

Городская Дума

городского округа Архангельской области

“Город Коряжма”

(Городская Дума)

РЕШЕНИЕ

г. Коряжма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17.12.2024 | № 151 |  |

О внесении изменений в решение

городской Думы от 22.06.2022 № 365

В соответствии с [пунктом 15 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=780) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Архангельской области «Город Коряжма» в новой редакции, принятым решением городской Думы от 19.02.2009 № 581, городская Дума

 **РЕШАЕТ:**

 1. Внести в решение городской Думы от 22.06.2022 № 365 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договоров купли-продажи муниципального имущества без объявления цены и Порядка оплаты муниципального имущества при приватизации» следующие изменения:

 1.1. В [преамбуле](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=123891&dst=100004) слова «пунктом 5» заменить словами «пунктом 15»;

 1.2. Наименование изложить в следующей редакции:

 «О Порядке заключения с участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, договора купли-продажи муниципального имущества и порядка оплаты муниципального имущества при приватизации.».

 1.3. Абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

 «Порядок заключения с участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, договора купли-продажи муниципального имущества».

 1.4. В пункте 2 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

 1.5. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договоров купли-продажи муниципального имущества без объявления цены изложить в следующей редакции:

«Принят

решением городской Думы

от 22.06.2022 N 365

(в редакции решения городской Думы

 от 17.12.2024 N 151

Порядок заключения с участником продажи муниципального имущества

по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене,

договора купли-продажи муниципального имущества

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с [пунктом 15 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=780) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»), [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479457) Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

определяет порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - имущество), с участником продажи имущества либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=762) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее соответственно - покупатель, единственный участник).

2. Функции продавца по продаже имущества по минимально допустимой цене осуществляет администрация городского округа Архангельской области «Город Коряжма» (далее - продавец) при участии оператора электронной площадки.

3. В течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником продавец и покупатель либо единственный участник заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

4. Оплата имущества производится в размере цены имущества, предложенной покупателем либо единственным участником, в порядке, предусмотренном договором купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению покупателем либо единственным участником в установленном порядке в местный бюджет по платежным реквизитам на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, единовременно в срок, предусмотренный договором купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата покупателем либо единственным участником штрафа в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленный срок.

5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов на счет которого произведена оплата в соответствии с пунктом 4 настоящего порядка, отражающей сведения о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю либо единственному участнику со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.».

 2. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования в газете «Коряжемский муниципальный вестник».

Председатель городской Думы Е.А. Бунькова

Глава муниципального образования А.А. Ткач