

Городская Дума

городского округа Архангельской области

“Город Коряжма”

(Городская Дума)

РЕШЕНИЕ

г. Коряжма

|  |  |
| --- | --- |
| от | № |

О внесении изменений в решение

городской Думы от 26.11.2004 № 452

«О земельном налоге на территории

городского округа Архангельской

области «Город Коряжма»

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Архангельской области «Город Коряжма», городская Дума

РЕШАЕТ:

1. Внести в решение городской Думы от 26.11.2004 № 452 «О земельном налоге на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» (в редакции решений городской Думы от 21.04.2005 № 34, от 29.06.2005 № 57, от 27.10.2005 № 95, от 22.12.2005 № 140, от 11.05.2006 № 205, от 17.04.2008 № 470, от 26.11.2009 № 109, от 27.09.2010 № 180, от 24.11.2011 № 291, от 14.11.2013 № 15, от 13.11.2014 № 95, от 23.06.2016 № 232, от 15.12.2016 № 264, от 16.11.2017 № 13, от 22.11.2018 № 94, от 19.09.2019 № 154, от 20.02.2020 № 174, от 15.02.2023 № 34) следующие изменения:
2. дефис второй подпункта 2.1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

« - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);»;

1. в абзаце втором пункта 3 и абзаце втором пункта 3.1. слова «(в редакции Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»)» исключить;
2. пункт 9 признать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Коряжемский муниципальный вестник».
4. Действие подпункта 1 пункта 1 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Председатель городской Думы Е.А. Бунькова

Глава муниципального образования А.А. Ткач

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения городской Думы «О внесении изменений

в решение городской Думы от 26.11.2004 № 452 «О земельном налоге

на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма»

Проект решения городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.11.2004 № 452 «О земельном налоге на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» (далее – решение городской Думы № 452) разработан в соответствии с пунктом 113 статьи 2 Федерального закона от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 389-ФЗ).

Пунктом 113 статьи 2 Федерального закона № 389-ФЗ вносятся изменения в абзац третий подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливающий налоговые ставки в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности).

Вышеуказанными изменениями при перечислении объектов слово «и» заменяется на слова «и (или)» и слова «доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект» заменяются на слова «части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества».

Представленным проектом решения предлагается привести муниципальный правовой акт по земельному налогу в соответствие с нормами федерального налогового законодательства и изложить дефис второй подпункта 2.1 пункта 2 решения городской Думы № 452 в новой редакции.

Изменения в муниципальный правовой акт, в части дефиса второго подпункта 2.1 пункта 2, с учетом даты вступления в силу изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации, предлагается распространить на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Проектом решения также предлагается в абзацах вторых пунктов 3 и 3.1 решения городской Думы № 452 исключить слова «(в редакции Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»), как излишне уточняющие ссылки.

Кроме того, по рекомендации УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, пункт 9 решения городской Думы № 452 предлагается признать утратившим силу в связи с тем, что организации, перечисленные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации полностью освобождены от уплаты земельного налога, таким образом, обязанность исчислять и уплачивать авансовые платежи в течение налогового периода отсутствует.

Настоящий проект решения городской Думы не связан с осуществлением расходов из бюджета городского округа Архангельской области «Город Коряжма» и в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 регламента городской Думы городского округа Архангельской области «Город Коряжма», принятого решением городской Думы от 20.04.2006 № 185, не требует финансово-экономического обоснования.

Принятие данного решения городской Думы не требует отмены, изменения или дополнения иных муниципальных правовых актов.

Глава муниципального образования А.А. Ткач