

Городская Дума

городского округа Архангельской области

“Город Коряжма”

(Городская Дума)

РЕШЕНИЕ

г. Коряжма

от 22.11.2023 № 83

О Положении об арендной плате

за использование земельных участков,

находящихся в муниципальной

собственности, расположенных

на территории городского округа

Архангельской области «Город Коряжма»

Руководствуясь статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Архангельской области от 15.12.2009 № 190-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы и платы по соглашениям об установлении сервитутов за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области» (ред. от 21.02.2023), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022), Уставом городского округа Архангельской области «Город Коряжма», городская Дума

**решает:**

1. Принять Положение об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» (прилагается).

2. Утвердить [ставки](consultantplus://offline/ref=09F1C5CF7EAA9B95574CD2D7510F59E2E00DEF35A8C6588D406BE3285D0B33AD93D679F2740BEF84CBE9D94744A0FF1F01E47BE6512166DEF73C0A73r8EAL) арендной платы в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» (прилагаются).

3. Признать утратившим силу решение городской Думы от 13.11.2014 № 98 «О Положении об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Коряжма».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Коряжемский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации округа Архангельской области «Город Коряжма» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (https://koradm.gosuslugi.ru/).

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024, но ранее дня его официального опубликования в газете «Коряжемский муниципальный вестник».

Председатель городской Думы Е.А. Бунькова

Глава муниципального образования А.А. Ткач

Принято решением

городской Думы

от 22.11.2023 № 83

**Положение об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» (далее – Положение).

1.2. Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Город Коряжма», подлежит расчету в рублях и устанавливается за весь земельный участок, передаваемый в аренду в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части.

1.3. Не предусмотренные Положением правоотношения, связанные с определением размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, регулируются законодательством Российской Федерации.

2. Определение размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы при аренде земельного участка рассчитывается по формуле:

А = Ксзу x Ст x Квр x Кинф, где:

А - размер арендной платы (руб.);

Ксзу - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности, на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» по видам разрешенного использования (%);

Квр - коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в календарном году;

Кинф - [коэффициент](consultantplus://offline/ref=C121C9FE258795E5F2E46D8C7CD893C6799061CADAE057A855696FE94A256575F44D99C41FCAE2A91F972187372AE610FF7DC632B445101B6B61A2F0Z0xEG) инфляционных процессов, который равен индексу потребительских цен за период с начала календарного года (среднегодовой), утверждаемый распоряжением Правительства Архангельской области о прогнозе социально-экономического развития Архангельской области на следующий календарный год и умноженный на коэффициенты инфляционных процессов, которые применялись ранее. Кинф, применяемый для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, приведен в приложении к Положению о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области утверждённого постановлением Правительства Архангельской области от 15.12.2009 N 190-пп.

При актуализации результатов государственной кадастровой стоимости земельных участков в период первого года действия актуализированных результатов Кинф принимается равным 1.

2.2. При использовании неделимого земельного участка на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата каждому из арендаторов определяется пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества (доле в праве собственности на объект недвижимого имущества), находящегося на неделимом земельном участке. В этом случае размер арендной платы определяется из суммы долей арендной платы (Ад), рассчитываемых по формуле:

Ад =Упкс x (Sп: Sз) x Sзу x Ст x Квр x Кинф, где:

Ад - доля арендной платы арендатора (руб.);

Упкс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв. м);

Sп - площадь здания (помещений в здании), занимаемого (занимаемых) арендатором (кв. м);

Sз - общая площадь здания (кв. м);

Sзу - общая площадь земельного участка (кв. м);

Ст, Квр, Кинф – понятия в значениях, определенных пунктом 2.1 настоящего Положения.

2.3. При переоформлении юридическими и физическими лицами права постоянного бессрочного пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер (на календарный год) арендной платы устанавливается в пределах:

а) трех десятых процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения;

- занятых жилищным фондом или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества или животноводства;

б) полутора процентов от кадастровой стоимости - в отношении арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

в) двух процентов от кадастровой стоимости - в отношении прочих земельных участков.

2.4. При использовании земельного участка предоставленного в аренду в целях осуществления деятельности для решения вопросов местного значения, указанных в подпунктах 4, 23, 24 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» размер арендной платы определяется согласно формуле указанной в п. 2.1., 2.2. настоящего Положения, при этом ставка арендной платы применяется равной 0,01%.

2.5. Размер арендной платы за земельный участок, рассчитанный по формулам, указанным в п. 2.1.,2.2. настоящего Положения, не может быть меньше размера земельного налога на этот земельный участок. При размере арендной платы за земельный участок, рассчитанной в соответствии с п. 2.1.,2.2. настоящего Положения, меньше размера земельного налога, арендная плата за земельный участок принимается равной земельному налогу, за исключением абзаца второго п. 2.9, п. 2.11 настоящего Положения.

2.6. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B57E2971D8BCCB4055ADA14433351185D2146A4053003A8FDF80A88DF3D7DFEB723B77A2216A1B13B989A170FFRBH1H) Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных областным законом, с некоммерческой организацией, созданной Архангельской областью или городским округом Архангельской области «Город Коряжма» для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, областными законами право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=B57E2971D8BCCB4055ADA14433351185D2146A4053003A8FDF80A88DF3D7DFEB603B2FA7286D0E46EAD3F67DFCB0E3921E7ADE4F2BR1HEH) или [пунктом 4 статьи 39.20](consultantplus://offline/ref=B57E2971D8BCCB4055ADA14433351185D2146A4053003A8FDF80A88DF3D7DFEB603B2FA728620E46EAD3F67DFCB0E3921E7ADE4F2BR1HEH) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

2.7. При заключении договоров аренды земельных участков арендодатель предусматривает в таких договорах основания изменения размера арендной платы по требованию арендодателя в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка - со дня внесения сведений о кадастровой стоимости земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости;

- перевод земельного участка из одной категории в другую - со дня внесения сведений об измененной категории земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка - со дня внесения сведений об измененном виде разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости;

- изменение ставки арендной платы - с 1 января календарного года, следующего за календарным годом, в котором был принят нормативный правовой акт, изменяющий ставку арендной платы;

- изменение коэффициента инфляционных процессов - с 1 января очередного календарного года аренды. Изменение размера арендной платы по данному основанию не осуществляется, если с 1 января очередного календарного года аренды произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

2.8. В отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов капитального строительства, вид разрешенного использования земельного участка для расчета арендной платы устанавливается в соответствии с решением о предоставлении земельного участка.

2.9. В отношении земельных участков, предоставленных для строительства, размер арендной платы определяется в порядке, установленном в п. [2.1.](consultantplus://offline/ref=B57E2971D8BCCB4055ADBF4925594F89D21735495A0739DB8BD5AEDAAC87D9BE207B29FB632E0813BB97A371F8BBA9C25831D14E2901DBF60D7A3C03R9H4H) настоящего Положения, при этом ставка арендной платы устанавливается:

- в размере одной десятой процента кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов здравоохранения, строительство которых осуществляется во исполнение распоряжения Президента Российской Федерации;

- в размере трех десятых процента - в отношении земельных участков, предоставленных для жилищного строительства;

- в размере полутора процентов - в отношении земельных участков, предоставленных для других видов строительства.

2.10. В случае осуществления арендатором (арендаторами) на земельном участке нескольких видов разрешенного использования земельного участка расчет размера арендной платы производится в следующем порядке:

а) при условии представления арендатором документов, подтверждающих осуществление определенного вида разрешенной деятельности (свидетельство или выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная не ранее чем за 20 календарных дней до ее представления, о государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке, либо проектная документация), - пропорционально используемым площадям с учетом соответствующей ставки арендной платы;

б) в случае непредставления арендатором (арендаторами) документов, подтверждающих осуществление определенного вида разрешенной деятельности на земельном участке, - применяется ставка арендной платы того вида разрешенного использования земельного участка, для которого указанное значение является наибольшим.

2.11. Размер арендной платы, определенной в соответствии с разделом II настоящего Положения, при условии использования земельного участка, не связанного с предпринимательской деятельностью, принимается в размере 10 процентов размера арендной платы, определенной в отношении земельного участка, предоставленного в аренду следующим категориям арендаторов:

а) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств;

б) Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы;

в) Почетные граждане муниципальных районов, городских округов и муниципальных округов Архангельской области;

г) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

д) граждане, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=9D14D5489BF6083988225020CC47ABF97FBB8FE3FFC521E93007CB84E4C2F34CB7B2B01364F8C15BCE8642ADD709R5N) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9D14D5489BF6083988225020CC47ABF979B88BEDFFC421E93007CB84E4C2F34CB7B2B01364F8C15BCE8642ADD709R5N) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9D14D5489BF6083988225020CC47ABF979B88BEDFCCC21E93007CB84E4C2F34CB7B2B01364F8C15BCE8642ADD709R5N) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

е) граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

ж) граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

2.12. Расчет арендной платы лицам, указанных в п. 2.11. настоящего Положения, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение арендной платы. Право на уменьшение арендной платы возникает со дня представления документов, подтверждающих право на уменьшение арендной платы.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Арендная плата вносится арендаторами на основании расчета размера арендной платы, направляемого арендодателем одновременно с заключением договора аренды или прилагаемого к уведомлению об изменении размера арендной платы по требованию арендодателя.

3.2. Арендная плата юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года.

3.3.Арендатор вправе произвести платежи за аренду земельных участков досрочно.

3.4. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные пунктом 3.2. настоящего Положения сроки арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа.

3.5. Арендная плата исчисляется в полных рублях. Сумма арендной платы менее 50 копеек округляется в меньшую сторону до полного рубля, а 50 копеек и более округляется в большую сторону до полного рубля.

3.6. Датой исполнения арендатором обязательств по внесению арендной платы, определенной договором аренды земельного участка, считается дата поступления денежных средств на лицевой счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3.7. Учет плательщиков, контроль за поступлением арендной платы за землю, взыскание задолженности, проведение работы по зачету и возврату излишне уплаченных сумм осуществляется Управлением муниципального хозяйства и градостроительства Администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма».

Утверждены решением

городской Думы

от 22.11.2023 № 83

[**Ставки**](consultantplus://offline/ref=09F1C5CF7EAA9B95574CD2D7510F59E2E00DEF35A8C6588D406BE3285D0B33AD93D679F2740BEF84CBE9D94744A0FF1F01E47BE6512166DEF73C0A73r8EAL) **арендной платы в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории**

**городского округа Архангельской области «Город Коряжма»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** | **Ставка арендной платы, %** |
| 1 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 | 1,0 |
| 2 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 | 0,5 |
| 3 | Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 | 1,0 |
| 4 | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 | 1,0 |
| 5 | Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | 1,0 |
| 6 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 | 1,0 |
| 7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | 10,0 |
| 8 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par103);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | 1,0 |
| 9 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | 10,0 |
| 10 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | 10,0 |
| 11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 | 10,0 |
| 12 | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [3.3](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par182), [3.4.1](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par188), [3.10.1](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par253), [4.1](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par264), [4.3](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par272), [4.4](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par275), [4.6](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par281), [5.1.2](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par334), [5.1.3](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par337), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 | 10,0 |
| 13 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par148), [4.9](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par300) | 2.7.1 | 3,0 |
| 14 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 | 3,0 |
| 15 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | 0,7 |
| 16 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | 1,5 |
| 17 | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | 0,5 |
| 18 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | 3,0 |
| 19 | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par284) | 3.2.4 | 1,0 |
| 20 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | 3,0 |
| 21 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | 1,5 |
| 22 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | 0,5 |
| 23 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 | 0,5 |
| 24 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | 1,0 |
| 25 | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | 1,0 |
| 26 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | 1,0 |
| 27 | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | 0,5 |
| 28 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 | 5,0 |
| 29 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | 10,0 |
| 30 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | 5,0 |
| 31 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par278), [4.6](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par281), [4.8](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par288).1; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | 5,0 |
| 32 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | 15,0 |
| 33 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | 10,0 |
| 34 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | 10,0 |
| 35 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | 5,0 |
| 36 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 | 1,5 |
| 37 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | 3,0 |
| 38 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par153), [4.0](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par261), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | 3,0 |
| 39 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | 5,0 |
| 40 | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | 5,0 |
| 41 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | 1,5 |
| 42 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | 3,0 |
| 43 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 | 3,0 |
| 44 | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par331) - [5.1.7](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par349) | 5.1 | 0,5 |
| 45 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | 0,5 |
| 46 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | 0,5 |
| 47 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | 0,5 |
| 48 | Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 | 0,5 |
| 49 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | 1,0 |
| 50 | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 | 0,5 |
| 51 | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | 5,0 |
| 52 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 | 3,0 |
| 53 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 | 2,0 |
| 54 | Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | 6.3 | 3,0 |
| 55 | Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | 0,5 |
| 56 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | 3,0 |
| 57 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | 3,0 |
| 58 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par156) | 6.7 | 0,5 |
| 59 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par159), [3.2.3](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par176) | 6.8 | 1,4 |
| 60 | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | 3,0 |
| 61 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | 1,5 |
| 62 | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par144), [4.9](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par300), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 | 5,0 |
| 63 | Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;  обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1 | 0,5 |
| 64 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | 5,0 |
| 65 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 | 1,0 |
| 66 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 | 1,5 |
| 67 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | 3,0 |
| 68 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par144), [4.9](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par300), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | 0,5 |
| 69 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | 0,5 |
| 70 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 | 5,0 |
| 71 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | 1,5 |
| 72 | Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 | 0,5 |
| 73 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | 0,5 |
| 74 | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](file:///S:\Отдел_ОКСиА\Максимова\Ставки.docx#Par103), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 13.2 | 0,5 |