем, что территория области расположена в зоне избыточного увлажнения с положительным водным балансом, что обеспечивает повышенный сток даже при небольших уклонах местности, следствием чего является возникновение водотоков. Речная сеть принадлежит к бассейну Белого моря, которое в пределах Архангельской области включает Двинскую, Онежскую и Мезенскую губы с бассейнами крупных рек Северная Двина, Онега и Мезень. Речная сеть густая и развита сравнительно равномерно, что связано с избыточным увлажнением и относительно однородными природными условиями на большей части территории.

Территория города расположена на левом берегу р. Вычегда, в 33 км от устья.

Река Вычегда – самый крупный приток р. Северная Двина и является основной водной артерией района, впадает в р. Северная Двина на 573 км от устья. Общая протяженность ее 1130 км, площадь бассейна 121000 км<sup>2</sup>. Река Вычегда берет свое начало с высот Вычегодско-Печорского водораздела.

Ширина русла колеблется в верховьях в пределах 38-98 м, в низовьях же достигает 853 м. Долина реки широкая, в нижнем течении – трапецеидальная. Пойма шириной местами до 11 км, пересечена

большим количеством озёр- стариц и покрыта лесами. Пойма и русло реки слагают разнородные пески и суглинки.

Берега реки пойменные, высокие, имеют высоту 5-9 м.

Дно реки главным образом песчаное, изобилует песчаными отмелями и косами, часто меняющими свое местоположение, что затрудняет судоходство по реке.

Благодаря легко размываемым грунтам и значительным скоростям течения достигающим в паводок 2,0-2,5 м/сек, деформация русла реки и её берегов велика и может достигать на участках реки до 15-20 м в год.

Водный режим реки характеризуется высоким весенним половодьем и низкой зимней меженью. В летне-осенний период нередко проходят дождевые паводки, особенно частые осенью, в результате чего водность реки в летне-осенний период значительно больше, чем в зимний.

Весеннее половодье начинается в середине апреля. Наивысшего подъёма уровень достигает после очищения реки ото льда в среднем в середине мая. Максимальный подъём уровня воды весеннего половодья достигает 8 м.

Расчетные максимальные уровни воды реки Вычегда у г. Коржма составляют:

- 1% - 51,7 мБс;
- 10% - 51,0 мБс.

Наивысшие расчётные уровни разной обеспеченности, стоквые характеристики р. Вычегда представлены в таблицах ниже.

**Таблица 1 Наивысшие расчётные уровни воды на р. Вычегда**

Обеспеченность (%)	1	2	5	10	25
Расход воды, м <sup>3</sup> /сек					
с. Помоздино	886	823	735	661	548
с. Усть-Нем	2250	2090	1180	1700	1430
с. Малая Кужба	3190	2970	2690	2440	2060

**Таблица 2 Расчётные расходы воды**

№ п/п	Створ	Водо-сборная площадь км <sup>2</sup>	Средне-многолетний		Кэф-фициент вариации годового стока	Средне-довой расход воды 95%, м <sup>3</sup> /с	Минимальный среднемесячный расход воды, м <sup>3</sup> /с		
			Рас-ход воды м <sup>3</sup> /с	сток л/скм <sup>2</sup>			обеспеченность		
							75%	95% зим-няя	95% лет-няя
1	с. Помоздино	4660	22,4	4,81	0,17	36,2	4,20	3,29	3,72
2	с. Усть-Нем	15500	74,4	4,80	-	120	-	-	-
3	с. Малая Кужба	26500	106	4,00	0,34	7,75	3,01	1,36	2,16

Высокие весенние уровни наблюдаются в течение 2-10 дней, после чего начинается равномерный спад и в начале июля устанавливается меженный период, продолжающийся по сентябрь. В этот период могут наблюдаться повышения уровней воды за счёт прохождения дождевых паводков, высота которых может достигать 2-3 м.

Минимальный зимний уровень наблюдается в первых числах марта. Основное питание реки снеговое.

Ледовый режим реки Вычегды характеризуется устойчивым ледоставом, начинающимся в середине ноября и продолжающемся 166 дней, иногда 213 дней. Ледоставу предшествует осенний ледоход, начинающийся в конце октября и продолжающийся от 4 до 44 дней. Ледоход проходит по основному руслу при сравнительно низких уровнях, спокойно.

Вскрывается река в конце апреля, вскрытие сопровождается весенним ледоходом, продолжающимся около 8 дней. Заторов у г. Коряжма не наблюдается.

На территории города в реку Вычегда впадают реки Копытовка и Коряжемка с площадями водосборов соответственно 17 и 120 км<sup>2</sup>.

По химическому составу вода рек относится к гидрокарбонатно-кальциевыми. Минерализация воды изменяется в течение года от 50 до 300 мг/л.

Согласно заключению от 18.02.2002 г. №07-221/1-179 ГУ «Северное территориальное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» р. Борщевка (приемник сточных филиала ОАО «Группа «Илим» в г. Коряжме) не является постоянно действующим водотоком в нижней части русла (~2 км окаймлено ж/б плитами, частично песчано-галечной смесью), на основании этого Двинско-Печерское бассейновое водное управление исключает с 2002 года р. Борщевку из Государственного водного кадастра и считает выпуск сточных вод, так называемый «выпуск Борщевка», технологическим сооружением комбината на расстоянии по р. Вычегда – 32 км от устья.

По данным филиала ОАО «Группа «Илим» в г. Коряжме характеристика «выпуска Борщевка»: длина выпуска – 1315 м, на выпуске два перепада: первый перепад на расстоянии от начала выпуска 340 м высотой 1,5 м и шириной 2,0 м; второй перепад на расстоянии от начала выпуска 815 м высотой 1,2 м и шириной 2,0 м.

#### **Выводы:**

1. Основным источником водоснабжения и водной артерией является р. Вычегда;
2. Водные ресурсы территории достаточны для использования их в целях питьевого и промышленного водоснабжения;
3. Поверхностные воды относятся к гидрокарбонатному классу группы кальция;
4. Купальный сезон составляет 35-45 дней;
5. Во время паводка 1%-ой обеспеченности в зону затопления попадают пойменные участки в северной части г. Коряжма (р. Вычегда), поэтому необходимым является проведение ряда мероприятий по защите территорий с учётом СНиП 22-02-2003, СП 58.13330.2019, СП 104.13330.2016 (см. раздел «Инженерная подготовка территории»);
6. Основными перспективными направлениями использования ресурсов поверхностных вод поселения являются туризм и рекреация, промышленное и сельскохозяйственное водоснабжение, рыболовство.

#### **1.2.4. Растительность**

В настоящее время система зеленых насаждений города состоит из отдельных разномасштабных объектов, не увязанных в единую структуру и сформированных на базе естественной растительности различного качества.

На территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма», находятся парки, скверы, пустыри, иные объекты благоустройства, подлежащие содержанию и уборке (см. таблицу ниже).

**Таблица 3 Перечень парков, скверов, пустырей, иных объектов благоустройства на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма», подлежащих содержанию и уборке**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, м <sup>2</sup>
<b>1.</b>	<b>Парки и скверы</b>	
1.1	парк «Александровский»	17813
1.2	сквер у домов № 7, 9, 11 по ул. имени М.Х. Сафьяна	8727
1.3	сквер по ул. Лермонтова за зданием МОУ ДОД «ДДТ»	29224
1.4	сквер по ул. Лермонтова за зданием МУ «МЦ «Родина»	2507
1.5	сквер по ул. Театральной за зданием МУ «ККДЦ»	12409
1.6	сквер у домов № 12, 14 по ул. Кирова	6737
1.7	сквер по пр. имени М.В. Ломоносова	34417
	<b>Всего:</b>	<b>111834</b>
<b>2.</b>	<b>Пустыри</b>	
2.1	между ул. Лермонтова и домом № 24 по ул. Гоголя	2184
	<b>Всего:</b>	<b>2184</b>
<b>3.</b>	<b>Иные объекты</b>	
3.1	кедровая роща	17952
3.2	набережная р. Вычегды (от ул. имени М.Х. Сафьяна до ул. Космонавтов)	224189
3.3	территория у памятника строителям Города Коряжмы и Котласского ЦБК	3326
3.4	территории, прилегающая к зданию администрации города	7665
3.5	территория за домами № 3В, 3Г по пр. имени М.В. Ломоносова	4982
	<b>Всего:</b>	<b>258114</b>
	<b>Итого:</b>	<b>372132</b>

Основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах городского округа «Город Коряжма», является Лесохозяйственный регламент Котласского лесничества Архангельской области, утвержденный постановлением министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 октября 2018 г. N 40п (в редакции постановления министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 15.12.2021 № 35п), разработанного на основании Лесного Кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.

### **1.2.5. Месторождения общераспространенных полезных ископаемых**

Сведения о месторождениях общераспространенных полезных ископаемых, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма», представлены ниже (Таблица).

**Таблица 4 Перечень месторождений общераспространенных полезных ископаемых**

Месторождения песков и песчано-гравийных смесей, глин													
№ п/п	Название месторождения	Географическая привязка	Географические координаты месторождения						Количество и категория утв. запасов, тыс. м <sup>3</sup>	Тип ПИ	Лицензия	Состояние	Предприятие
			СШ, град	СШ, мин	СШ, сек	ВД, град	ВД, мин	ВД, сек					
1	Коса_Коряжемская	в 1,0 км к северу от г. Коряжма	61	19	35,08	47	10	52,73	45-С1	Пески строительные	АРХ 00091 ТЭ	Разрабатываемое	Благоустройство, МУП

## **2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального и стратегического планирования Архангельской области, муниципального образования «Город Коряжма»:

- Стратегия социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года.
- Адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».
- Государственная программа Архангельской области «Содействие занятости населения Архангельской области, улучшение условий и охраны труда».
- Государственная программа Архангельской области «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в Архангельской области».
- Государственная программа Архангельской области «Развитие образования и науки Архангельской области».
- Государственная программа Архангельской области «Развитие здравоохранения Архангельской области».
- Государственная программа Архангельской области «Социальная поддержка граждан в Архангельской области».
- Государственная программа Архангельской области «Культура Русского Севера».
- Государственная программа Архангельской области «Развитие торговли в Архангельской области».
- Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Архангельской области.
- Государственная программа Архангельской области «Защита населения и территорий Архангельской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах».
- Государственная программа Архангельской области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Архангельской области».
- Государственная программа Архангельской области «Развитие физической культуры и спорта в Архангельской области».
- Государственная программа Архангельской области «Молодежь Поморья».
- Государственная программа Архангельской области «Формирование современной городской среды».
- Государственная программа Архангельской области «Развитие лесного комплекса Архангельской области».
- Государственная программа Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области».
- Государственная программа Архангельской области «Развитие транспортной системы Архангельской области».
- Государственная программа Архангельской области «Комплексное развитие сельских территорий Архангельской области».

- Муниципальная программа «Капитальное строительство на территории муниципального образования «Город Коряжма» на 2018-2022 годы».
- Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017-2022 годы».
- Муниципальная программа «Развитие городского хозяйства на территории муниципального образования «Город Коряжма» на 2018-2025 годы».
- Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Коряжма» на 2018-2022 годы».
- Муниципальная программа «Развитие образования в городе Коряжма на 2018-2020 годы».
- Муниципальная программа «Развитие сферы культуры на территории муниципального образования «Город Коряжма» на 2018-2020 годы».
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования «Город Коряжма» на 2018-2020 годы».
- Муниципальная программа «Развитие молодежной политики на территории муниципального образования «Город Коряжма» на 2018-2020 годы».
- Муниципальная программа «Развитие местного самоуправления и поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в МО «Город Коряжма» на 2018-2023 годы».
- Муниципальная программа «Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Коряжма» на 2020-2024 годы».
- Муниципальная программа «Доступная среда на 2019-2023 годы».
- Муниципальная программа «Дополнительные меры социальной поддержки отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «Город Коряжма» на 2018-2022 годы».
- Муниципальная программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Город Коряжма» на 2016-2025 годы».
- Муниципальная программа «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Коряжма» на 2017-2024 годы».

### 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

#### 3.1. Оценка человеческого потенциала (численность населения, демографическая структура населения, тенденции демографического развития)

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу численность населения муниципального образования «Город Коряжма» на 01.01.2020 г. составила 35714 человек.

Ниже отображены показатели численности населения муниципального образования в период 2015-2020 гг.

**Таблица 5 Показатели численности населения муниципального образования**

Показатель	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Численность населения						
Численность населения, человек	37587	37256	37092	36742	36224	35714
Показатели естественного движения						
Число родившихся, чел.	450	458	401	328	277	-
Число умерших, чел.	503	473	487	496	480	-
Естественный прирост (убыль), чел.	-53	-15	-86	-168	-203	-
Показатели механического движения						
Число прибывших, чел.	841	929	944	984	859	-
Число выбывших, чел.	1119	1078	1208	1334	1166	-
Миграционный прирост (отток), чел.	-278	-149	-264	-350	-307	-

В период 2015-2020 гг. можно отметить стабильное снижение численности населения в муниципальном образовании. Так, на начало 2020 года численность населения сократилась на 5% к уровню 2015 года.

Сокращение численности населения происходит по двум основным демографическим составляющим. Количество умерших превышает количество родившихся (в 2019 году показатель естественной убыли составил 203 человека). Количество человек, выбывших за пределы городского округа, также превышает количество прибывших (в 2019 году миграционный отток составил 307 человек). Следует отметить, что миграционный отток является основополагающим фактором в снижении численности населения.

Возрастная структура населения является важным показателем демографической ситуации. Зная особенности возрастной структуры, можно строить обоснованные предположения о будущих тенденциях рождаемости и смертности, оценивать вероятность возникновения тех или иных проблем в экономической и социальной сферах, прогнозировать спрос на те или иные товары.

Возрастная структура населения, на которой также сказывается кризисное развитие процессов воспроизводства, характеризуется небольшой долей населения лиц младше трудоспособного возраста (19%), высокой долей населения старше трудоспособного возраста (28%). На долю населения трудоспособного возраста приходится 53%.

Данный тип населения относится к регрессивному типу, когда доля лиц в возрасте 50 лет и старше превышает долю населения до 14 лет. Регрессивный тип населения представляет угрозу сокращения в будущем численности населения.

К основным целям и задачам в области демографической политики можно отнести:

- повышение рождаемости, снижение уровня смертности, укрепление семьи, здоровья, стимулирование квалифицированной трудовой миграции и, как следствие, стабилизация численности населения и создание предпосылок для демографического роста;
- стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям;
- в области снижения смертности основные направления должны быть связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

### **3.2. Оценка современного состояния, структуры жилищного фонда и основных направлений жилищного строительства**

Общая площадь жилищного фонда составляет 889,8 тыс. кв.м,

Степень благоустройства жилищного фонда поселения можно оценить как низкую. Очевидно, что степень благоустройства во многом определяется обширным количеством неблагоустроенной некапитальной застройки, как индивидуальной, так и многоквартирной. Основная часть жилищного фонда построена в период 1970-1990 гг.

Средняя жилищная обеспеченность составила 25 кв.м/чел.

Ниже в таблице представлены объемы ввода жилья на территории поселения.

**Таблица 6 Ввод жилья на территории муниципального образования**

Показатель	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Введено в действие жилых домов, кв.м	17431	6694	5497	2056	5180
в том числе индивидуальных жилых домов, кв.м	2785	1702	2084	918	1531

Проблемы индивидуального жилищного строительства складывались на протяжении многих лет. Для их решения необходимы комплексные и долгосрочные меры, обеспечивающие системную работу органов муниципальной власти, хозяйствующих субъектов, населения, в том числе работу органов местного самоуправления по формированию и предоставлению земельных участков.

Важнейшими задачами в области жилищно-строительной политики для муниципальных властей муниципального образования должны стать:

- расширение адресной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий при строительстве или приобретении жилья с учетом уровня их дохода и времени ожидания в очереди;

- обеспечение возможности, как для целевого решения жилищно-квартирного вопроса, так и для улучшения жилищных условий различных групп и слоев населения в форме жилищных кооперативов, товариществ и т.п.;
- сохранение практики предоставления жилья малоимущим гражданам, очередникам, имеющим льготные права на получение жилья по федеральным программам и некоторым другим группам населения бесплатно или за доступную плату;

улучшение уровня инженерного оборудования уже имеющихся домов.

### **3.3. Оценка состояния, проблем и основных направлений развития социальной инфраструктуры**

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания были установлена в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Коряжма».

Перечень действующих объектов социальной инфраструктуры и результат проведенной оценки приведены ниже.

#### *Объекты образования*

##### *дошкольные образовательные учреждения:*

- МДОУ «Детский сад комбинированного вида №1 «Золотой ключик» на 257 мест;
- МДОУ «Детский сад комбинированного вида №2 «Парусок» на 150 мест;
- МДОУ «Детский сад №5 «Журавлик» на 172 место;
- МДОУ «Детский сад №7 «Теремок» на 160 мест;
- МДОУ «Детский общеразвивающего вида №8 «Колосок» на 122 места;
- МДОУ «Детский сад присмотра и оздоровления №10 «Орленок» на 260 мест;
- МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №12 «Голубок» на 153 места;
- МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №13 «Чебурашка» на 142 мест;
- МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №14 «Мальшок» на 150 места;
- МДОУ «Детский сад №17 «Аленький цветочек» на 156 места;
- МДОУ «Детский сад №18 «Сказка» на 267 мест.

*Общеобразовательные организации:*

- МОУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Коряжмы» на 280 учащихся;
- МОУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Коряжмы» на 691 учащегося;
- МОУ «Средняя общеобразовательная школа №3 города Коряжмы» на 599 учащихся;
- МОУ «Средняя общеобразовательная школа №4 города Коряжмы» на 549 учащихся;
- МОУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Коряжмы» на 807 учащихся;
- МОУ «Средняя общеобразовательная школа №6 города Коряжмы» на 842 учащегося;
- МОУ «Средняя общеобразовательная школа №7 города Коряжмы» на 738 учащихся;
- ГБОУ АО «Коряжемский детский дом-школа».

*Объекты дополнительного образования:*

- МКУ ДОД «Дом детского творчества».
- МБУ ДО «Коряжемская детская школа искусств».

Мощности образовательных организаций, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице (Таблица ).

**Таблица 7 Оценка обеспеченности объектами образования**

<b>Вид объекта</b>	<b>Проектная мощность</b>	<b>Нормативная емкость</b>	<b>Оценка обеспеченности</b>
Объекты дошкольного образования, мест	2767	2750	17
Объекты общеобразовательных организаций, мест	4506	4430	76
Объекты дополнительного образования, мест	нет данных	2010	-

Таким образом, можно отметить высокую обеспеченность объектами образования.

*Объекты здравоохранения*

На территории муниципального образования расположены:

- ГБУЗ АО «Коряжемская городская больница»;
- ГАУЗ АО «Коряжемская стоматологическая поликлиника».

В структуре Коряжемской городской больницы имеется круглосуточный стационар, дневной стационар, 4 поликлиники, отделение скорой медицинской помощи, централизованные лечебно-диагностические и вспомогательные подразделения, обособленные структурные подразделения на территории Котласского района.

*Учреждения культуры и искусства*

Из объектов культуры и искусства в муниципальном образовании действуют:

- МУ «Коряжемский культурно-досуговый центр» на 792 места;
- МУ «Молодежно-культурный центр «Родина» на 267 мест;
- МУ «Коряжемская централизованная библиотечная система», в которую входят:

- Центральная библиотека;
- Центральная детско-юношеская библиотека;
- Библиотека-филиал №1 «Библиотека семейного чтения».

Муниципальное учреждение «Коряжемский культурно-досуговый центр» (МУ «ККДЦ») активно использует различные средства и формы организации досуга, расширяя спектр культурных услуг и качество создаваемого культурного продукта. В Коряжме действует отдел выставочной и экскурсионной деятельности на базе МУ «Коряжемский культурно-досуговый центр», в котором располагается 3 выставочных зала.

Задачей муниципального учреждения «Молодежно-культурный центр «Родина» (МУ «МКЦ «Родина») является поддержка молодежных инициатив, привлечение молодежи в творческие объединения и клубы по интересам; формирование у молодого поколения художественного вкуса, позитивного отношения к жизни, выявление и воспитание молодежных лидеров.

Мощности объектов культуры и искусства, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице (Таблица ).

**Таблица 8 Оценка обеспеченности объектами культуры и искусства**

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек
Дом культуры, культурно-досуговый центр, объект	2	2	0
Общедоступная библиотека, объект	3	1	2
Количество музеев, объект	0	2	-2

Таким образом, можно отметить высокий уровень обеспеченности учреждений клубного типа и высокий уровень обеспеченности библиотеками. Следует отметить, что музеи на территории городского округа не расположены.

#### *Объекты физической культуры и спорта*

В области физической культуры и спорта предусматривается:

- пропаганда физической культуры и спорта, здорового образа жизни;
- проведение спортивных мероприятий с участием жителей;
- участие в районных соревнованиях и спартакиадах.

Из объектов спорта в муниципальном образовании действуют:

- стадион с трибунами площадью 7245 кв.м;
- 39 плоскостных сооружений суммарной общей площадью 86,0 тыс. кв.м;
- 44 спортивных залы суммарной мощностью 8,0 тыс. кв.м площади пола;
- 4 плавательных бассейна суммарной мощностью 1136 кв.м зеркала воды;
- 5 лыжных баз;
- 3 тира.

Мощности объектов физической культуры и спорта, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице (Таблица ).

**Таблица 9 Оценка обеспеченности объектами физической культуры и спорта**

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек
Спортивные и спортивно-тренажерные залы, кв.м площади пола	7993	5360	-2633
Плоскостные сооружения, кв.м	93221	43785	49436
Бассейны, кв.м зеркала воды	1136	2280	-1144

Таким образом, можно сделать вывод о высокой обеспеченности плоскостными сооружениями и недостаточной обеспеченности физкультурно-оздоровительными залами и бассейнами.

*Предприятия торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания*

В муниципальном образовании расположены:

- объекты торговли;
- предприятия общественного питания;
- предприятия бытового обслуживания;
- бани;
- гостиницы.

Мощности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице (Таблица 4).

**Таблица 4 Оценка обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек
Объекты торговли, кв.м торговой площади	28634	10000	18634
Предприятия общественного питания, мест	1736	1430	306
Предприятия бытового обслуживания, мест	180	180	-
Бани, мест	117	100	17
Гостиницы, мест	377	-	-

Таким образом, можно отметить о высоком уровне обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

### **3.4. Оценка состояния производственной сферы**

В настоящее время промышленность муниципального образования «Город Коряжма» представлена, в основном, предприятиями лесопромышленного комплекса, химической промышленности, строительной индустрии.

Важную роль в экономике играет лесопромышленный комплекс, который представлен предприятием филиал ОАО «Группа «Илим» в г. Коряжме. Филиал ОАО «Группа «Илим» в г. Коряжме – крупнейшее в России предприятие по комплексной безотходной химической переработке древесины хвойных и лиственных пород. Возможность переработки всех видов древесины не только гарантирует

снабжение комбината сырьем, но и обеспечивает выпуск разнообразной продукции, пользующейся неизменным спросом на внутреннем и мировом рынках. Филиал ОАО «Группа «Илим» в г. Коряжме вырабатывает ежегодно свыше миллиона тонн целлюлозы разных видов. Основная продукция филиала ОАО «Группа «Илим» в г. Коряжме: сульфатная беленая листовая целлюлоза, картон для плоских слоев гофрокартона (крафтлайнер), бумага для гофрирования (флютинг), офсетная бумага для печати, офисная бумага, мелованная бумага, продукты лесохимической и биохимической переработок.

Отрасль промышленности, включающая производство продукции из углеводородного, минерального и другого сырья путём его химической переработки представлена предприятием ОАО «Котласский химический завод».

ОАО «Котласский химический завод» - стабильно работающее предприятие, лидирующее на рынке лакокрасочных материалов (для пищевой консервной тары), более 10 лет поставляющее нефтяным компаниям ингибиторы коррозии и отложений минеральных солей для нефтедобычи и успешно производящие продукты для дорожного строительства.

Производство машиностроительного комплекса выпускает ООО «Илим Север РМП» – машины и оборудование для бумажного производства.

На территории г. Коряжмы налажено производство продуктов питания, среди которых хлебобулочные изделия и колбасы. Однако мощностей имеющихся в городе предприятий хватает лишь для обеспечения минимальных потребностей населения в продуктах питания.

### **3.5. Оценка состояния транспортной инфраструктуры**

Внешние транспортные связи городского округа Архангельской области «Город Коряжма» осуществляются автомобильным, внутренним водным и железнодорожным транспортом.

#### **3.5.1. Автомобильный транспорт**

Автомобильное сообщение на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» осуществляется по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, а также по автомобильным дорогам местного значения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 928 от 17.11.2010 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» по территории сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения общего пользования, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», А-123 Чекшино – Тотьма – Котлас – Куратово IV категории, протяженностью в границах поселения 13,8 км.

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области №217-пп от 21.04.2020 г. «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Архангельской области, перечня ледовых переправ, не вошедших в протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Архангельской области, и перечня зимних автомобильных дорог (зимников) общего пользования, устройство и содержание которых осуществляется на автомобильных дорогах, принятых на основании договоров безвозмездного пользования, заключенных государственным казенным учреждением Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор», по территории муниципального образования проходят следующие автомобильные дороги общего пользования регионального или

межмуниципального значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога» (протяженность указана в границах поселения):

- Подъезд к ст. Низовка от автомобильной дороги Чекшино - Тотьма - Котлас – Куратово IV категории, протяженностью 2,17 км;
- Чекшино - Тотьма - Котлас - Куратово, км 478+608 - км 481+609 IV категории, протяженностью 3,0 км.

Пассажиры межмуниципальные перевозки осуществляются с автовокзала «Коряжма», расположенной в центральной части города.

Основной проблемой является техническое состояние автомобильных дорог.

### **3.5.1. Железнодорожный транспорт**

По территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» проходят участок общего пользования Северной железной дороги протяженностью в границах муниципального образования 4,18 км. В городском округе расположены также железнодорожные пути необщего пользования, обеспечивающие подъезд к предприятиям протяженностью 14,83 км. Для обслуживания пассажиров функционирует одна железнодорожная станция.

### **3.5.2. Водный транспорт**

Сообщение городского округа Архангельской области «Город Коряжма» водным транспортом по реке Вычегда и связь с противоположным берегом обеспечивает причал.

### **3.5.3. Улично-дорожная сеть населенных пунктов. Объекты транспортной инфраструктуры**

В соответствии с таблицей 1.2 Постановления Администрации муниципального образования «Город Коряжма» № 725 от 29.05.2019 г. «Об утверждении комплексной схемы организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования на территории муниципального образования «Город Коряжма» до 2035 года» протяженность автомобильных дорог местного значения городского округа составляет 38,83 км.

При анализе современного состояния улично-дорожной сети населенных пунктов городского поселения были выявлены основные недостатки:

- несоответствие параметров поперечного профиля улиц требованиям технических норм;
- отсутствие на значительной части улиц покрытия.

На территории городского округа объекты дорожного сервиса представлены автозаправочными станциями – 4 объекта и станциями технического обслуживания – 15 объектов.

С учетом численности населения на 2020 год и данных Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Архангельской области (письмо №816449 от 8 июля 2019 г.) уровень обеспеченности населения легковыми автомобилями городского округа Архангельской области «Город Коряжма» составляет 334 единицы на 1000 жителей. Общее количество легковых автомобилей на территории муниципального образования составляет 11,95 тыс. единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (далее – АЗС) и станциями технического обслуживания (далее – СТО) в поселении обозначены в пунктах 11.26 и 1.27 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (далее – АЗС) и станциями технического обслуживания (далее – СТО) в поселении обозначены в пунктах 11.40 и 11.41 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

С учетом нормативных требований, для обеспечения легковых автомобилей жителей объектами дорожного сервиса, определено расчетное количество:

- топливораздаточных колонок на АЗС не менее 10 единиц;
- постов на СТО не менее 60 единиц.

По данным топографической съемки на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» расположены места хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей суммарной мощностью 5863 машино-мест.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей жителей, проживающих в индивидуальной и в малоэтажной жилой застройке с приквартирными участками, осуществляется на территории приусадебных и приквартирных участках.

### **3.6. Оценка состояния систем коммунального комплекса**

#### **3.6.1. Водоснабжение**

На территории г. Коряжма действует централизованная система водоснабжения. Источником водоснабжения являются два поверхностных водозабора на р. Вычегда. Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение города осуществляется от единой системы водоснабжения. Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет 100%. Водоснабжение осуществляется филиалом АО «Группа «Илим» в г. Коряжме.

Свежая речная вода из р. Вычегда насосными станциями 1-го подъема № 1 (производительностью 31400 куб.м/ч) и № 2 (45000 куб.м/ч) подается для технологического водоснабжения ТЭЦ и производства, на насосные станции 2-го подъема № 1 и № 3, на фильтроотстойные сооружения (ФОС-1, 2) для последующей подготовки фильтрованной воды и для подачи ее на технологические и хозяйственно-бытовые нужды предприятий и населению г. Коряжма.

Обеззараживание воды на ФОС производится в два этапа: первичное хлорирование – в смесителе перед подачей в отстойники и вторичное хлорирование – перед подачей в резервуар чистой воды. Реагенты, применяемые для очистки воды: коагулянт – сульфат алюминия, флокулянт – праестол 650TR, обеззараживание – гипохлорит натрия, подщелачивание – кальцинированная сода. Очистка двухступенчатая: 1-я ступень - горизонтальные отстойники с камерами хлопьеобразования, 2-я ступень – скорые песочные фильтры.

Качество воды, подаваемой потребителям, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Водопроводные сети города находятся в хозяйственном ведении МУП «Производственное управление жилищно-коммунального хозяйства». Насосная станция 2-го подъема подает воду хозяйственно-питьевого качества по двум водоводам №2 и №3 диаметрами по 500 мм в город.

Водовод № 3 идёт от фильтроотстойных сооружений АО «Группа «Илим» вдоль ул. Архангельская и предназначен для снабжения хозяйственно-питьевой водой застройки микрорайонов 4,5,6 и медико-санитарной части города. Через перемычки диаметром 300 мм в районе перекрёстка ул. Пушкина – ул. Архангельская, ул. Архангельская, 19, в районе кругового движения водовод № 3 соединяется с водоводом № 2. Водовод № 2 начинается от колодца в районе кругового движения и идёт вдоль ул. Архангельская до района детской городской больницы.

Сети водоснабжения подземного способа прокладки. Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения, представленных в графических материалах проекта, составляет 41,3 км.

### 3.6.2. Водоотведение

В городе Коряжме организована централизованная раздельная система канализации. Хозяйственно-бытовая канализация эксплуатируется с объединенными для города и предприятий филиала АО «Группа «Илим» очистными сооружениями биологической очистки.

Комплекс системы водоотведения, эксплуатируемой МУП «Производственное управление жилищно-коммунального хозяйства», включает канализационные сети, а также иные инженерные сооружения и оборудование с тремя канализационными насосными станциями (далее КНС) №№ 1А, 3, 3А, а также КНС по ул. Рождественская, сооружение 9 в микрорайоне «Зеленый-1».

В сеть бытовой канализации поступают сточные воды от жилой застройки, административных и общественных зданий, предприятий. Охват населения централизованной системой канализации составляет 98 %.

По самотечным трубопроводам сточные воды от застройки отводятся на КНС, далее насосами перекачиваются по напорным трубопроводам на канализационные очистные сооружения (далее КОС).

**Таблица 5 Параметры канализационных насосных станций**

№ п/п	Номер канализационной насосной станции	Местоположение канализационной насосной станции	Оборудование	Год ввода в эксплуатацию
1	№ 1	На территории производственной зоны, ул. имени Дыбцына, дом 22, сооружение 1	два насоса по 180 куб. м./час	1966
2	№ 1А	ул. имени Дыбцына, дом 20, сооружение 2	два насоса по 216 куб. м/час, 1 насос на 180 куб. м/час	1978
3	№ 3	Круглая в плане, Магистральное шоссе, д.1,	Три насоса по 360 куб. м/час.	1964

№ п/п	Номер канализационной насосной станции	Местоположение канализационной насосной станции	Оборудование	Год ввода в эксплуатацию
		сооружение 1 (перекресток ул. Лермонтова и ул. Архангельская)		
4	№ 3А (резервная)	Квадратная в плане, Магистральное шоссе, д.1, сооружение 2 (перекресток ул. Лермонтова и ул. Архангельская)	три насоса по 900 куб. м/час	1974

КОС располагаются на территории предприятия филиала АО «Группа «Илим» в г. Коряжме и находятся на его балансе. Проектная производительность КОС составляет 744 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Очищенные сточные вод сбрасываются через рассеивающий выпуск в р. Вычегду.

Сети водоотведения подземного способа прокладки. Общая протяженность магистральных сетей водоотведения, представленных в графических материалах проекта, составляет 24,3 км.

### 3.6.3. Электроснабжение

Система электроснабжения г. Коряжма централизованная. Источником электроэнергии является ПС Котласский ЦБК 220/110/35/10/6 кВ, введенная в эксплуатацию в 1961 году. Используемое топливо – природный газ, уголь Печорского месторождения, мазут и биотопливо. Станции обеспечивают электроэнергией и теплом Котласский ЦБК и население г. Коряжма, а также передают электроэнергию в близлежащие районы Архангельской области.

Связь с Архангельской энергосистемой осуществляется на напряжении 35, 110 и 220 кВ:

- «ПС № 300 Заовражье – ПС Урдома (Ленский район)» с отпайкой на ПС КЦБК;
- «ПС № 300 Заовражье – ПС Ильинск (Вилегодский район)»;
- «ПС КЦБК – ПС № 351 Сольвычегодск»;
- «ПС КЦБК – ПС № 313 Песчанка – ПС № 346 Виледь (Вилегодский район)»;
- «ПС КЦБК – ПС № 351 Сольвычегодск»;
- «ПС КЦБК – ПС Вычегодск».

В промышленной зоне находятся: ТЭЦ ПЛ «Энергетика» (305 МВт), ТЭС-2 ЭнТЭС ПЛ «Энергетика» (30 МВт), ТЭС-3 ЭнТЭС ПЛ «Энергетика» (18 МВт) филиала ОАО «Группа «Илим» в г. Коряжме общей установленной электрической мощностью 353 МВт.

В восточной части города располагается ПС 35/10 кВ № 313 «Песчанка». Характеристики представлены ниже (Таблица 6).

**Таблица 6 Характеристика объектов электроснабжения 35 кВ и выше**

Принадлежность	Наименование ПС	Наименование тр-ра	Класс напряжения	Сном, МВА	Год ввода
Архангельский филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» (ВЭС)	ПС-313 Песчанка	1Т	35/10	1,6	1979
		2Т	35/10	1,6	2010

От ПС 35 кВ и ПС КЦБК по линиям электропередачи напряжением 10(6) кВ подключены трансформаторные подстанции (далее - ТП) 10(6)/0,4 кВ, с силовыми трансформаторами различной

номинальной мощности. От ТП 10(6)/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии потребителям по распределительным воздушным и кабельным сетям напряжением 0,4 кВ.

Электроснабжение потребителей обеспечивается в основном по второй и третьей категории. Основным потребителем электроэнергии является Целлюлозно-бумажного комбината (179 МВт) и население (13,4 МВт).

Анализ современного состояния системы электроснабжения города показывает, что система электроснабжения централизованная и в целом обеспечивает необходимый уровень обслуживания. Однако часть оборудования трансформаторных подстанций морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

#### **3.6.4. Газоснабжение**

В настоящее время большая часть г. Коряжма газифицирована. Газоснабжение природным газом обеспечивается через систему магистрального газопровода-отвода, эксплуатируемых обществом с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Ухта", и газораспределительных сетей, эксплуатируемых газораспределительными организациями - ООО "Газпром газораспределение Архангельск", АО "Котласгазсервис".

Газоснабжение осуществляется через ГРС «Коряжма», проектной производительностью 131,1 тыс. м<sup>3</sup>/час. Газоснабжение территории города осуществляется по двум газопроводам высокого давления от ГРС «Коряжма»: газопровод «Город» и газопровод «ЦБК» (Ду – 800, длина 2,3 км, прокладка подземная и надземная).

Схема газопроводов высокого давления принята тупиковая. Основное использования газа:

- технологические потребности производственных предприятий (группа промышленных объектов КЦБК и д.р.);
- нужды населения (пище приготовление и хозяйственно-бытовые);
- энергоноситель для теплоисточников.

Схема газоснабжения города трехступенчатая:

- газопроводы высокого давления до 0,6 МПа;
- газопроводы среднего давления 0,3 МПа;
- газопроводы низкого давления до 0,005 МПа с установкой пунктов индивидуально-бытовых потребителей газа.

Подача газа потребителям осуществляется от пунктов редуцирования газа на низком давлении.

Часть потребителей пользуются привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ), доставляемым с ГНС г. Котлас.

Нареканий по надёжности системы газоснабжения нет. Собственники газопроводов ежегодно заключают договоры на техническое обслуживание газораспределительных сетей и оборудования с лицензируемыми организациями.

#### **3.6.5. Теплоснабжение**

На территории г. Коряжма действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Большая часть потребителей города обеспечена централизованной системой теплоснабжения. Теплоснабжение меньшей части потребителей, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, осуществляется от индивидуальных источников отопления - газовых котлов.

На территории городского округа находятся электростанции филиала АО «Группа «Илим» в г. Коряжме: ТЭЦ ПЛ «Энергетика», ТЭС-2 ЭнТЭС ПЛ «Энергетика», ТЭС-3 ЭнТЭС ПЛ «Энергетика». ТЭЦ ПЛ «Энергетика», установленной электрической мощностью 305 МВт (установленная тепловая мощность 927,2 Гкал/ч), обеспечивает как технологическую нагрузку в паре Целлюлозно-бумажного комбината (далее ЦБК), так и нагрузку в горячей воде на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение промплощадки ЦБК и административно-жилых кварталов г. Коряжмы. В качестве топлива на ТЭЦ ПЛ «Энергетика» используются: газ, уголь.

Теплоноситель выдается в систему теплоснабжения по температурному графику 130-70 °С с температурой верхней срезки 115 °С. Поскольку система теплоснабжения г. Коряжмы организована по открытой схеме теплоснабжения (с непосредственным водоразбором теплоносителя на нужды горячего водоснабжения из теплосети), установлена нижняя срезка температур в прямом трубопроводе 70 °С. Теплоснабжение организовано по открытой двухтрубной зависимой схеме.

АО «Группа Илим» эксплуатирует источник централизованного теплоснабжения (ТЭЦ) и тепловые сети в промышленной зоне города до границы раздела балансовой принадлежности с сетевой ресурсоснабжающей организацией МУП «Производственное управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее МУП «ПУЖКХ»), обеспечивающей теплоснабжение жилой и административной застройки города. МУП ПУЖКХ эксплуатирует сети от границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с сетями АО «Группа Илим» до абонентских установок потребителей. В зоне действия организации расположен весь жилой и административный фонд г. Коряжмы, подключенный к централизованному теплоснабжению.

Прокладка тепловых сетей в жилой зоне в лотках. В производственной зоне и за пределами жилой застройки прокладка теплосетей подземная в непроходных железобетонных каналах и надземная на железобетонных опорах. Общая протяженность магистральных сетей теплоснабжения, представленных в графических материалах проекта, составляет 17,7 км в двухтрубном исчислении.

### **3.6.6. Связь**

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории города оказывает является Архангельский филиал ПАО «Ростелеком», предоставляющие потребителям района весь спектр услуг связи и передачи данных на базе своих автоматических телефонных станций. В услуги входит:

- местная, междугородняя, международная, телефонная, документальная электросвязь;
- передача данных и услуги сети Интернет;
- предоставление в аренду физических линий каналов связи;
- телеграфная связь.

На территории города расположены две автоматические телефонные станции (далее – АТС):

- угол ул. Лермонтова и ул. Восточная;
- ул. Кирова д.20.

Сети связи выполнены с использованием оптико-волоконных и медных кабелей связи, используются воздушные и радиорелейные линии связи.

Услуги мобильной связи на территории города предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «БИЛАЙН»);
- ПАО «МегаФон»;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»);
- ООО «Т2-Мобайл» (торговая марка «ТЕЛЕ2»).

Основным оператором, предоставляющим услуги почтовой связи, является АО «Почта России», которая предоставляет широкий спектр услуг:

- обслуживание письменной корреспонденции;
- прием и доставка посылок;
- прием и доставка экспресс-корреспонденции;
- подписка и доставка периодических изданий;
- финансовые услуги (почтовые переводы, погашение кредитов, выдача пенсионных выплат и пособий);
- услуги имущественного комплекса;
- организация и предоставление государственных и муниципальных услуг;
- социальные услуги (обслуживание людей с инвалидностью по слуху, зрению и на коляске на дому).

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%. На территории города ведется цифровое и аналоговое телевидение.

Система связи характеризуется высокими показателями состояния информатизации, в достаточной мере располагает сетями и средствами всех видов электрической и почтовой связи, аппаратными и программными средствами автоматизации государственного и муниципального управления, средствами хранения, обработки и предоставления данных в информационных системах общего пользования, средствами формирования и передачи телевизионных и радиопрограмм.

В целом система телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

### **3.7. Оценка экологического состояния и основные направления его улучшения**

Оценка экологического состояния является важной составляющей комплексной оценки территории. Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих законодательно-нормативным требованиям. В настоящем разделе рассматривается загрязнение различных компонентов окружающей среды – атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв, а также воздействие отдельных физических факторов.

#### ***Состояние атмосферного воздуха***

Атмосферный воздух - жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений.

Источники загрязнения атмосферы бывают естественными и искусственными. Естественные источники загрязнения атмосферы - лесные пожары, пыльные бури, процессы выветривания, разложение органических веществ. К искусственным (антропогенным) источникам загрязнения атмосферы относятся промышленные и теплоэнергетические предприятия, транспорт, системы отопления жилищ, сельское хозяйство, бытовые отходы.

Основными загрязняющими веществами являются: окись углерода, двуокись азота, двуокись серы, взвешенные вещества.

Уровень загрязнения атмосферы в 2019 году был ориентировочно низкий. Средние за год концентрации всех наблюдаемых примесей в 2019 году не превышали установленных нормативов.

Случаев высокого и экстремально высокого уровня загрязнения атмосферного воздуха не отмечалось.

За последние пять лет в атмосферном воздухе города возросло содержание диоксида серы и метилмеркаптана. Снизилось среднегодовое содержание диоксида азота и бенз(а)пирена. За указанный период концентрации взвешенных веществ, метилмеркаптана и сероводорода в атмосфере города существенно не изменились.

В 2019 году по сравнению с 2018 незначительно увеличились концентрации по сероводороду в пределах 1,1-2,0 ПДКм.р., количество превышений в пределах 2,1 – 5 ПДКм.р. уменьшилось. Превышения свыше 5 ПДК не зафиксированы. По остальным веществам изменений концентраций исследуемых загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не выявлено.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения являются: филиал акционерного общества «Группа «Илим», автомобильный транспорт, производственные предприятия, котельные и печное отопление жилых домов, бытовые отходы.

### ***Состояние поверхностных вод***

Речная сеть принадлежит к бассейну Белого моря. Речная сеть густая и развита сравнительно равномерно, что связано с избыточным увлажнением и относительно однородными природными условиями на большей части территории.

Реки, протекая в относительно мягких ледниковых отложениях, имеют хорошо разработанные речные долины с широкими, затопляемыми в период весеннего половодья поймами. Наибольший слой стока наблюдается на склонах возвышенностей. Основной источник питания рек – талые снеговые воды. Главная доля стока приходится на период весеннего половодья, особенно на северо-востоке, где высок процент осадков в виде снега и из-за вечной мерзлоты, ничтожна доля грунтовых вод в питании рек. Самые низкие величины стока наблюдаются зимой. Твердый сток низкий вследствие слабой эрозионной деятельности рек в условиях сильной залесенности, заболоченности и мерзлоты.

Наблюдения за русловыми процессами и деформацией берегов не проводятся. Данные промеров русел на основных гидрологических постах позволяют сказать, что на отдельных постах р. Северная Двина (с. Усть-Пинега), р. Мезень (с. Малонисогорская) и других имеется небольшая деформация русел, которая не оказывает существенного влияния на водность рек.

Наблюдения за загрязнением поверхностных вод ФГБУ «Северное УГМС» на территории Архангельской области в 2019 году осуществлялись в бассейнах рек Северная Двина, Онега, Мезень и Печора в 49 пунктах на 27 реках, 3 протоках, 3 рукавах и 2 озерах.

По комплексным оценкам вода в нижнем течении реки Вычегда в створах выше г. Коряжмы и в черте г. Сольвычегодска оценивалась, как и в прошлом году, как «очень загрязненная» и характеризовалась 3 классом разрядом «б». В створах 4,9 км ниже г. Коряжмы качество воды характеризовалось 4 классом разрядом «а» («грязная» вода).

Кислородный режим на описываемом участке реки оценивался как благоприятный (6,73-7,99 мг/дм<sup>3</sup>).

Загрязнение водных объектов на территории муниципального образования происходит также вследствие сброса неочищенных ливневых стоков с территории населенных пунктов.

Загрязняющие вещества в водоемах (поступающие со сточными водами) представлены: сульфатами, хлоридами, общим фосфором, азотом аммонийным, нитратами, фенолами.

Для решения проблемы водоснабжения населенных пунктов и обеспечения растущей потребности в защищенных источниках воды питьевого качества на территории области проводятся геологоразведочные работы за счет средств федерального бюджета по поискам и оценке питьевых подземных вод.

### ***Состояние почв***

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье.

В Архангельской области источниками загрязнения почвы селитебных территорий являются предприятия лесозаготовительной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности, сельского хозяйства, автотранспорт, хозяйственно-бытовая деятельность человека.

На территории Архангельской области лабораторный контроль за состоянием почв на площадках планируемой застройки и объектах текущего санитарного надзора осуществляется Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области». В первую очередь контроль и мониторинг осуществляются на территориях общего доступа (селитебные зоны, зоны рекреации) и объектах повышенного экологического риска (детские и образовательные учреждения).

По результатам анализа лабораторных исследований почвы в 2019 году удельный вес проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, составил 6,1 %, по микробиологическим показателям – 22,2 %, по паразитологическим показателям – 4,1 %.

Качество почвы по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям в 2019 году по сравнению с 2017 годом ухудшилось. В отчетном году по сравнению с 2017 годом темп прироста удельного веса проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям, составил 32,6 %, 1,4 % и 78,3 % соответственно.

На территории поселения в границах населенных пунктов имеет место проблема замусоривания почв, которое в первую очередь связано с недостаточно развитой системой сбора отходов.

### ***Радиационная обстановка***

Оценка радиационной обстановки на территории Архангельской области в 2019 году осуществлялась по данным наблюдений государственной наблюдательной сети ФГБУ «Северное УГМС». Ежедневно на 30 станциях контролировалась мощность дозы гамма-излучения посредством дозиметров. Ежедневно каждые 15 минут проводился оперативный контроль за уровнем мощности дозы гамма-

излучения с помощью датчиков Архангельской территориальной автоматизированной системы контроля радиационной обстановки (далее – АТ АСКРО). Отбор проб радиоактивных аэрозолей приземной атмосферы с помощью воздухофильтрующей установки для последующего лабораторного анализа проводился в г. Архангельске и г. Северодвинске. В пунктах: Архангельск, Вельск, Двинской Березник, Котлас, Лешуконское, Мезень, Онега с помощью горизонтального планшета отбирались пробы радиоактивных выпадений на подстилающую поверхность. Ежемесячно в Архангельске проводился отбор осадков на тритий. В реке Северная Двина в/п Соломбала (Карабельный рукав) в основные гидрологические фазы отбирались пробы воды на содержание трития и стронция-90. В зимний период посредством маршрутных обследований и отбора проб снега проводился радиационный мониторинг 30-км зоны вокруг радиационно-опасных объектов (далее – РОО), расположенных в г. Северодвинске, включая район хранения радиоактивных отходов Миронова Гора. В летний период в точках, совпадающих с точками отбора проб снега, а также в точках о. Андрианов, о. Тиноватик, о. Кего, о. Никольский, проводился отбор проб почвы и растительности на радионуклидный состав.

Среднесуточные значения суммарной бета-активности радиоактивных выпадений на подстилающую поверхность изменялись в пунктах: Архангельск (0,35 – 2,11 Бк/м<sup>2</sup>сутки), Вельск (0,27 – 1,25 Бк/м<sup>2</sup>сутки), Двинской Березник (0,19 – 1,64 Бк/м<sup>2</sup>сутки), Котлас (0,25 – 0,99 Бк/м<sup>2</sup>сутки), Лешуконское (0,18 – 1,53 Бк/м<sup>2</sup>сутки), Мезень (0,38 – 1,09 Бк/м<sup>2</sup>сутки), Онега (0,34 – 1,16 Бк/м<sup>2</sup>сутки), Кемь-Порт (0,22 – 1,24 Бк/м<sup>2</sup>сутки).

По данным Управления Роспотребнадзора по Архангельской области в 2019 году радиационная обстановка на территории Архангельской области по сравнению с предыдущими годами не изменилась и оценивается как удовлетворительная.

Число исследованных проб почвы на содержание радиоактивных веществ (цезий-137) составило в 2017 году – 122, в 2018 году – 89, в 2019 году – 157, превышений гигиенических нормативов не выявлено.

Исследования атмосферного воздуха на содержание радиоактивных веществ за 2017-2019 годы Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области и ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области» не проводились. В целях радиационно-гигиенической паспортизации используются данные исследований атмосферного воздуха на содержание радиоактивных веществ (суммарная бета-активность, объемная активность цезия-137) ФГБУ «Северное УГМС». Превышений допустимой среднегодовой объемной активности радионуклидов не отмечено.

Число исследованных проб воды водных объектов по показателям суммарной альфа- и бета-активности составило в 2017 году – 38, в 2018 году – 32, в 2019 году – 61, превышений контрольных уровней по суммарной альфа- и бета активности в пробах воды водных объектов не выявлено.

Однако, необходим систематический контроль радиационной обстановки на территории поселения с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории.

### **3.8. Зоны с особыми условиями использования территории**

#### ***Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов***

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

### ***Санитарно-защитные зоны***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливает класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру СЗЗ, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.). Ориентировочные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов.

### ***Придорожные полосы***

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории.

### ***Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства***

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных

в границах таких зон», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

#### ***Охранные зоны линий и сооружений и связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации. Размеры охранных зон сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 07.07.2003 года «О связи» № 126-ФЗ, а также «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи.

### ***Охранные зоны магистральных газопроводов и систем газоснабжения***

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации магистральных газопроводов и систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах должны соответствовать Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 № 9 и Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 и составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы (СУГ) – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- на территории населённых пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода);
- расстояния ограждений ГРС, ГГРП, и ГРП до зданий и сооружений принимается в зависимости от класса входного газопровода: 15 м – от ГРС, ГГРП с входным давлением 1,2 МПа; 10 м – от ГРП с входным давлением 0,6 МПа.

### ***Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети***

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети утвержден постановлением Правительства РФ от 21 августа 2019 г. N 1080.

Охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранный зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

### ***Санитарные разрывы***

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или

физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Разрывы, приведенные в таблице 7.1.1. могут приниматься с учетом интерполяции. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов приведены в приложении 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### ***Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия***

#### *Зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры)*

Согласно ст. 34 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В настоящее время зоны охраны объектов культурного наследия не утверждены, в связи с чем в отношении них действуют защитные зоны, установленные пунктом 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

#### *Защитные зоны объектов культурного наследия*

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно п. 3 ст. 34.1 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Согласно п. 4 ст. 34.1 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного

пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию

Защитные зоны не устанавливаются для некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей.

Сведения о размере защитных зон объектов культурного наследия приведены в Таблица 11.

### **3.9. Санитарная очистка**

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя: организацию сбора и временного хранения, накопления, транспортировку, обезвреживание, обработку и утилизацию отходов производства и потребления.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов. Часть полномочий в области обращения с отходами относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования, часть - к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Уставу муниципального образования городской округ «Город Коряжма» к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Заключение договоров с лицензированными организациями, занимающимися сбором и транспортированием твердых коммунальных отходов с территории города, в компетенцию городского округа не входит. На сегодняшний день вышеуказанные договоры заключает ООО «ЭкоИнтегратор».

#### ***Места захоронения ТКО***

К объектам размещения отходов относятся: полигоны твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), места несанкционированного размещения ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, места размещения стройматериалов, шламохранилище, отвал горных пород и т. д.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, на территории городского округа «Город Коряжма» на сегодняшний день отсутствуют объекты размещения ТКО. ТКО от поселения направляется на полигон ТКО «Город Коряжма» площадью 50,8 га и вместимостью 1 752 000 т. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов, согласно приказу Федеральной службы по надзору

в сфере природопользования от 15.09.201 № 592. Эксплуатирующая организация – МУП «Полигон». Лицензия на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (Размещение отходов IV класса опасности) № ЛО20-00113-29/00155422

от 24.08.2017 выдана Северным межрегиональным управлением Росприроднадзора по Архангельской области.

Согласно исходным данным, сбор и транспортировку отходов к месту размещения ТКО осуществляет ООО «Бастион».

### ***Твердые коммунальные отходы***

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. ТКО относятся к IV-V классам опасности.

В общий объем ТКО входят крупногабаритные отходы (далее - КГО) - твердые коммунальные отходы, превышающие габарит отходов, помещающихся в стандартные контейнеры, и подлежащие сбору в отдельном порядке. К КГО относятся: мебель, бытовая техника, тара, упаковка и т. п. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 10 %.

### ***Сбор ТКО***

На территории городского округа «Город Коряжма», контейнерные площадки для хранения отходов производства и потребления размещены на придомовых территориях многоквартирных домов, емкость отдельных контейнеров для несортированных отходов составляет 0,75, куб.м.

### ***Раздельный сбор ТКО***

Основные принципы государственной политики в области раздельного сбора твердых коммунальных отходов закреплены в Федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в том числе максимальное использование ресурсного потенциала отходов. Данный принцип предполагает исключение захоронения отходов, обладающих ресурсным потенциалом, путем построения системы, направленной на извлечение максимального количества вторичного сырья за счет внедрения раздельного сбора, современных систем сортировки отходов, создания производств по переработке вторсырья.

В 2023 году в городском округе «Города Коряжма» планируется строительство мусороперерабатывающего комплекса обращения ТКО мощностью 70 тыс. тонн/год. На объекте запланирована сортировка отходов для отбора вторичных материальных ресурсов и компостирование органической части отходов, на размещение будет направлено не более 45% от общего количества поступающих отходов. Мощность объекта рассчитана для потоков ТКО от Верхнетоемского, Вилегодского, Котласского, Красноборского, Ленского, Устьянского районов, городов Коряжма и Котлас Архангельской области.

### **Нормы накопления ТКО**

Нормативы накопления ТКО на территории Архангельской области утверждены постановлением министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области № 5п от 24.03.2022 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области».

В таблице ниже (Таблица 7) представлены нормативы накопления ТКО на территории городского округа.

**Таблица 7 Нормативы накопления ТКО в городском округе «Город Коряжма»**

№ п/п	Источник	Ед. измерения	Норма накопления отходов, м <sup>3</sup> /год
Домовладения в городских населенных пунктах с численностью населения более 12 тысяч человек			
1.	Многоквартирные жилые дома	1 проживающий	1,95
2.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	1,72

Укрупненный расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда городского округа представлен в таблице ниже (Таблица 8).

**Таблица 8 Расчетный объем образуемых ТКО в городском округе «Город Коряжма»**

№ п/п	Наименование населённого пункта	Источник	Жителей, человек	Объем ТКО, м <sup>3</sup> /год	Из них КГО, м <sup>3</sup>
1.	г. Коряжма	Многоквартирные жилые дома	34130	66553,5	6655,35
		Индивидуальные жилые дома	1584	2724,48	272,44
Всего			35714	69277,98	6927,79

### **Производственные отходы**

На территории городского округа «Город Коряжма» функционируют предприятия, эксплуатирующие объекты размещения отходов, имеющие лицензии на размещение, включенные в ГРОРО. Перечень таких объектов представлен в таблице ниже (Таблица 9).

**Таблица 9 Объекты размещения промышленных отходов, имеющие лицензии на размещение, включенные в ГРОРО, размещенные на территории городского округа «Город Коряжма»**

№ п/п	Эксплуатирующая организация	Наименование ОРО	Класс опасности	Вместимость, тыс. м <sup>3</sup>	Проектная мощность ОРО, тыс. тонн	Год ввода в эксплуатацию	Площадь, га	Примечание
1.	ОАО «Группа Илим»	Золошлакоотвал	V	7820,0	40,1605	1962	155,80	-
2.	ОАО «Группа Илим»	Илоосадконакопитель	IV, V	6985,2	271,3	1964	151,40	-
3.	ОАО «Группа Илим»	Щелоконакопитель	IV, V	2272,0	59,7	1962	60,40	в 2017 году закончен технический этап рекультивации, в настоящее время ведется биологический этап

4.	ОАО «Группа Илим»	Шламоотвал	IV	1044,8	13,40	1962	35,34	-
----	-------------------	------------	----	--------	-------	------	-------	---

### **Строительные отходы**

Строительные отходы на территории города утилизируются за счет физического или юридического лица, обслуживающего организацию по звонку.

### **Медицинские отходы**

На территории городского округа «Город Коряжма» функционирует объект образования медицинских объектов – Коряжемская городская больница, которая расположена по адресу ул. Архангельская, д. 54. Источниками являются отделения больницы. Перечень объектов образования медицинских отходов, а также присвоенный им класс опасности, количество образуемых отходов и эксплуатирующие организации представлены в таблице ниже (Таблица 10).

**Таблица 10 Перечень объектов образования медицинских отходов на территории городского округа «Город Коряжма»**

№ п/п	Наименование структурного подразделения	Адрес	Класс опасности	Количество отходов	Эксплуатирующая организация
1.	Главный корпус (стационары ЦГБ)	ул. Архангельская, д. 54	А	96,30	МУП «Полигон»
			Б	4,36	АО «Группа «Илим» в г. Коряжме
			Г	0,30	ООО ПК «ТЭЧ-Сервис»
2.	Патологоанатомическое отделение	ул. Архангельская, д. 54, к.4	А	3,00	МУП «Полигон»
			Б	0,01	ООО «Память»
			Г	0,19	АО «Группа «Илим» в г. Коряжме
3.	Поликлиника №1	ул. Архангельская д. 52	А	30,09	МУП «Полигон»
			Б	2,30	АО «Группа «Илим» в г. Коряжме
4.	Поликлиника №2	ул. имени Дыбцына, д. 21	А	8,00	МУП «Полигон»
			Б	1,00	АО «Группа «Илим» в г. Коряжме
5.	Детская поликлиника	ул. Архангельская д. 52	А	6,50	МУП «Полигон»
			Б	0,90	АО «Группа «Илим» в г. Коряжме
6.	Физиотерапевтическое отделение (дневной стационар)	ул. Кирова, д. 6	А	22,00	МУП «Полигон»
			Б	1,10	АО «Группа «Илим» в г. Коряжме
7.	Психоневрологическое отделение	ул. Матросова, д. 7	А	6,00	МУП «Полигон»
			Б	0,80	АО «Группа «Илим» в г. Коряжме
8.	Инфекционное отделение	ул. Гоголя, д. 56	А	6,00	МУП «Полигон»
			Б	1,20	АО «Группа «Илим» в г. Коряжме

### ***Биологические отходы***

На территории полигона («Полигон ТБО и ПО г. Коряжмы») в районе первой рабочей карты размещается биотермическая яма, которая введена в эксплуатацию в 2006 году для захоронения биологических отходов и трупов животных. Биотермическая яма представляет собой водонепроницаемую емкость, заглубленную в грунт, которая закрывается металлической крышкой. Площадь биотермической ямы 625,0 м<sup>2</sup>, территория ограждена. Захоронение биологических отходов в биотермической яме производится нерегулярно (крайне редко) и в небольших количествах.

### ***Опасные отходы***

К опасным отходам на территории городского округа «Город Коряжма» относятся следующие предметы:

- ртутьсодержащие. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания;
- шины, покрышки. К способам переработки изношенных автопокрышек относятся: восстановительный ремонт, использование целых шин, сжигание, пиролиз, переработка в крошку.

### ***Недостатки системы обращения с отходами производства и потребления***

Недостатками системы обращения с отходами в городском округе «Город Коряжма» являются:

- недостаточное количество площадок (мест) для накопления ТКО;
- недостаточное количество специально отведенных мест для сбора КГО, а также специальных контейнеров бункерного типа;
- отсутствие отдельного сбора ТКО;
- отсутствие пунктов приема вторсырья.

## **3.10. Особо охраняемые природные территории**

В настоящее время на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» расположен памятник природы местного значения «Коряжемская кедровая роща».

Памятник природы создан решением Котласского городского Совета народных депутатов № 31 от 26.01.1979 «Об объявлении кедровой рощи в поселке Коряжма памятником природы местного значения» с целью научной и культурной ценности кедровой рощи в городе Коряжма. Целью создания ООПТ является решение вопроса сохранения и восстановления кедровой рощи. Восстановление кедровой рощи способствует улучшению экологической обстановки в городе за счет большой очищающей бактериологической и антимикробной мощности кедрового дерева по сравнению с другими породами деревьев. Также происходит озеленение города, улучшение его эстетического облика. Сохранение культурного наследия предков, истории города, что способствует патриотическому воспитанию молодежи, побуждению к изучению истории родного города.

Кедровая роща находится в северо-восточной части города Коряжма Архангельской области, вблизи левого берега реки Вычегды, а также приблизительно в 1 км от филиала ОАО «Группа «Илим» в г.Коряжме. Территория рощи граничит с дорогой, ведущей к воинской части и к храму Преподобного Лонгина Коряжемского, граничит с территорией Александровского парка, с ГБОУ АО «Коряжемский детский дом-школа». Общая площадь особо охраняемой природной территории составляет 2,0 га.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- запрет в роще на свободный доступ людей и техники, кроме как для целей сбора урожая, ухода и проведения агротехнических мероприятий.

На территории муниципального образования отсутствуют объекты особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения.

### **3.11. Сведения об объектах культурного наследия**

#### **3.11.1. Краткая историческая справка**

Датой основания Коряжмы принято считать 1535 год, указанный в летописи города Сольвычегодска как год основания монахом Павло-Обнорского монастыря Лонгином Николо - Коряжемского монастыря.

Старейшее существующее в городе здание - церковь Спаса Нерукотворного, освящённая в 1746 году.

Коряжемский Николаевский монастырь был расположен в Воробинской волости. Волость относилось к числу первоначальных мест освоения русскими колонизаторами древней Сольвычегодской земли. После революции 1917 года Коряжемский Николаевский монастырь стал недействующим, а на бывших монастырских землях возникло общественное хозяйство. В деревнях Слободка, Глубокое, Большое и Малое Копытово и Коряжемка образовались колхозы. В 1921 году Всероссийская конференция заводууправлений и фабкомов бумажной промышленности в своем решении записала Котлас в числе районов развития бумажной промышленности. На декабрьском пленуме ЦК ВКП(б) было сделано сообщение, что строительство завода начнётся в 1936 году и его местом была названа площадка у деревни Коряжемка в Сольвычегодском районе Архангельской области.

Предприятие, строящееся в 1930-е годы, носило название «Котласский целлюлозный завод». В литературе также говорилось о «экстракционно-канифольном заводе с крафт-целлюлозным цехом», который был включен в план первой пятилетки. Также в плане был Котласский бумажный комбинат.

Осенью 1948 года была создана Коряжемская лесобазы. Через год на ней уже имелись элеваторы, оборудованные лебедки, подъездные железнодорожные пути. В июне 1953 года на лесобазе работало более 1100 человек.

#### **3.11.2. Информация об объектах культурного наследия**

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения, местного значения.

В настоящее время на территории муниципального образования город Коряжма расположено 4 объекта культурного наследия регионального значения, в том числе:

- 1 ансамбль регионального значения (в состав которого входит 3 памятника).

Границы территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Николаевский собор» внесены в ЕГРН 02.03.2020 года.

Объекты культурного наследия федерального и местного (муниципального) значения на территории муниципального образования «Город Коряжма» отсутствуют.

*Границы территорий объектов культурного наследия.*

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

На дату разработки настоящего генерального плана утверждена граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Николаевский собор», в соответствии, с постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 14.07.2021 № 8-п. Граница территории объектов культурного наследия и координаты характерных точек границ территории объектов культурного наследия, приведены в Приложение 1.

*Режим использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Николаевский собор».*

Запрещено:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением воссоздания утраченных элементов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- прокладка воздушных и надземных транзитных инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению функционирования объекта культурного наследия,

- применение сайдинга, пластика и других современных отделочных строительных материалов, применение цветowych решений, искажающих облик объекта культурного наследия;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;

- устройство глухих заборов, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;

- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений;

- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности; устройство автостоянок;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Разрешено:

- проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, консервация, ремонт и приспособление для современного использования) без изменения особенностей, составляющих

предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- ремонт, реконструкция объектов, расположенных на территории объекта культурного наследия, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их высотных и объемных характеристик; санитарные вырубки зеленых насаждений;

- работы по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

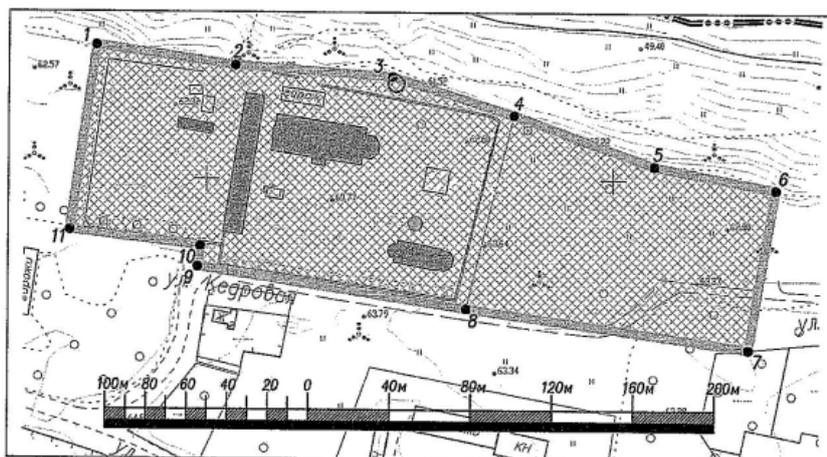
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории на основании проектной документации, выполненной, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке с комплексом историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований для обоснования принятых проектных решений;

- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

**«План территории объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Наименование: Ансамбль «Николаевский собор» в составе: «Николаевский собор», «Архиерейские палаты», «Спасская церковь»  
Адрес объекта: Архангельская область, г. Коряжма, ул. Кедровая, д. 1



М 1:2000

Площадь территории объекта культурного наследия 32370 кв. м

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- обозначение поворотных (характерных) точек границ объекта культурного наследия
- территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия

**Каталог координат поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

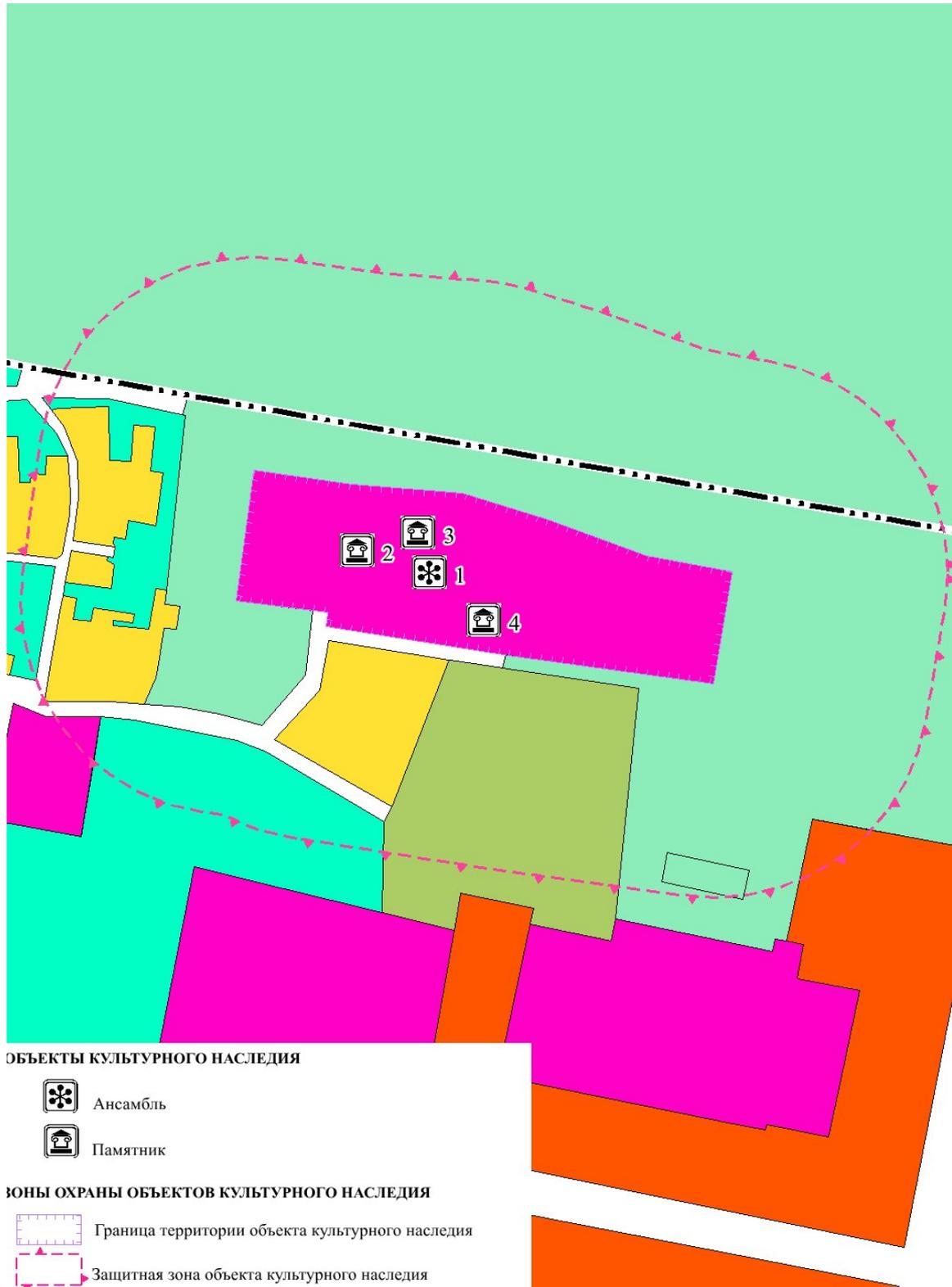
ансамбль «Николаевский собор» в составе:  
«Николаевский собор», «Архиерейские палаты»,  
«Спасская церковь»

Номер поворотной точки	X	Y
1	293866.85	3568945.59
2	293856.95	3569013.82
3	293851.24	3569091.18
4	293832.17	3569151.07
5	293806.86	3569220.20
6	293795.47	3569280.03
7	293716.23	3569266.92
8	293735.97	3569127.85
9	293756.62	3568995.81
10	293766.79	3568997.10
11	293774.73	3568932.77
1	293866.85	3568945.59

Площадь территории объекта культурного наследия – 32 370 кв. м.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации определены картометрическим методом, среднеквадратическая погрешность измерений  $M_f$  составляет 1,0 м.

Рисунок 1. Карта (схема) объектов культурного наследия, границ зон охраны и защитных зон в границах г. Коряжма. М 1:3000\*



\* Номер на карте соответствует номеру объекта культурного наследия в Таблица 11.

**Таблица 11 Перечень объектов культурного наследия**

№	Наименование объекта культурного наследия	Вид <sup>1</sup>	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану <sup>2</sup>	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Регионального значения										
1.	Николаевский собор	А	Коряжма, гор.	ул. Кедровая, д. 1	г. Коряжма, ул. Кедровая	Николаевский собор	291720912780005	м137	150 <sup>3</sup>	№8-п <sup>5</sup>
2.	Архиерейские палаты	П (А)	Коряжма, гор.	ул. Кедровая, д. 1, строение 3	г. Коряжма, ул. Кедровая	Николаевский собор	291710912780035	м137	- <sup>4</sup>	№8-п <sup>5</sup>
3.	Николаевский собор	П (А)	Коряжма, гор.	ул. Кедровая, д. 1	г. Коряжма, ул. Кедровая	Николаевский собор	291710912780015	м137	- <sup>4</sup>	№8-п <sup>5</sup>
4.	Спасская церковь	П (А)	Коряжма, гор.	ул. Кедровая, д. 1, строение 2	г. Коряжма, ул. Кедровая	Николаевский собор	291710912780025	м137	- <sup>4</sup>	№8-п <sup>5</sup>

<sup>1</sup> Вид объекта культурного наследия: П – памятник, А – ансамбль, П (А) – памятник в составе ансамбля.

<sup>2</sup> Реквизиты нормативно-правовых актов о постановке ОКН на государственную охрану:

м137 - Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатов «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры» № 137 от 22.10.1990.

<sup>3</sup> Защитная зона установлена на указанном расстоянии от внешних границ территории памятника или ансамбля.

<sup>4</sup> В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" защитная зона устанавливается для ансамбля, в состав которого входит объект культурного наследия.

<sup>5</sup> Реквизиты документов об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия:

№8-п – Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 14.07.2021 №8-п

#### **4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Архангельской области, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и водоснабжения.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории района. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы района, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

- безопасность среды жизнедеятельности;
- благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объектов.

## **5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ №384-р от 19.03.2013 г. предусмотрено:

- Строительство дополнительных главных путей на участке Чум - Инта – Коноша.

Схемой территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области № 608-пп от 25.12.2012 планируются мероприятия регионального значения:

- строительство автомобильной дороги «Нюхча – Окуловская – Куликово - Коряжма», со строительством автомобильного моста через реку Вычегда.

Проектом «Внесение изменений в схему территориального планирования Архангельской области» на территории города предусмотрено:

- строительство газопровода высокого давления (перемычки) от ГРС «Коряжма» выход 2 «ЦБК» до ГГРП г. Коряжмы;
- строительство межпоселкового газопровода от г. Коряжма до п. Черемушский и д. Борки.

## **6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД КОРЯЖМА»**

### **6.1. Функциональное использование и пространственное развитие территории**

Муниципальное образование «Город Коряжма» расположено в юго-восточной окрестности Двинской ложбины в 35 километрах от устья реки Вычегды, на ее левом берегу, близ железнодорожной станции «Низовка» на линии Котлас-Микунь, в 40 км к востоку от Котласа.

В настоящее время границы муниципального образования «Город Коряжма» практически совпадают с границами населенного пункта г. Коряжма за исключением территорий специального назначения в западной части и природных территорий в северо-восточной части городского округа.

Проектными решениями на территории городского округа, в западной его части, запланировано размещение зоны транспортной инфраструктуры под размещение планируемой автодороги регионального значения.

#### *Город Коряжма*

Основной планировочной осью города является высокая надпойменная терраса реки Вычегды. Как и все города, расположенные на берегу реки, город имеет явно выраженную протяженную вдоль реки планировочную структуру. Освоение территорий города развивалась в широтном направлении вдоль берега: промышленные территории - на запад, селитебные - на восток. В целом планировочную структуру города можно охарактеризовать как линейную, образующую четкую сетку кварталов и микрорайонов, которая формируется улицами и дорогами, идущими в условно меридиональном и широтном направлениях.

Жилая застройка города представлена микрорайонами и кварталами многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной застройки, кварталами индивидуальной жилой застройки южнее ул. Архангельская, а также от ул. Матросова до ул. Пушкина селитебная застройка сформирована кварталами как чисто жилой, так и смешанной общественно-деловой застройки.

В городе нет единого сформированного центра. Первоначально городской центр формировался на пересечении ул. Кутузова и пр. Ленина, затем административно-культурный центр сместился на восток на пересечение пр. Ленина и ул. Космонавтов.

Ансамбль Николо - Коряжемского монастыря и Кедровая роща – уникальные объекты, пространственно выделяющие зону сложившегося общественного центра.

Современные общественные здания, компактно размещенные в парковой зоне на границе с Кедровой рощей, с одной стороны обрамляют этот уникальный природный объект, а с другой стороны формируют доминанту, со масштабную по занимаемой территории монастырскому комплексу и контрастирующую с ним за счет современного приема создания архитектурного образа. Застройка по главной планировочной оси сформирована по южной стороне ритмичным чередованием протяженных фасадов зданий и открытыми зелеными пространствами скверов, с северной стороны за исключением Комплекса Николо-Коряжемского монастыря застройка отсутствует.

В границы населенного пункта, как и в границы муниципального образования «Город Коряжма» входят городские леса и лесопарки, расположенные в основном в юго-восточной и западной частях городского округа. Отличительной чертой города также являются большие озелененные пространства, как внутри кварталов и микрорайонов, так и внутри комплексов жилых домов.

В границах населенного пункта находятся несколько территорий рекреационного назначения. Рекреационные территории представлены скверами, парками и благоустроенными территориями общего пользования такими как: Пионерский парк, сквер у Городского дома культуры на ул. Кутузова, сквер, выходящий на набережную от Дома культуры.

Существующая структура основной промышленной зоны города сформирована одним массивом, компоновочный план размещения объектов капитального строительства ранее был обусловлен технологией производства, принятой в целлюлозно-бумажной промышленности. Кроме промышленных и коммунальных предприятий и организаций большую часть территорий центральной части городского округа занимают объекты инженерной инфраструктуры, коридоры магистрального и распределительного газопроводов, газораспределительных станций, газораспределительных пунктов, коридоры ЛЭП, подстанции и прочие объекты инженерной инфраструктуры.

Зоны специального назначения представлены режимным объектом, расположенным в юго-западной части городского округа, а также двумя участками городских кладбищ, расположенных на въезде в город со стороны Котласа.

Пространственное развитие населенного пункта в целом соответствует действующему генеральному плану. В настоящее время еще не полностью освоены территории, запланированные для развития индивидуальной жилой застройки в южной части населенного пункта.

Проектом генерального плана в границах населенного пункта предусматривается упорядочение жилых зон, общественно-деловых зон и зон производственного использования, а также размещение новых кварталов жилой застройки, общественных подцентров, зон рекреационного назначения и зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Проектом предлагается объединение новых периферийных территорий для жилищного строительства с существующей жилой застройкой, формирование планировочных осей для связи с предлагаемыми для развития новыми промышленными территориями. Предусматривается упорядочение существующей застройки в сложившейся исторической части города, в границах ул. Архангельской, ул. Набережная им. Н. Островского, ул. имени А.Г. Глейха. Новые кварталы малоэтажной и индивидуальной жилой застройки запроектированы в южном направлении, южнее ул. Архангельская, частично уже освоены под индивидуальную жилую застройку. Запланировано строительство малоэтажных многоквартирных и индивидуальных жилых домов. Территории, в настоящее время занятые гаражными комплексами, предлагаются под строительство индивидуальной застройки коттеджного типа. Частично территории предназначены для размещения компактных жилых образований малоэтажной многоквартирной застройки.

Проектом предлагается выделение двух крупных общественно-деловых зон в центральной части селитебной территории южнее ул. Архангельской. Первая зона представлена объектами торговли (торговые центры, универмаги, супермаркеты), вторая – учреждениями здравоохранения (больница, поликлиники, диспансеры и пр.). С целью обеспечения населения на расчетный срок необходимыми объектами социального обслуживания, в населенном пункте предлагается организация общественного подцентра в восточной части города напротив существующих объектов здравоохранения по ул. Архангельская для размещения спортивных объектов (физкультурно-оздоровительный комплекса и бассейна) и объектов культуры (концертного зала и музея). Размещение здания музея запланировано также в северной части населенного пункта рядом с Николо-Коряжемским мужским монастырем, по ул. Набережная им. Н. Островского. Здесь же проектом предложено формирование зоны озеленения общего пользования.

Проектом предлагается сохранение природного каркаса, планировочными осями которого являются реки Вычегда, Б. Коряжемка, Низовка, Заломовка и другие малые водотоки, сохранение сложившихся

озелененных пространств (городские леса, лесопарки), сохранение и благоустройство парков, скверов города, озелененной набережной р. Вычегда.

Формируемые зоны рекреационного назначения включают в себя территории, прилегающие к основным природным осям территории городского округа «Город Коряжма», р. Вычегда, р. Б. Коряжемка, части р. Копытовка и прочих малых водотоков. В границы зон рекреационного назначения включаются территории, занятые городскими лесами, парками, скверами и бульварами в центральной и юго-восточной частях города, в прибрежных территориях р. Вычегды.

## **6.2. Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов**

Проектом генерального плана изменения границ города Коряжма не предусмотрено.

## **6.3. Прогноз численности населения**

Демографический прогноз выполнен с учетом сложившейся демографической ситуации в муниципальном образовании, тенденциях в демографии, а также на перспективах социально-экономического развития, предполагающий успешную реализацию мероприятий демографической политики, направленных на значимое повышение уровня рождаемости, снижение смертности, а также сокращение миграционного оттока населения с созданием новых рабочих мест.

В прогнозировании численности населения показатели естественного и механического движения были приняты на уровне последний лет и скорректированы с учетом предполагаемых результатов реализации проектов и программ развития территории, в том числе мероприятий заложенных в проекте генерального плана.

При условии создания благоприятных условий для демографического развития, разработки соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создания новых рабочих мест, создания инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории муниципального образования прогнозируется стабилизация уровня рождаемости и сокращение миграционной убыли населения из города.

Таким образом, предполагается, что с учетом реализуемых программ на территории муниципального образования темп сокращения численности населения снизится и к концу расчетного срока численность населения составит порядка 30,3 тыс. человек.

Необходимо отметить, демографический прогноз выполнен на основе показателей, сформированных в сложившихся экономических условиях. При изменении курса социально-экономического развития необходимо провести корректировку прогноза численности населения.

## **6.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

Перечень сохраняемых мощностей, а также результат проведенной оценки в муниципальном образовании на конец расчетного срока приведены в таблице (Таблица 12).

**Таблица 12 Оценка обеспеченности объектами на конец расчетного срока**

<b>Вид объекта</b>	<b>Мощность проектная</b>	<b>Нормативное значение</b>	<b>Оценка обеспеченности</b>
<b>Объекты образования</b>			
Объекты дошкольного образования, мест	2767	2330	437

Вид объекта	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Объекты общеобразовательных организаций, мест	4506	3756	750
Объекты дополнительного образования, мест	нет данных	1700	-
<b>Объекты культуры и искусства</b>			
Дома культуры, культурно-досуговые центры, объект	2	2	0
Общедоступные библиотеки, объект	3	1	2
Музеи, объект	0	2	-2
Концертные залы, объект	0	1	-1
<b>Объекты физической культуры и спорта</b>			
Физкультурно-оздоровительные залы, кв.м площади пола	7993	4543	3450
Плоскостные сооружения, тыс. кв.м	93221	37130	56091
Бассейны, кв.м зеркала воды	1136	1940	804
<b>Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>			
Объекты торговли, кв.м торговой площади	28634	8480	20154
Предприятия общественного питания, мест	1736	1210	526
Предприятия бытового обслуживания, мест	180	150	30
Бани, мест	100	90	10

Размещение государственных медицинских организаций и их структурных подразделений на территории Архангельской области соответствуют требованиям, определённым: приказами Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» и от 15 мая 2012 года № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» исходя из условий, видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности обслуживаемого населения. Согласно указанным нормативным актам, организация дополнительных объектов здравоохранения на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» не требуется.

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами социально-бытового назначения проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

- физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовой ареной;
- бассейна на 800 кв.м зеркала воды;
- 2 музеев;
- концертного зала.

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен).

## **6.5. Прогноз развития жилищного строительства**

Предложения генерального плана по строительству жилищного фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного

показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, а также использование объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

С учетом проектной численности объем жилищного фонда должен составить не менее 908,6 тыс. кв.м.

Обеспеченность населения жильем на конец расчетного срока должна составить не менее 30 кв.м на человека.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок.

Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилья устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

## **6.6. Перспективы развития производственной сферы**

Главной стратегической целью с позиций экономической базы выступает стабилизация ситуации, связанная с переходом в развитии экономики от моноотраслевой к многоотраслевой структуре экономики, формирование устойчивых предпосылок для ее дальнейшего развития путем совершенствования, а также раскрытия и максимизации использования имеющегося территориального и ресурсного потенциалов.

Для достижения этой цели предлагается развить существующую структуру градоформирующих предприятий, следующим образом:

- параллельно с модернизацией существующих создание современных высокотехнологичных производств, не оказывающих существенного влияния на экологию.
- создание новых рабочих мест на вновь образованных предприятиях.

Промышленность города будет оставаться ведущей отраслью. В этой связи, наращивание экономического потенциала будет, как и прежде, в большей степени зависеть от формирования и применения эффективной стратегии по данному направлению.

Планируется рост объемов производства, за счет максимального использования, реконструкции и модернизации производственных мощностей, что непременно позитивно скажется не только на доходах бюджетов различных уровней, направленных на решение социальных задач, а также на благосостоянии работников промышленных предприятий и их семей.

Созданию устойчивого экономического положения города и увеличению занятости населения будет также способствовать дальнейшее эффективное развитие малого предпринимательства, где рост выпуска товаров и услуг будет соотноситься с общей тенденцией в отраслях экономики.

## **6.7. Развитие транспортной инфраструктуры**

### **6.7.1. Автомобильный транспорт**

В соответствии со схемой территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области «608-пп от 25.12.2012 на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» планируются мероприятия по развитию автомобильных

дорог регионального или межмуниципального значения, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога»:

- строительство автомобильной дороги Нюхча – Окуловская – Куликово - Коря IV категории, протяженность в границах городского округа 4,7 км, со строительством автомобильного моста через реку Вычегда.

### **6.7.2. Железнодорожный транспорт**

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ № 384-р от 19.03.2013 (ред. от 15.10.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории городского округа «Город Коряжма», предусмотрено:

- строительство дополнительных главных путей на участке Чум - Инга – Коноша.

В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Город Коряжма» № 648 от 15.05.2018 г. «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта пути необщего пользования» предусматривается строительство железнодорожного пути необщего пользования протяженностью 3,04 км.

### **6.7.3. Водный транспорт**

Генеральным планом предусматривается сохранение существующего причала.

### **6.7.4. Развитие улично-дорожной сети**

В целях развития транспортной инфраструктуры на территории городского округа предлагается реконструкция существующих и строительство новых участков улично-дорожной сети.

Классификация улично-дорожной сети в документах территориального планирования принимается согласно п. 65.1 и п. 66.1 Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Требования). В соответствии с ч. 13 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации применение данных Требований является обязательным при подготовке и внесении изменений в генеральные планы муниципальных образований, в том числе являются предметом проверки Министерством экономического развития Российской Федерации при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований в соответствии с п. 2.5 Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460.

Развитие транспортной инфраструктуры предполагает приведение параметров (ширины проезжей части, ширины пешеходной части тротуаров) существующей улично-дорожной сети к нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию. Строительство новых участков улично-дорожной сети предусматривается в целях обеспечения транспортного сообщения застраиваемых территорий.

Таким образом, в границах городского округа Архангельской области «Город Коряжма» общая протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составит 55,71 км, в том числе:

- сохраняемые магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 4,85 км;
- сохраняемые магистральные улицы районного значения – 4,76 км;
- реконструируемые магистральные улицы районного значения – 6,61 км;
- новое строительство магистральных улиц районного значения – 3,48 км;
- сохраняемые улицы и дороги местного значения – 11,12 км;
- реконструируемые улицы и дороги местного значения – 15,8 км;
- новое строительство улиц и дорог местного значения – 9,09 км.

Развитие городского общественного транспорта предусматривает обеспечение пешеходной доступности пассажирского транспорта на территории нового жилищного строительства. Генеральным планом предложено строительство 10 остановочных пунктов.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в муниципальном образовании определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок – 550 единиц на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения на конец 2040 года, расчетное количество автомобилей составит – 16,66 тыс. единиц.

Согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» АЗС следует проектировать из расчёта одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Для обслуживания перспективного количества транспорта необходимо не менее 13 топливораздаточных колонок.

Согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СТО следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Исходя из количества транспортных средств на расчетный срок потребность в местах ремонта и обслуживания автомобилей составит не менее 83 поста.

Решениями генерального плана предложено размещение СТО – 5 объектов и одной АЗС.

## **6.8. Развитие инженерной инфраструктуры**

### **6.8.1. Водоснабжение**

На территории г. Коряжма предусмотрено развитие централизованной системы водоснабжения.

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы водоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнить строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

Решениями генерального плана предусмотрена реконструкция сетей водоснабжения с целью повышения эффективности и надежности функционирования системы водоснабжения. Для обеспечения планируемой застройки централизованной системой водоснабжения предлагается выполнить строительство сетей водоснабжения. Сети водоснабжения предусмотрены кольцевыми.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Способ прокладки – подземный.

**Таблица 19 Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды г. Коряжма на расчетный срок реализации генерального плана**

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Население, чел	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, куб. м/сут.	
				Q сут.ср	Q сут.max
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	26010	260	6762,60	8115,12
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	4290	200	858,00	1029,60
3	Полив территории	30300	50	1515,00	1818,00
4	Местное производство и неучтенные расходы 15%	-	-	1143,09	1371,71
<b>Итого</b>				<b>10278,69</b>	<b>12334,43</b>

Примечания

1 Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2012.

2 Расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2012.

3 Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, в соответствии со СП 31.13330.2012.

4 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2012.

Ориентировочное расчетное суточное водопотребление г. Коряжма на расчетный срок реализации генерального плана составит 12334,43 куб. м/сут.

В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для возможности наружного пожаротушения зданий и сооружений на водопроводных сетях необходимо предусматривать пожарные гидранты. Пожарные гидранты необходимо предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Местоположение пожарных гидрантов уточняется на стадии подготовки проектной и рабочей документации для системы водоснабжения рассматриваемой территории.

На территории г. Коряжма решениями генерального плана предлагается выполнить следующие мероприятия:

- строительство магистральных водопроводных сетей общей протяженностью 10,5 км;
- реконструкция магистральных сетей водоснабжения общей протяженностью 9,8 км.

Технические характеристики сетей водоснабжения, предлагаемых к строительству и реконструкции, трассировку сетей, расчетные объемы водопотребления подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению. При рабочем проектировании выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

### **6.8.2. Водоотведение**

На территории города предусмотрено развитие централизованной системы водоотведения.

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы водоотведения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоотведения по мере износа трубопроводов, объектов водоотведения с заменой оборудования имеющего износ на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоотведения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

Решениями генерального плана предусмотрена реконструкция сетей и объектов водоотведения с целью повышения эффективности и надежности функционирования системы водоотведения. Для обеспечения планируемой застройки централизованной системой водоотведения предлагается выполнить строительство сетей и объектов водоотведения с использованием современного оборудования и установкой систем диспетчеризации и автоматизации процессов. Для существующей застройки, не подключённой к централизованной системе водоотведения предлагается выполнить строительство сетей водоотведения.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», РНГП Сахалинской области. Способ прокладки - подземный.

В случае невозможности обеспечения застройки централизованной системой водоотведения по объективным причинам, предлагается отвод сточных вод осуществлять в септики заводского изготовления и герметичные накопительные емкости (выгреб) полной заводской готовности. Вывоз сточных вод обеспечить специализированным автотранспортом на канализационные очистные сооружения города.

Технологические мероприятия, направленные на транспортировку и очистку сточных вод, несмотря на их дороговизну, обеспечивают решение экологических проблем в значительной мере. Применение наилучшей имеющейся технологии очистки сточных вод (а также водосберегающих технологий) позволит снизить загрязнение по минеральным, органическим и бактериологическим показателям.

**Таблица 20 Расчет объема сточных вод г. Коряжма на расчетный срок реализации генерального плана**

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Население, чел	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Объем стоков куб. м/сут	
				Q сут.ср	Q сут.мах
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	26010	260	6762,60	8115,12
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	4290	200	858,00	1029,60
3	Местное производство и неучтенные расходы 15%	-	-	1143,09	1371,71
<b>Итого:</b>				<b>8763,69</b>	<b>10516,43</b>

Примечания

1 Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений согласно СП 32.13330.2018.

2 Коэффициент суточной неравномерности  $K_{сут}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2012.

3 Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта в соответствии с СП 31.13330.2012.

Ориентировочное расчетное суточное водоотведение г. Коряжма на расчетный срок реализации генерального плана составит 10516,43 куб. м/сут.

На территории г. Коряжма решениями генерального плана предлагается выполнить следующие мероприятия:

- строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 800 куб. м/сут;
- реконструкция канализационных насосных станций № 1А, № 3, № 3А;
- строительство магистральных самотечных сетей водоотведения общей протяженностью 6,7 км;
- строительство магистральных напорных сетей водоотведения общей протяженностью 0,3 км;
- реконструкция магистральных самотечных сетей водоотведения общей протяженностью 2,2 км.

Технические характеристики сетей и объектов системы водоотведения, предлагаемых к строительству и реконструкции, расчетные объемы сточных вод подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

### **6.8.3. Теплоснабжение**

На территории г. Коряжма предусмотрено развитие децентрализованной и централизованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение потребителей, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, а также расположенных удаленно от централизованной системы теплоснабжения, предлагается осуществлять от индивидуальных источников отопления – локальных котельных, индивидуальных газовых котлов.

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы теплоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей теплоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов теплоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов теплоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей теплоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнить строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

Решениями генерального плана предусмотрена реконструкция сетей теплоснабжения с целью повышения эффективности и надёжности функционирования системы теплоснабжения. Для обеспечения планируемой застройки отоплением и горячим водоснабжением, расположенной в непосредственной близости к централизованной системе теплоснабжения, предлагается выполнить строительство сетей теплоснабжения.

Проектируемую, реконструируемую сеть теплоснабжения предлагается выполнить из стальных труб в современной тепловой изоляции, а также с использованием современных методов компенсации тепловых удлинений. Способ прокладки – подземный. Трубопроводы теплоснабжения прокладываются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

На всех этапах производства, транспортировки и потребления тепловой энергии предлагается внедрение энергосберегающих технологий. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной пенополиуретановой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, установка приборов учета тепловой энергии и средств автоматического регулирования.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 31 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 5 °С;
- продолжительность отопительного периода - 237 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2018. «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

**Таблица 13 Расчет тепловых нагрузок г. Коряжма на расчетный срок реализации генерального плана**

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
Централизованное теплоснабжение			
1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	12,8472	47060
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	45,9173	171728

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0,2976	1113
4	Общественно-деловые зоны	2,9701	6032
<i>Децентрализованное теплоснабжение</i>			
5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,6612	22432
6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,2893	15712
7	Общественно-деловые зоны	1,4042	2925
<b>Итого по населенному пункту</b>		<b>74,3869</b>	<b>267002</b>

Примечание - расчет выполнен для жилой и общественно-деловой застройки. Приведенные в таблице показатели не учитывают нагрузки от производственных объектов.

Ориентировочное суммарное теплопотребление г. Коряжма на расчетный срок реализации генерального плана составит 74,3869 Гкал/ч (267002 Гкал/год).

На территории г. Коряжма решениями генерального плана предлагается выполнить следующие мероприятия:

- строительство магистральных тепловых сетей общей протяженностью 0,5 км;
- реконструкция магистральных тепловых сетей общей протяженностью 1,3 км.

Технические характеристики сетей теплоснабжения, предлагаемых к строительству и реконструкции, трассировка сетей, расчетные тепловые нагрузки подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

#### **6.8.4. Газоснабжение**

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения проектируемых потребителей. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

В соответствии с проектом «Внесение изменений в схему территориального планирования Архангельской области» на территории города предусмотрено размещение:

- газопровода высокого давления (перемычки) от ГРС «Коряжма» выход 2 «ЦБК» до ГГРП г. Коряжмы;
- межпоселкового газопровода от г. Коряжма до п. Черемушский и д. Борки.

С учетом развития территории города, проектом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство двух пунктов редуцирования газа (далее – ПРГ) в южной части города;
- строительство газопровода высокого давления, общей протяженностью 0,8 км для подключения объектов газоснабжения (проектируемые ПРГ);
- строительство распределительных газопроводов (в т.ч. в микрорайоне Заречье) для подключения потребителей.

Подключение новых потребителей предусматривается от существующих и проектируемых газорегуляторных пунктов на низком давлении. Трассировку проектируемых газопроводов необходимо уточнить на иных стадиях проектирования (проект планировки, рабочее проектирование и т.д.).

СУГ предлагается использовать для нужд населения (пищеприготовление, горячее водоснабжение), заправки автотранспорта, на мелких предприятиях и учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания, удовлетворения некоторых производственных потребностей (резка и сварка металла, лабораторные нужды и прочее).

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб.м/год на 1 чел и при отсутствие горячего водоснабжения – 300 куб.м/год, при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м).

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчетов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Основные показатели газопотребления города на расчетный срок для потребителей коммунально-бытового сектора, приведены ниже (Таблица 14).

**Таблица 14 Основные показатели газопотребления коммунально-бытовых потребителей города**

Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, куб.м	Годовой расход газа, куб.м
Пищеприготовление	30300	3107	5592168
Отопление и горячее водоснабжение жилых домов от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение)		1544	5133625
Централизованное теплоснабжение		7754	28241625
Производственные нужды (ЦБК и др)		н/д	н/д

### 6.8.5. Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации Генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

В связи с отсутствием роста электрических нагрузок, существующая централизованная система электроснабжения с действующими источниками питания, сохраняется с изменениями, связанными с реконструкцией физически изношенного оборудования. Точечное строительство сетей и объектов предусматривается на напряжении 10(6) – 0,4 кВ по мере необходимости, для подключения новых потребителей. Размещения и проектирования сетей уровнем напряжения 10(6) кВ и ниже необходимо рассмотреть на других стадиях градостроительного проектирования (проект планировки, рабочее проектирование и т.д.).

Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сооружений на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

На территории города находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории, за исключением:

- детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 26.10.2003 № 194);
- объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС и КОС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- котельные, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 26.10.2003 № 194).

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания проектом предлагается использовать передвижные дизельные электростанции (ДЭС) или трансформаторные подстанции, подключенные с разных секций шин понизительных подстанций.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже (Таблица 15). Расчет электрических нагрузок выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании раздела 2 (Изменённая редакция, изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.4.3».

**Таблица 15 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы**

Наименование	Численность населения, чел.		Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания, МВт	
	2020 г.	расчетный срок	2020 г.	расчетный срок
г. Коряжма	35714	30300	13,4	12,4

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

Приведенные в таблице показатели не учитывают нагрузки от производственных объектов.

### **6.8.6. Связь**

По результатам анализа существующего положения и предложениям по развитию телефонной сети, генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи генеральным планом предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Генеральным планом предлагаются решения по реконструкции и развитию систем связи, связанные с развитием территории. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса является:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, в том числе «Интернет»;

- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий высокоскоростной передачи данных в том числе «LTE»;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Дальнейшими основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса будут являться:

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая услуги «Интернета»;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Требуемая номерная емкость составит 14544 абонентских номера.

Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования представлен ниже (Таблица 16).

**Таблица 16 Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования**

Вид застройки	Емкость телефонной сети общего пользования, номеров
Жилая застройка	12120
Административная застройка	2424
<b>Итого</b>	<b>14544</b>

### 6.8.7. Инженерная подготовка территории

*Для охраны водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:*

На первую очередь:

- разработка проектов по организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов;
- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на поверхность рельефа и в водные объекты.

На расчетный срок:

- увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля);
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей.

*При ЧС, связанных с опасными гидрологическими явлениями, необходимо принять меры по:*

- отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами;
- берегоукреплению опасных участков;
- выносу из зоны возможного затопления зданий и сооружений (при необходимости).

*Мероприятия по охране почв и геологической среды*

Охрана земель осуществляется в целях повышения эффективности природопользования и создания благоприятной экологической обстановки.

При своевременной и правильной обработке, устойчивых севооборотах, систематическом внесении органических и минеральных удобрений почвы могут давать высокие урожаи. Землепользователи обязаны проводить эффективные меры по повышению плодородия почв, осуществлять комплекс организационных, экономических, правовых, инженерных и других мероприятий по предотвращению ветровой и водной эрозии, засоления почв, загрязнения земель.

*Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории МО предполагается ряд мероприятий:*

На первую очередь:

- защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намывных почв;
- защита земель от загрязнения бытовыми отходами и других процессов разрушения;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- рекультивация нарушенных земель, повышение их плодородия и других полезных свойств;
- рекультивация нарушенных в процессе строительства и добычи полезных ископаемых территорий, восстановление продуктивности и природно-хозяйственной ценности почв, утративших свою первоначальную ценность;
- отработанные и заброшенные карьеры подлежат рекультивации с последующим использованием для производственных, рекреационных и иных целей;
- инвентаризация остаточных запасов полезных ископаемых на заброшенных карьерах для последующей их рекультивации;
- проведение комплексного радиоэкологического обследования почв населённых пунктов;
- при строительстве зданий и сооружений принимать конструктивные меры: строить здания с проветриваемыми подпольями, с изоляцией межэтажных перекрытий нижних этажей, применять установки «антирадон» и т.д.;
- обеспечение сохранения качества окружающей среды за счёт применения новых технологий добычи, переработки минерального сырья, утилизации отходов добывающих предприятий, рекультивация выработанных месторождений;

- полное освоение разведанных месторождений подземных вод, оценка запасов подземных вод на действующих водозаборах и их расширение за счёт фонда существующих скважин, проведение поисково-разведочных работ;
- организация защитных лесных полос вдоль транспортных коммуникаций для предотвращения загрязнения почв и ценных сельхозугодий;
- создание на всех крупных накопителях отходов сети наблюдательных скважин и обеспечение систематического контроля за качеством подземных вод.

На расчетный срок:

- осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;
- осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения;
- проведение мониторинга почв сельхозугодий на концентрацию в ней пестицидов и удобрений;
- предотвращение залесения земель сельскохозяйственного назначения, путем увеличения объемов вспашки земель сельскохозяйственного назначения.

*Для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся следующие мероприятия:*

На первую очередь:

- поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации;
- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
- подготовка территорий муниципального образования для приема эвакуированного населения в особый период - оборудование общественных зданий для размещения эвакуированного населения из расчета 2,5 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека, оборудование пунктов водоснабжения;
- накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;
- укрепление материально-технической базы существующих подразделений муниципальной противопожарной службы, оснащение их материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;
- соблюдение противопожарных разрывов при застройке населенных пунктов;
- устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах;
- создание и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторного контроля ГО на базе организаций, расположенных на территории муниципального округа, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач, связанных с обнаружением и идентификацией различных видов заражения и загрязнения;

- создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем тепло-, энерго- и водоснабжения.

На расчетный срок:

- создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;
- рациональное размещение объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- проведение почвозащитных мероприятий для борьбы с водной эрозией по следующим направлениям:
  1. повышение водопроницаемости почв;
  2. создание искусственного микрорельефа;
  3. создание устойчивого растительного покрова.

## **6.9. Мероприятия по охране окружающей среды**

В соответствии со статьями 34–57 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции муниципальных образований должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

### ***Мероприятия по охране атмосферного воздуха.***

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха в проекте предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков);
- разработка проектов санитарно-защитных зон на всех предприятиях. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН

## 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

### ***Мероприятия по охране поверхностных вод***

В целях снижения загрязнения водных объектов проектом предлагается ряд мероприятий:

- ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в водные объекты с территории предприятий и населенного пункта;
- организация водоотведения поверхностного стока в населенном пункте с последующей механической очисткой;
- организация системы сбора отходов и льяльных вод с судов;
- соблюдение режима использования ПЗП и ВОЗ водных объектов согласно ст. 65 Водного кодекса РФ.

Постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17 утверждены Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

Установление границ направлено на информирование граждан и юридических лиц о специальном режиме осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Установление границ водоохранных зон водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Архангельской области, осуществляет министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области – при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации. Установлением границ водоохранных зон морей или отдельных их частей занимается Федеральное агентство водных ресурсов в лице Двинско-Печорского бассейнового водного управления.

### ***Мероприятия по охране почв***

Для охраны почв необходимо проводить:

- благоустройство участков индивидуальной застройки в соответствии с проектами благоустройства, территорий (кварталов) в соответствии с градостроительными планами земельных участков;
- содержание в надлежащем порядке (очистка, окашивание) проходящих через участок водотоков, а также водосточных канав в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, в целях недопущения подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
- озеленение лицевых частей участков, не допущение на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

- не допущение образования несанкционированных свалок коммунальных отходов, в случае необходимости, заключение договоров с соответствующими организациями на вывоз мусора на полигон для твердых коммунальных отходов.

### ***Мероприятия в области обращения с отходами производства и потребления***

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Архангельской области.

### ***Места захоронения отходов***

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, на территории городского округа «Город Коряжма», на сегодняшний день отсутствуют объекты размещения ТКО. Тем не менее, на Схеме отображен объект, относящийся к рассматриваемому муниципальному образованию – Полигон ТКО г. Коряжма, который расположен на расстоянии 7 км южнее центральной части города Коряжма. Таким образом, данный объект размещения ТКО расположен за границей городского округа, а именно в Черемушском муниципальной образовании Котласского района. Согласно исходным данным, образующиеся отходы от населения города Коряжма, транспортируются на данный полигон ТКО. Сбор и транспортировку отходов к месту размещения на территории городского округа «Город Коряжма» осуществляет ООО «ЭкоПрофи».

Согласно приказу Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 15.09.2014 № 592 полигон («Полигон ТБО и ПО г. Коряжмы») площадью 50,8 га включен в государственный реестр объектов размещения отходов. Максимальная мощность полигона - 100,0 тыс. м<sup>3</sup>/год, вместимость составляет 2500,0 тыс. м<sup>3</sup> (1750,0 тыс. т). Эксплуатация полигона осуществляется МУП «Полигон», который имеет лицензию на размещение отходов № (29) - 675 ТР, выданную Управлением Росприроднадзора по Архангельской области 11.07.2016. В настоящее время эксплуатируется одна рабочая карта полигона. Расчётный год окончания эксплуатации первой карты полигона - 2025 год.

### ***Система раздельного сбора***

Генеральным планом предлагается осуществить организацию раздельного сбора путем:

- заключения договоров с профильными организациями;
- размещения контейнеров для приема бумаги, пластика, стекла;
- обустройства площадок временного накопления раздельно собранного вторсырья. С помощью пресса вторсырье можно уменьшать в объеме, таким образом накапливать, а далее транспортировать.

В части просвещения население об особенностях раздельного сбора, предлагается устраивать лектории, проводить занятия на тему защиты окружающей среды в образовательных учреждениях, организовывать мероприятия для повышения культуры обращения с отходами.

### **Нормы накопления ТКО**

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образователей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские дошкольные организации, общеобразовательные организации, поликлиники, библиотеки) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы).

В таблице ниже (Таблица 17) представлен норматив накопления ТКО на территории Архангельской области на расчетный срок (2040 год), который принят как число равное действующему значению нормы накопления отходов (м<sup>3</sup>/год) + 25 %.

**Таблица 17 Нормативы накопления ТКО в городском округе «Город Коряжма» на расчетный срок**

№ п/п	Источник	Ед. измерения	Норма накопления отходов, м <sup>3</sup> /год на 2020 год	Норма накопления отходов, м <sup>3</sup> /год на 2040 год (+ 25%)
Домовладения в городских населенных пунктах с численностью населения более 12 тысяч человек				
1.	Многоквартирные жилые дома	1 проживающий	2,77	3,46
2.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	1,76	2,20

Укрупненный расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда городского округа представлен ниже (Таблица 18).

**Таблица 18 Расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда в городском округе «Город Коряжма» на 2040 год**

№ п/п	Наименование населённого пункта	Источник	Жителей, человек	Объем ТКО, м <sup>3</sup> /год	Из них КГО, м <sup>3</sup>
1.	г. Коряжма	Многоквартирные жилые дома	28270	97884,88	14682,73
		Индивидуальные жилые дома	2018	4439,60	665,94
Всего			30288	102324,48	15348,7

### **Уборка территории**

Уборка территории городского округа включает летнюю и зимнюю. Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий с последующим вывозом смета и отходов в места обезвреживания, полив зеленых насаждений общественного пользования.

К зимней уборке относятся очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистка перекрестков, остановок общественного транспорта.

### **6.10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой

человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ст. 1 главы I Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

На территории города и поблизости от неё, отсутствуют ядерные, радиационно-опасные и биологически опасные объекты, что исключает возможность возникновения зон радиационного и бактериологического заражения (загрязнения) территории. Из потенциально опасных объектов (далее – ПОО) на территории города расположены химически, пожаровзрывоопасные объекты и гидротехнические сооружения.

В соответствии с исходными данными и требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» определено, что территория города не отнесена к территориям категорированным по гражданской обороне. В качестве наиболее вероятных ЧС в мирное время рассматриваются ЧС, вызываемые опасными природными и техногенными процессами.

#### *Масштабы возможных чрезвычайных ситуаций*

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.06.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» выделяются следующие чрезвычайные ситуации: локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального и федерального характера (Таблица 19).

**Таблица 19 Классификация чрезвычайных ситуация**

№ п/п	Характер чрезвычайной ситуации	Погибло и (или) пострадало, чел.	Материальный ущерб	Граница действия поражающих факторов в пределах
1	Локальная	Не более 10	Не более 240 тыс. рублей	Территория организации (объекта)
2	Муниципальная	Не более 50	Не более 12 млн. рублей	Границы территории одного муниципального образования
3	Межмуниципальная	Не более 50	Не более 12 млн. рублей	Затрагивает территорию двух и более муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов)
4	Региональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн. рублей – не более 1,2 млрд. рублей	На территории одного субъекта Российской Федерации
5	Межрегиональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн. рублей – не более 1,2 млрд. рублей	Территории двух и более субъектов Российской Федерации
6	Федеральная	Свыше 500	Свыше 1,2 млрд. рублей	-

#### **6.10.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Источниками ЧС природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявления которых возможно на проектируемой территории, и которые по своей интенсивности, масштабу

распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

На территории города Коряжма наиболее вероятно проявление следующих источников природных ЧС:

- опасные метеорологические явления (заморозки, сильные ветры, грозы и градобития);
- опасные экзогенные процессы (обвально-оползневые процессы);
- опасные гидрологические явления (затопление речных берегов, связанное с весенними половодьями, заболачивание, ледяные заторы и зажоры на реках);
- лесные пожары.

#### *Опасные метеорологические явления*

По данным многолетних наблюдений для территории города характерна дождливая погода (153 дня) с частыми грозами, а также частые снегопады зимой (157 дней).

Территория города находится в зоне избыточного увлажнения. В отдельные годы месячные суммы осадков могут отклоняться от нормы на величину до 200 %. В летнее время характерны ливневые дожди. В этот период суточные максимумы осадков достигают 60-80 мм. При выпадении большого количества осадков происходит затопление и подтопление отдельных участков территории.

Грозы возникают в основном в теплый период года. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резкими усилениями ветра.

Частота града размером 20 мм и более составляет менее 1 дня в году. В результате града может произойти разрушение остекления, повреждение строений, травмирование населения легкой степени.

Снеговые нагрузки. Первый снег выпадает в октябре, но устойчивый снежный покров устанавливается обычно во второй половине ноября, реже – в начале декабря. Продолжительность залегания снежного покрова колеблется в пределах от 125 до 190 дней, в среднем снежный покров держится в течении 169 дней. Максимальной высоты (в среднем 54 см) он достигает во 2-й, 3-й декаде марта. На защищённых лесом участках он составляет 75-85 см. Сильные снегопады увеличивают снеговую нагрузку на воздушные линии электропередачи и связи, что приводит к их обрыву, затрудняется работа транспорта. Сильный снегопад в сочетании с сильными ветрами приводит к возникновению метелей. Во время метелей происходит ухудшение видимости на дорогах, в результате увеличивается риск возникновения аварийных ситуаций на транспорте, возможно перекрытие движения автотранспорта на отдельных участках дорог.

#### *Опасные экзогенные процессы*

Обвально-оползневые процессы на территории города могут быть вызваны исключительно боковой речной эрозией на р. Вычегда. Река, имеющие небольшой уклон русла и спокойное течение, меандрируют в широкой (десятки километров) пойме, выбирая новое русло после каждого половодья.

Проявление обвалов и оползней наиболее вероятно в излучинах русла реки, где водный поток подмывает берега, сложенные рыхлыми, часто переувлажненными, аллювиальными отложениями. Наиболее активно широко обвально-оползневые процессы представлены в районе левого берега р. Большая Коряжемка (район ул. Набережная им. Н. Островского).

#### *Опасные гидрологические явления*

Территории поселения расположена на левом берегу р. Вычегда, которая имеет значительные подьёмы уровня воды во время весеннего половодья, что приводит к затоплению части территории

поселения, включая населенные пункты. Весной в р. Вычегда вода поднимается на 5-7 м над меженным уровнем.

Паводковую ситуацию значительно усложняют заторы льда на реке. Наиболее опасны они в районе г. Сольвычегодск и в районе ж/д моста у г. Котлас. Также осенью перед ледоставом на р. Вычегда часто возникают зажоры льда, которые также приводят к резкому подъему уровня воды.

Благодаря тому, что территория города расположена преимущественно на высоком берегу, то в зону затопления паводковыми водами редкой повторяемости (1 % обеспеченности) попадает низинная пойменная часть территории. Население в зоне затопления не проживает.

#### *Лесные пожары*

Большая часть территории поселения покрыта хвойными лесами, вероятность возникновения природных пожаров высокая. Пожароопасный период на территории поселения длится с начала мая по начало сентября. Основными причинами возникновения лесных пожаров являются неосторожное обращение с огнем населения в местах работы и отдыха, травяные палы. Исходя из среднестатистических температур, в период с мая по сентябрь прогнозируется 2-3 класс пожароопасности.

На территории муниципального образования «Город Коряжма» населенные пункты, попадающие в зону действия опасных факторов природных пожаров отсутствуют (согласно постановлению Правительства Архангельской области от 27.01.2022 № 34-пп «Об утверждении перечня населенных пунктов Архангельской области, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров в 2022 году, и перечня территорий организации отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества Архангельской области, подверженных угрозе лесных пожаров в 2022 году» (далее — Перечни).

В соответствии с Перечнями, угрозе лесных пожаров подвержены территории садоводства и огородничества, расположенные в границах городского округа Архангельской области «Город Коряжма»: СНТ «Первые Садоводы», СНТ «Садоводы Севера», СНТ «Сады-7», СНТ «Строитель».

Факторами, влияющими на усугубление пожарной обстановки, могут являться:

- неблагоприятная метеобстановка (сухая ветреная погода, отсутствие осадков);
- проведение сельскохозяйственных работ с нарушением требований пожарной безопасности на участках, граничащих с лесными насаждениями;
- нарушение требований пожарной безопасности при посещении лесов населением;
- невыполнение органами местного самоуправления требований нормативно-правовых актов в области защиты лесов от пожаров.

#### **6.10.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

К основным факторам возникновения ЧС техногенного характера на территории города относятся аварии на потенциально опасных объектах, аварии на транспорте и на системах жизнеобеспечения населения.

#### *Аварии на потенциально опасных объектах*

ЧС техногенного характера на ПОО возникают вследствие изношенности основных производственных фондов, ухудшения материально-технического обеспечения, снижения производственной и технологической дисциплины, отсутствия современных систем управления опасными процессами.

В соответствии с реестром потенциально опасных объектов, расположенных на территории Архангельской области, утвержденного решением комиссии Архангельской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 20.10.2014 на территории города Коряжма расположено 11 ПОО (Таблица 20).

**Таблица 20 Перечень ПОО, расположенных на территории города Коряжма**

№ п/п	Наименование ПОО	Место нахождения ПОО	Эксплуатирующая организация, адрес	Класс опасности ПОО	Вид опасности, наименование, количество опасных веществ
1.	Склад сырьевой перекиси водорода производства химических реагентов	165651, г. Коряжма, ул. имени Дыбцына, д. 42	Филиал АО «Группа «Илим» в г. Коряжме, 165651, г. Коряжма, ул. имени Дыбцына, д. 42	2	Взрывопожароопасный, пероксид водорода – 285 т
2.	Участок приготовления двуокиси хлора	165651, г. Коряжма, ул. имени Дыбцына, д. 42		1	Химически опасный, хлор – 159 т, серная кислота – 230 т, соляная кислота – 181 т, двуокись серы – 135 т, едкий натр – 660 т
3.	Площадка цеха подготовки воды	165651, г. Коряжма, ул. имени Дыбцына, д. 42		2	Химически опасный, серная кислота – 1388 т, едкий натр – 270 т
4.	Склад ГСМ	165651, г. Коряжма, ул. имени Дыбцына, д. 42		2	Взрывопожароопасный, дизельное топливо – 533,2 т; минеральное масло – 183,4 т; отработанное моторное масло – 115,54 т.
5.	Площадка лесохимического цеха	165651, г. Коряжма, ул. имени Дыбцына, д. 42		2	Химически опасный, серная кислота – 270 т, едкий натр – 8,27 т
6.	Площадка энерготехнологической станции	165651, г. Коряжма, ул. имени Дыбцына, д. 42		2	Взрывопожароопасный, метанол – 5,43 т, пероксид водорода – 285 т, взрывоопасные газы – 0,424 т
7.	Илоосадконакопитель СБОП	165651, г. Коряжма, ул. имени Дыбцына, д. 42		4	ГТС
8.	Шламоотвал ЭнтЭС ПЛ «Энергетика»	165651, г. Коряжма, ул. имени Дыбцына, д. 42		2	ГТС
9.	Золошлакоотвал ТЭЦ ПЛ «Энергетика»	165651, г. Коряжма, ул. имени Дыбцына, д. 42		2	ГТС
10.	Участок транспортирования опасных веществ	165651, г. Коряжма, ул. имени Дыбцына, д. 42		Филиал ООО «Финтранс ГЛ» в г. Коряжме, 165651, г. Коряжма, ул. имени Дыбцына, д. 42	1

№ п/п	Наименование ПОО	Место нахождения ПОО	Эксплуатирующая организация, адрес	Класс опасности ПОО	Вид опасности, наименование, количество опасных веществ
					перекись водорода – 368 т
11.	Цех синтетических смол с участком по производству растворителей и подготовки сырья	г. Коряжма ОС-3, а/я 304	ОАО «Котласский химический завод», 165651, г. Коряжма ОС-3, а/я 304	2	Химически опасный, бензилхлорид – 15 т, метанол – 120 т

Основными причинами, приводящими к аварийным ситуациям на ПОО, являются неполадки и отказы работы оборудования, а именно:

- отключение электроэнергии, в том числе влияющих на работу систем контроля загазованности, обеспечения вентиляции и др.;
- усталость металла, коррозия оборудования;
- физический износ и механические повреждения оборудования в результате нарушения регламента работ;
- отказы насосного оборудования;
- отказы резервуарного оборудования;
- отказы наливных устройств;
- отказы трубопроводов и арматуры;
- течь резервуаров для хранения опасных веществ.

Помимо техногенных причин, за частую развитие аварийных ситуаций происходит под действием опасных природных процессов, таких как затопление паводковыми водами, сильные ветры, грозы.

#### *Пожаровзрывоопасные объекты*

При рассмотрении возможных аварийных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах наиболее опасным сценарием развития аварии является разрушение (разгерметизация) единичной емкости для хранения горючих веществ, с последующим воспламенением разлива и термическим поражением окружающих зданий, сооружений и людей. На объектах по переработке древесины (площадка древесно-биржевого производства, участок производства фанеры и изготовления мебели) наиболее опасный сценарий развития аварии связан с возгоранием древесины (пиломатериалов) или древесных отходов (древесной пыли, щепы).

#### *Химически опасные объекты*

К химически опасным объектам (ХОО) относятся объекты, на которых получают, используются, перерабатываются, хранятся, транспортируются и уничтожаются аварийно химически опасные вещества (АХОВ). На территории города к ХОО относятся объекты филиала АО «Группа «Илим» в г. Коряжме, основное производство которого связано с варкой целлюлозы и выпуском из неё такой продукции как товарная целлюлоза, картон и бумага. При аварии на ХОО АХОВ выбрасываются в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуются зоны и очаги химического заражения.

Основными причинами возникновения аварии на химически опасных объектах являются:

- нарушения требований безопасности;
- отступления от установленных технологий и регламентов;
- неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;
- отсутствие или неработоспособность контрольно-измерительных приборов, систем автоматики и противоаварийной защиты.

Серьезным недостатком систем обнаружения аварий является отсутствие автоматизированных средств контроля за выбросами АХОВ с определением их концентраций и зон распространения. Существует реальная угроза для жизни и здоровья населения жилой застройки, расположенной вблизи ХОО. Параметры зон поражения при аварии на ХОО города приведены ниже (Таблица ). Из-за отсутствия исходных данных параметры зон поражения приведены согласно расчетным значениям при аварии на аналогичном целлюлоза-бумажном предприятии в г. Новодвинск – АО «Архангельский ЦБК».

**Таблица 29 Аварии, связанные с выбросом АХОВ на территории муниципального образования**

№ п/п	Виды возможных аварийных ситуаций	Вид и возможное количество опасного вещества, тонн	Возможная частота ЧС, год <sup>-1</sup>	Размеры зон вероятной ЧС, км <sup>2</sup> смертельная/пороговая
1	Авария с полным проливом АХОВ из танка – участок приготовления двуокиси хлора	Хлор (150 т)	$2 \times 10^{-5}$	2,6/40
2	Авария с полным проливом АХОВ из цистерны (тупик отстоя, участок транспортирования опасных веществ)	Хлор (57,5 т)	$7,32 \times 10^{-4}$	2/14,4

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятия от последствий возможных аварий на ХОО является организация системы оповещения и сигнализации.

#### *Аварии на АЗС*

Особенности конструкции и технологического процесса АЗС практически исключают выброс нефтепродуктов из емкостей хранения в окружающую среду, однако в процессе эксплуатации возможны локальные ЧС связанные с:

- переливом нефтепродукта в бензобак автомобиля из-за отказа автоматики;
- разъединением соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»;
- разгерметизацией цистерны в результате транспортной аварии;
- разгерметизацией сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны.

На территории города Коряжма расположено 5 АЗС, из которых две совмещенные с АГЗС по следующим адресам:

- Складская ул., 13;
- Магистральное ш., 21 (с АГЗС);
- Магистральное ш., 13 (с АГЗС);
- ул. имени Дыбцына, 22
- автомобильная дорога «Чекшино - Тотьма - Котлас – Куратово».

При аварии на АЗС с возгоранием разлива нефтепродуктов зона слабых разрушений зданий достигает 70 м, размер зоны поражения людей достигает 15 м. Минимальное расстояние от АЗС до ближайшей жилой

застройки в городе составляет менее 50 м, таким образом аварии на АЗС угрожают жилой застройке. Возможное количество пострадавших 1 – 2 человека.

Наиболее опасный сценарий развития аварии на АГЗС – разгерметизация газопровода, выброс газа, образование взрывоопасной концентрации, взрыв с образованием ударной волны. Вероятность развития данного сценария  $1,8 \times 10^{-7}$  в год. Возможное количество погибших – до 3 человек. Наиболее вероятный сценарий развития аварии на АГЗС – разгерметизация ёмкостного элемента при длительном истечении газа, возгорание при наличии источника воспламенения, термическое воздействие на персонал и соседнее оборудование. Вероятность развития данного сценария  $6,5 \times 10^{-6}$  в год. Возможное количество пострадавших – до 1 человек.

#### *Аварии транспорте*

Объекты транспортной инфраструктуры, являются источниками повышенной техногенной опасности. Опасность для населения представляют аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте, главным образом при перевозке опасных грузов. По территории города проходят маршруты транспортировки опасных грузов. Из транспортируемых опасных грузов основной объем составляют легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (нефтепродукты) и сжиженные углеводородные газы (пропан, бутан).

Маршруты движения транспортных средств, осуществляющих перевозку опасных грузов проходят по автомобильным дорогам «Чекшино - Тотьма - Котлас – Куратово» и железнодорожной линии подъезд к промплощадке – филиал АО «Группа «Илим» в г. Коряжме.

Основными причинами, приводящими к разгерметизации емкостей транспортировки, могут стать:

- нарушение прочности;
- внешнее механическое повреждение;
- ошибка персонала;
- воздействие природно-климатических факторов.

В качестве наиболее опасных для населения и территории рассматриваются следующие сценарии развития аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте с участием опасных грузов:

- разрушение автомобильной емкости или железнодорожной цистерны с нефтепродуктами, далее образование разлива, далее воздействие источника зажигания, далее пожар разлива, далее термическое поражение населения и территории;
- разрушение автомобильной емкости или железнодорожной цистерны с нефтепродуктами, далее образование разлива, испарение разлива, далее образование облака ТВС, далее воздействие источника зажигания, далее взрыв облака ТВС, далее воздействие на население и территорию избыточного давления (ударной волны) и термическое поражение.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ автотранспортом, приведены ниже (Таблица 21, Таблица 22).

**Таблица 21 Зоны воздействия факторов ЧС при аварии на автотранспорте**

Вещество	Масса вещества, кг	Пожар разлития			Масса вещества участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг	Огненный шар	
		радиус пролива, м	площадь разлива, м <sup>2</sup>	безопасное расстояние, м		радиус огненного шара, м	безопасное расстояние, м
Бензин	15000	11,1	388,1	29	9000	52,3	275
Мазут	15000	9,7	295,5	26			

Вещество	Масса вещества, кг	Пожар разлития			Масса вещества участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг	Огненный шар	
		радиус пролива, м	площадь разлива, м <sup>2</sup>	безопасное расстояние, м		радиус огненного шара, м	безопасное расстояние, м
Примечание: показатели вычислялись по методике оценки последствий аварий на пожаровзрывоопасных объектах. Расчетной, принимается масса опасного вещества в одной автоцистерне рассчитанной на заправку емкости АЗС объемом 25 м <sup>3</sup> .							

**Таблица 22 Взрыв ТВС при транспортировке автотранспортом**

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		полные	сильные	средние	слабые	99 %	50 %	10 %	1 %
Бензин	1500	43	53	75,7	147,5	19,8	51,9	88,1	135,8
Примечание: показатели вычислялись по методике оценки последствий аварий на пожаровзрывоопасных объектах. Расчетной, принимается масса опасного вещества в одной автоцистерне рассчитанной на заправку емкости АЗС объемом 25 м <sup>3</sup> , с учетом коэффициента участия вещества в образовании облака ТВС, который для ЛВЖ составляет 0,1									

Радиусы зон поражения для наиболее часто перевозимого опасного вещества (бензина) железнодорожным транспортом, приведены ниже (Таблица 23 **Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

**Таблица 23 Взрыв ТВС при транспортировке бензина железнодорожным транспортом**

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		полные	сильные	средние	слабые	99 %	50 %	10 %	1 %
Бензин	48000	63,3	77,9	111,2	216,6	42,7	108,7	175,6	261,5
Примечание: показатели вычислялись по методике оценки последствий аварий на пожаровзрывоопасных объектах.									

Радиусы зон поражения при аварии на железной дороге с участием железнодорожной цистерны с жидким хлором, приведены ниже (Таблица 24).

**Таблица 24 Токсичные вещества при транспортировке железнодорожным транспортом**

Вещество	Масса, кг	Радиусы зон поражения, м		Площадь зон поражения, км <sup>2</sup>	
		зона фактического заражения	зона возможного заражения	зона фактического заражения	зона возможного заражения
Хлор	48000	802	5000	2,02	78,4
Примечание: зоны поражения вычислялись по РД 52.04.253-90. Расчетная масса вещества принимается для 60 т железнодорожной цистерны с учетом нормативного заполнения.					

Так как маршруты транспортировки проходят по южной окраине города, то часть жилой застройки и общественных зданий попадают в зону возможного поражения при авариях на автомобильном транспорте. Железная дорога проходит по западной окраине города на удалении от жилой застройки и в южной лесной части муниципального образования.

#### *Аварии на системах жизнеобеспечения*

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения населения – электроэнергетических, канализационных системах, водопроводных и тепловых сетях редко сопровождаются гибелью людей, однако они создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

Аварии в системах водоснабжения нарушают обеспечение населения водой или делают воду непригодной для питья. Крупные аварии на сетях и объектах водоснабжения могут возникнуть при:

- механических повреждениях магистральных водопроводов;
- разрушении технологического оборудования и затоплением машинного зала на ОСВ (очистные сооружения воды);
- нарушение линий электропередач;
- аварии на подстанциях;
- засорении или разрушении магистральных коллекторов канализации, в связи с чем возникает необходимость отключения водоснабжения в городе;
- разрывы арматуры на станциях I и II подъёма.

Аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки. Потеря электроэнергии на КНС, засоры и повреждения коллекторов могут вызвать выброс неочищенных стоков и, как следствие, попадание их в водоемы, что приведет к возникновению различных инфекционных заболеваний среди населения и сельскохозяйственных животных.

Слив токсичных, сильнодействующих ядовитых, взрыво- и пожароопасных веществ в канализационные коллекторы может привести к взрыву и пожару на КНС, вызвать отравление обслуживающего персонала, вывести из строя систему биологической очистки и, как следствие, к загрязнению окружающей среды и созданию предпосылок для возникновения инфекционных и эпидемиологических заболеваний.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей, обширных территорий, нарушению графиков движения общественного транспорта, поражению людей электрическим током. Основными причинами аварий в системе электроснабжения являются: механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях, электрические повреждения в муфтах и механические (обрывы) в кабельных сетях, короткие замыкания. В силу ряда причин на высоковольтных и трансформаторных подстанциях, распределительных пунктах возможно загорание трансформаторов с выбросом масла и повреждение коммутационных аппаратов.

Аварии в системе электроснабжения могут оказать существенные влияния при обрыве низковольтных линий (высоковольтных линий – при ураганах, смерчах, подмывах и подвижках грунта в осенне-весенний период), что приводит к обесточиванию отдельных жилых микрорайонов и потери электроснабжения на отдельных предприятиях, особенно на объектах с непрерывным циклом (например насосов на КНС или водозаборных сооружениях) при запитке их от одной подстанции (авария на ТП, РП) или запитке по одному фидеру (другой ранее вышел из строя и до аварии не восстановлен).

К наиболее серьезным авариям на системах газоснабжения, в результате которых появляется вероятность возникновения пожаров или взрывов и как следствие, человеческие жертвы, относятся следующие ситуации:

- 1) механические повреждения газопроводов высокого давления (до 6 кгс/см<sup>2</sup>);
- 2) нарушение герметичности газопроводов низкого давления с загазованностью на ГРП и его отключение в случае невозможности подачи газа через байпас.

В результате повышения давления газа от ГРС и несрабатыванием механизмов сброса избыточного давления на ГРП, могут возникнуть взрывоопасные ситуации как непосредственно в газопроводе, так и на ГРП и ГРС.

Аварии на системах теплоснабжения могут привести к «замораживанию» системы отопления.

### **6.10.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

На территории поселения по основным природно-очаговым и зооантропонозным заболеваниям сложилась удовлетворительная ситуация. Отмечаются единичные не ежегодные заболевания переносчиками, которых являются клещи, клещевой вирусный энцефалит и клещевой боррелиоз.

Уровни заболеваемости инфекционными болезнями в Архангельской области, в том числе и на территории поселения, находятся на стабильно-низком уровне (по данным Государственного доклада управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Архангельской области «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Архангельской области в 2021 году»). На протяжении последних нескольких лет на территории Архангельской области не регистрировались случаи заболеваемости по следующим инфекционным заболеваниям: дифтерия, эпидемический паротит, полиомиелит. Регистрировались единичные случаи заболевания краснухой, коклюшем, корью. В структуре вирусных заболеваний ведущее место занимают острые респираторные вирусные инфекции, грипп и внебольничная пневмония, уровни заболевания которыми на территории Архангельской области превышают среднероссийские показатели, что обусловлено главным образом климатическими особенностями рассматриваемой территории.

На территории поселения рост заболеваемости по опасным для человека заболеваниям до уровней эпидемии не прогнозируется.

На территории города расположен один биологически опасный объект – биотермическая яма, находящаяся на полигоне ТКО г. Корьяжма, техническое состояние которой соответствует требованиям ветеринарно-санитарных правил.

### **6.10.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера**

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями проектом определены следующие организационные мероприятия:

- организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий электропередач и связи замена воздушных линий электропередач и связи на кабельные линии;
- обеспечение нормального функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров южной четверти, подсыпка песка на проезжие части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий (ДТП), происходящих вследствие гололеда, своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Основные мероприятия по защите территории и населения от опасных метеорологических явлений и процессов:

- защита от ветровых нагрузок. При строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать конструкции, способные принимать ветровые нагрузки при скорости ветра более 23 м/с;
- защита от сильных морозов. Необходимо предусматривать теплоизоляцию помещений, коммуникаций тепло-, газо- и водоснабжения;
- защита от атмосферных осадков, подтопления фундаментов. Необходимо предусматривать устройство водонепроницаемой отмостки по периметру зданий и планировку территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
- защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала. Необходимо предусматривать устройство систем молниезащиты и заземления, систем уравнивания потенциалов.

Комплекс мер по защите населения при пожароопасной ситуации включает:

- своевременное обнаружение пожаров;
- постоянный контроль и прогнозирование состояния приземного слоя атмосферы и направления распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки;
- своевременное оповещение должностных лиц и населения о характере развития чрезвычайных ситуаций и порядке действий в зависимости от ее развития;
- высокая готовность сил и средств, планируемых для проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов пожаров;
- ограничение посещения лесов в период повышенной пожароопасности.

Для обеспечения защиты зданий и сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из находящихся ниже уровня планировочной отметки земли помещений зданий и подземных сооружений со сбросом ее в дренажную сеть или ливневую канализацию. Пропускная способность системы дренажа должна рассчитываться с учетом приема максимального количества дренажных вод.

Повышение грунтовых вод изменяет гидрогеологические свойства и несущую способность почв, для обеспечения необходимой устойчивости и безопасности проектируемых зданий и сооружений должны предусматриваться такие мероприятия как гидроизоляция фундаментов, использование свай, сплошной (плитный) фундамент.

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, обеспечения безопасности жизнедеятельности населения. В соответствии с инженерно-геологическими условиями и планируемым развитием населенного пункта необходимы следующие мероприятия:

- отвод поверхностных вод: создание системы ливневой канализации, отводящей поверхностный сток на очистные сооружения;
- понижение уровня грунтовых вод путем устройства закрытой сети водостоков с очистными сооружениями ливневых вод;
- улучшение сети открытых дренажных канав.

### 6.10.5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для обеспечения безопасности на пожаровзрывоопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов: автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснастить производственные и вспомогательные здания объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечить проезд вокруг промплощадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала пожаровзрывоопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для предотвращения аварий на ХОО и сокращения при их возникновении тяжёлых последствий необходимо дальнейшее совершенствование технологических процессов с уменьшением или полной ликвидацией использования АХОВ.

В соответствии с разработанным планом действий по предупреждению и ликвидации ЧС техногенного характера на территории городов разработаны мероприятия по ликвидации последствий в результате аварий на ХОО г. Коряжма:

- совершенствование технологических процессов с уменьшением или полной ликвидацией использования АХОВ;
- применение новейших технических решений по хранению и использованию АХОВ на ХОО, автоматизации процессов, связанных с применением АХОВ в т.ч. запрещение хранения АХОВ открытым способом;
- рассмотрение возможности перехода безопасные технологии производства, например использование обеззараживания сточной жидкости ультрафиолетовыми установками;
- оборудование предприятий ХОО современными системами обнаружения аварий и специализированными помещениями для хранения АХОВ, минимизирующих зоны возможного заражения;
- создание локальных систем оповещения на ХОО.

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС, в результате аварии, масштаб ЧС и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Мероприятиями по предотвращению ЧС являются, прежде всего, строгое соблюдение технологических процессов, постоянные тренировки персонала, мониторинг технологически опасных предприятий, строгий контроль за состоянием транспортных средств, сопровождение передвижения опасных грузов.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. N 2200 «Правила перевозок грузов автомобильным транспортом».

Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом устанавливаются согласно Правилам перевозок опасных грузов по железным дорогам (утв. СЖТ СНГ, протокол от 05.04.1996 № 15, ред. от 22.11.2021).

Мероприятия по предотвращению аварий на системах жизнеобеспечения населения (инженерно-коммунальных объектах) носят предупредительный характер. Для повышения надежности и устойчивой работы инженерных систем необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонтные работы оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры;
- наличие резервного источника электроснабжения и водоснабжения;
- создание аварийного запаса материалов.

В качестве мероприятий по защите населения от негативных факторов воздействия ЧС при угрозе жизни и здоровью людей реализуются мероприятия по эвакуации населения из опасных зон.

Эвакуация населения осуществляется в соответствии с Планом эвакуации населения при возникновении чрезвычайных ситуаций. В целях организованного проведения эвакуации (рассредоточения) населения в безопасные районы при угрозе и возникновении ЧС (аварии с выбросом хлора, крупные пожары и стихийные бедствия) в муниципальном образовании создаются эвакуационные органы. В зависимости от вида, прогнозируемых масштабов и характеристик, угрозы или возникновения ЧС планируются или осуществляются следующие варианты эвакуации населения: заблаговременная (упреждающая) и экстренная (безотлагательная) эвакуация.

#### **6.10.6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Пожарная безопасность на территории города обеспечивается силами и средствами:

- пожарной части № 33 ГКУ Архангельской области «Отряд государственной противопожарной службы № 7», ул. Кутузова, 43а, количество пожарных автомобилей – 4 ед.;
- СПАСС филиала АО «Группа «Илим», ул. имени Дыбцына, 42, количество пожарных автомобилей – 6 ед.;
- частная пожарное депо Котласского химического завода, Магистральное шоссе, 34, количество пожарных автомобилей – 2 ед.;
- ведомственная пожарная часть ФКУ «ИК-5 УФСИН России по Архангельской области», Магистральное шоссе, 101, количество пожарных автомобилей – 2 ед.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны для осуществления прикрытия территории городского округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. При средней скорости движения по сети местных автодорог в 40 км/час, нормативный радиус обслуживания населенных пунктов пожарными подразделениями будет составлять до 6 км.

Размещение существующих подразделений пожарной охраны позволяет обеспечить всю жилую и производственную застройку территории городского округа нормативной зоной 10-минутного прибытия первого подразделения к месту вызова. В не нормативной зоне прибытия расположены анклавные территории муниципального образования, на которых расположены садовые товарищества.

Каждый населенный пункт должен быть обеспечен источником наружного противопожарного водоснабжения (пожарными гидрантами, пожарными водоемами (резервуарами), подъездом к пожарным водоемам в любое время года).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- разработка и выполнение мероприятий, исключающих возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и другие) для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах;
- установление емкостей с водой у каждого жилого строения;
- на территории сельских населенных пунктов, дачных и садоводческих поселков должны устанавливаться средства звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара и иметься запасы воды для целей пожаротушения, а также должен быть определен порядок вызова пожарной охраны;
- возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований противопожарных правил, нормативов;
- укрепление материально-технической базы подразделений муниципальной противопожарной службы, капитальный ремонт и обновление пожарных автомобилей;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов противопожарной службы;
- оборудование пожарными гидрантами существующих в сельских населенных пунктах района систем водоснабжения, из расчета не менее 4х гидрантов на жилой квартал с низкоэтажной застройкой;
- своевременный ремонт и обслуживание источников противопожарного водоснабжения для поддержания их в работоспособном состоянии;
- оборудование дополнительных подъездов к естественным водоемам (пирсы) для заправки пожарных машин в любое время года.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД КОРЯЖМА»**

В соответствии с решениями генерального плана включение или исключение земельных участков в границы населенного пункта города Коряжма не предусмотрено.

## 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели генерального плана городского округа Архангельской области «Город Коряжма»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2020 год)	Расчетный срок (2040 год)
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1.	Общая площадь территории городского округа «Город Коряжма»	га	<b>5011,0</b>	<b>5011,0</b>
		%	<b>100</b>	<b>100</b>
1.2.	Общая площадь территории населенных пунктов в границах сельского поселения	га	<b>3628,6</b>	<b>3628,6</b>
		%	<b>72,4</b>	<b>72,4</b>
	в том числе:			
1.2.1.	Город Коряжма	га	<b>3628,6</b>	<b>3628,6</b>
<b>2.</b>	<b>Функциональные зоны</b>			
2.1.	Жилая зона в том числе:	га	<b>257,0</b>	<b>304,2</b>
		%	<b>5,13</b>	<b>6,1</b>
2.1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Га	95,5	134,6
		%	1,9	2,7
2.1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	41,5	49,3
		%	0,8	1,0
2.1.3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	119,1	118,4
		%	2,4	2,4
2.1.4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	0,9	1,9
		%	0,02	0,04
2.2.	Общественно-деловая зона	га	<b>95,9</b>	<b>122,4</b>
		%	<b>1,9</b>	<b>2,4</b>
2.3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:	га	<b>1140,4</b>	<b>748,4</b>
		%	<b>22,8</b>	<b>14,9</b>
2.3.1.	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1135,2	735,8
		%	22,7	14,7
2.3.2.	зона инженерной инфраструктуры	га	5,2	5,8
		%	0,1	0,1
2.4.	коммунально-складская зона	га	-	6,8
		%	-	0,14
2.5.	Зона транспортной инфраструктуры в том числе:	га	<b>318,65</b>	<b>386,32</b>
		%	<b>6,4</b>	<b>7,7</b>
2.5.1.	зона транспортной инфраструктуры	га	189,9	221,5
		%	3,8	4,4
2.5.2.	зона улично-дорожной сети	га	128,75	164,82
		%	2,6	3,3
2.6.	Зоны рекреационного назначения в том числе:	га	<b>1519,7</b>	<b>1417,05</b>
		%	<b>30,3</b>	<b>28,3</b>
2.6.1.	зона рекреационного назначения	га	8,9	26,8
		%	0,2	0,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2020 год)	Расчетный срок (2040 год)
2.6.2.	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1509,5	1390,25
		%	30,1	27,8
2.7.	<b>Иные зоны</b>	га	<b>715,4</b>	<b>370,3</b>
		%	<b>14,3</b>	<b>7,4</b>
2.8.	<b>Зона акваторий</b>	га	<b>41,03</b>	<b>41,03</b>
2.9.		%	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>
2.10.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b> в том числе:	га	<b>872,8</b>	<b>816,0</b>
		%	<b>17,4</b>	<b>16,3</b>
2.10.1.	зоны сельскохозяйственного использования	га	79,7	22,9
		%	1,6	0,5
2.10.2.	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	793,1	793,1
		%	15,8	15,8
2.11.	<b>Зоны специального назначения</b> в том числе:	га	<b>51,42</b>	<b>805,3</b>
		%	<b>1,03</b>	<b>16,1</b>
2.11.1.	зона кладбищ	га	32,1	32,1
		%	0,6	0,6
2.11.2.	зона режимных территорий	га	16,6	16,6
		%	0,3	0,3
2.11.3.	зоны специального назначения	га	2,72	-
		%	0,05	-
2.11.4.	зона складирования и захоронения отходов	га	-	533,4
		%	-	10,6
2.11.5.	зона озелененных территорий специального назначения	га	-	223,2
		%	-	4,5
<b>3.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
3.1.	Общая численность населения	чел.	35714	30288
<b>4.</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
4.1.	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	25	30
4.2.	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м	889,8	908,6
4.3.	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м		не менее 18,7
<b>5.</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
5.1.	Объекты дошкольного образования	место	2767	2767
5.2.	Объекты общеобразовательных организаций	место	4506	4506
5.3.	Учреждения дополнительного образования	объект	2	2
5.4.	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещений в смену	1200	1200
5.5.	Стационары	коек	223	223
5.6.	Дома культуры	объект	2	2
5.7.	Общедоступные библиотеки	объект	3	3
5.8.	Музеи	объект	0	2
5.9.	Концертные залы	объект	0	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2020 год)	Расчетный срок (2040 год)
5.10.	Физкультурно-оздоровительные залы	кв.м площади пола	7993	не менее 7993
5.11.	Бассейны	кв.м зеркала воды	1136	1936
5.12.	Плоскостные сооружения	тыс. кв.м	93,2	не менее 93,2
5.13.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	28634	28634
5.14.	Предприятия общественного питания	место	1736	1736
5.15.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	180	180
5.16.	Бани	мест	100	100
6.	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
6.1.	Протяженность железных дорог - всего	км	18,51	21,55
	В том числе:			
6.1.1.	необщего пользования	км	14,33	17,37
6.1.2.	общего пользования	км	4,18	4,18
6.2.	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	57,8	79,38
	В том числе:			
6.2.1.	федерального значения		13,8	13,8
6.2.2.	регионального или межмуниципального значения	км	5,17	9,87
6.2.3.	местного значения	км	38,83	55,71
6.3.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	334	550
7.	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
7.1.	<b>Водоснабжение</b>			
7.1.1.	Водопотребление – всего	м3/сут	-	12334,43
7.2.	<b>Водоотведение (канализация)</b>			
7.2.1.	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м3/сут	-	10516,43
7.3.	<b>Электроснабжение</b>			
7.3.1.	Потребность в электроэнергии (без учета промышленных потребителей)	млн. кВтч/год	-	72
7.4.	<b>Теплоснабжение</b>			
7.4.1.	Расход тепла	Гкал/год	-	267002
7.5.	<b>Газоснабжение</b>			
7.5.1.	Потребление природного газа	млн. м <sup>3</sup> /год	-	-
7.6.	<b>Связь</b>			
7.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
7.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2020 год)	Расчетный срок (2040 год)
8.	<b>САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ</b>			
8.1.	Объем твердых коммунальных отходов, из них:	куб.м/год	97327,94	102324,48
8.2.	Объем крупногабаритных отходов	куб.м/год	9732,8	15348,7
9.	<b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
9.1.	Общее количество кладбищ	единиц/га	2/0,58	2/0,58