

Городская Дума

городского округа Архангельской области

“Город Коряжма”

(Городская Дума)

РЕШЕНИЕ

г. Коряжма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |  |

О внесении изменений в решение

городской Думы от 22.06.2022 № 365

В соответствии с [пунктом 15 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=780) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Архангельской области «Город Коряжма» в новой редакции, принятым решением городской Думы от 19.02.2009 № 581, городская Дума

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в решение городской Думы от 22.06.2022 № 365 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договоров купли-продажи муниципального имущества без объявления цены и Порядка оплаты муниципального имущества при приватизации» следующие изменения:

1.1. В [преамбуле](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=123891&dst=100004) слова «пунктом 5» заменить словами «пунктом 15»;

1.2. Наименование изложить в следующей редакции:

«О Порядке заключения с участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, договора купли-продажи муниципального имущества и порядка оплаты муниципального имущества при приватизации.».

1.3. Абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Порядок заключения с участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, договора купли-продажи муниципального имущества».

1.4. В пункте 2 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.5. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договоров купли-продажи муниципального имущества без объявления цены изложить в следующей редакции:

«Принят

решением городской Думы

от 22.06.2022 N 365

(в редакции решения городской Думы

от N

Порядок заключения с участником продажи муниципального имущества

по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене,

договора купли-продажи муниципального имущества

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с [пунктом 15 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=780) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»), [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479457) Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

определяет порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - имущество), с участником продажи имущества либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=762) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее соответственно - покупатель, единственный участник).

2. Функции продавца по продаже имущества по минимально допустимой цене осуществляет администрация городского округа Архангельской области «Город Коряжма» (далее - продавец) при участии оператора электронной площадки.

3. В течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником продавец и покупатель либо единственный участник заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

4. Оплата имущества производится в размере цены имущества, предложенной покупателем либо единственным участником, в порядке, предусмотренном договором купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению покупателем либо единственным участником в установленном порядке в местный бюджет по платежным реквизитам на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, единовременно в срок, предусмотренный договором купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата покупателем либо единственным участником штрафа в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленный срок.

5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов на счет которого произведена оплата в соответствии с пунктом 4 настоящего порядка, отражающей сведения о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю либо единственному участнику со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.».

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования в газете «Коряжемский муниципальный вестник».

Председатель городской Думы Е.А. Бунькова

Глава муниципального образования А.А. Ткач

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения городской Думы

О внесении изменений в решение городской Думы от 22.06.2022 № 365

Федеральным законом от 6 апреля 2024 года № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №76-ФЗ) внесены изменения в ряд федеральных законов, в том числе в Федеральный закон № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Изменениями, внесенными в Федеральный закон № 178-ФЗ, установлен новый способ приватизации – продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене (вместо продажи имущества без объявления цены).

Такой способ продажи государственного и муниципального имущества урегулирован статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ.

До внесения Федеральным законом №76-ФЗ изменений, статья 24 Федерального закона № 178-ФЗ регулировала вопросы продажи государственного и муниципального имущества без объявления цены, в том числе, в пункте 5 предусматривала, что подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Согласно пункту 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ (с учетом внесенных изменений) продажа государственного и муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа такого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена государственного или муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

Пунктом 4 статьи 24 Федерального закона №178-ФЗ установлено, что по итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли–продажи государственного и муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, признанным покупателем, либо единственным участником продажи по минимального допустимой цене, ***устанавливается органом местного самоуправления.***

При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного [пунктом 121](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479457&dst=253) настоящего Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 21.06.2024), уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Изменения, внесенные Федеральным законом № 76-ФЗ, вступили в силу с 1 июля 2024 года.

В порядке, утвержденном решением городской Думы от 22.06.2022 № 365, не учтены изменения, внесенные Федеральным законом № 76-ФЗ.

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, Федеральному закону № 131-ФЗ, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

С учетом изложенного, указанный в абзаце втором решения от 22.06.2022 № 365 Порядок, не соответствует статье 24 Федерального закона №178-ФЗ, в том числе в части установления порядка подведения итогов продажи имущества без объявления цены, а также отсутствия регулирования вопросов заключения оговора купли-продажи муниципального имущества с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Представленным проектом решения городской Думы Порядок изложен в новой редакции, урегулировав порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Согласно п. 3.3.11. Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Коряжма», выполнение функций продавца муниципального имущества возложено на администрацию города.

Главный специалист-юрист

аппарата городской Думы И.Р. Сподобаева