  
 Городская Дума

городского округа Архангельской области

“Город Коряжма”

(Городская Дума)

РЕШЕНИЕ

г. Коряжма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 06.11.2024 | № 139 |  |

О внесении изменений в решение

городской Думы от 19.02.2009 № 581

«О порядке и условиях приватизации

муниципального имущества МО «Город Коряжма»

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом городского округа Архангельской области «Город Коряжма», городская Дума

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в решение городской Думы от 19.02.2009 № 581 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества МО «Город Коряжма» (в ред. решений городской Думы от 26.11.2009 № 106, от 09.04.2015 № 123, от 23.06.2016 № 229, от 19.11.2020 № 231) следующие изменения:

1.1. в наименовании и пункте 1 слова «МО «Город Коряжма» заменить словами «городского округа Архангельской области «Город Коряжма».

2. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества МО «Город Коряжма», принятое решением городской Думы от 19.02.2009 № 581 (в ред. решений городской Думы от 26.11.2009 № 106, от 09.04.2015 № 123, от 23.06.2016 № 229, от 10.11.2020 № 231), следующие изменения:

2.1. в наименовании слова «МО «Город Коряжма» заменить словами «городского округа Архангельской области «Город Коряжма»;

2.2. в пункте 1.2 слова «муниципального образования «Город Коряжма» заменить словами «городского округа Архангельской области «Город Коряжма»;

2.3. пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Структура и содержание прогнозного плана о приватизации муниципального имущества определяются в соответствии с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806.»;

2.4. в пункте 2.3 слова «муниципального образования «Город Коряжма» заменить словами «городского округа Архангельской области «Город Коряжма»;

2.5.в пункте 3.2:

1) дефис 18 изложить в следующей редакции:

«- определяет порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене»;

2) в дефисах 3,7,11,16,20,23 слова «Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» в соответствующем падеже заменить словами «Закон о приватизации» в соответствующем падеже.

2.6. в дефисе 1 пункта 3.4, подпункта.2 пункта 4.1, пункта 7.1, пункта 8.2,пункта 8.3, пункта 10.1 слова «Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» в соответствующем падеже заменить словами «Закон о приватизации» в соответствующем падеже.

2.7. пункт 4.3 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.».

2.8. в пункте 5.1:

1) в абзаце 1 слова «Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» в соответствующем падеже заменить словами «Закон о приватизации. «Закон о приватизации» в соответствующем падеже.

2) подпункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения), осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном статьей 15 Закона о приватизации порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.»

«6) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Законом о приватизации.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.»

2) в подпункте 7 слова «муниципального образования «Город Коряжма» заменить словами «городского округа Архангельской области «Город Коряжма».

297. в пункте 6.1:

1) в первом абзаце слова «МО «Город Коряжма» заменить словами «городского округа Архангельской области «Город Коряжма»;

2) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) проведение кадастровых работ по земельным участкам, занимаемых объектами приватизации, с постановкой их на кадастровый учет»;

3) в подпункте «е» слова «Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» заменить словами «Закон о приватизации в соответствующем падеже.

2.10.в пункте 6.3:

1) в дефисе 4 слова «и порядок внесения платежей» исключить.

2) в дефисе 8 слова «Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» в соответствующем падеже заменить словами «Закон о приватизации» .в соответствующем падеже.

3) дополнить дефисами 12,13 следующего содержания:

« - размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.».

2.11 дополнить пунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4. Продажа муниципального имущества способами, установленными подпунктами 1-5 пункта 5.1 настоящего Положения, осуществляется в электронной форме.

Сведения о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.».

2.12. пункт 6.4 считать соответственно пунктом 6.5., пункт 6.5 соответственно пунктом 6.6.

2.13. в наименовании раздела 8 слова «и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности» исключить.

2.14. подпункты 5, 6 пункта 8.5 изложить в следующей редакции:

«5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

«6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, лица, признанного единственным участником продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 указанного закона.»

2.15. абзац третий пункта 9.1 изложить в следующей редакции:

«Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае продажи муниципального имущества при использовании субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

2.16. в пункте 9.4 слова «МО «Город Коряжма» заменить словами «городского округа Архангельской области «Город Коряжма».

2.17. пункт 10.2:

1) после первого дефиса дополнить дефисом вторым следующего содержания:

«- порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;»

2) дополнить последним абзацем следующего содержания: «Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег,».

2.18. раздел 11 дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит покупателю в установленном порядке после его полной оплаты с учетом особенностей, установленных Законом о приватизации.

2.19. пункт 11.1 соответственно считать пунктом 11.2.

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования в газете «Коряжемский муниципальный вестник».

Председатель городской Думы Е. А. Бунькова

Глава муниципального образования А. А. Ткач