

Пояснительная записка  
к плану-прогнозу социально-экономического развития  
городского округа Архангельской области «Город Коряжма» на 2022 –2024 годы

Разработка проекта прогноза социально-экономического развития городского округа Архангельской области «Город Коряжма» на 2022-2024 год проводилась в соответствии с методическими рекомендациями Министерства экономического развития Архангельской области.

Проект прогноза по основным бюджетообразующим показателям рассчитывался с учетом анализа статистической информации и на основе оценочных и прогнозных показателей, представленных предприятиями города на 2022-2024 годы.

Общая оценка социально-экономической ситуации в городском округе  
Архангельской области «Город Коряжма» за отчетный период  
(без субъектов малого предпринимательства)

|   | 2020 г.  | в % к<br>2019 г. |
|---|----------|------------------|
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, млн.руб.:   | 59 654,5 | 91,8             |
| обрабатывающие производства   | 53 544,2 | 91,2             |
| производство бумаги и бумажных изделий  | ...*     | 90,4             |
| производство химических веществ и химических продуктов  | 3 416,5  | 105,7            |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха  | 745,2    | 99,5             |
| водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений  | 174,3    | 100,2            |
| строительство   | ...*     | 1,2              |
| торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов  | 32,1     | 121,5            |
| транспортировка и хранение  | 1 702,7  | 101,4            |
| деятельность гостиниц и предприятий общественного питания   | 45,8     | 89,6             |
| деятельность по операциям с недвижимым имуществом   | 588,5    | 106,1            |
| деятельность профессиональная, научная и техническая  | 161,3    | 101,8            |
| деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги   | 748,1    | 106,6            |
| образование   | 74,8     | 80,5             |
| деятельность в области здравоохранения и социальных услуг   | 620,7    | 94,3             |
| деятельность в области культуры, спорта, организаций досуга и развлечений   | 58,1     | 79,2             |
| Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, м <sup>2</sup> общей площади (без учета жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства) | 8 242    | в 1,6 р.         |
| Инвестиции в основной капитал (по крупным организациям), млн. руб.  | 7 823,9  | в 1,6 р.         |
| Оборот розничной торговли, млн. рублей  | 3 387,7  | 117,0            |
| Оборот общественного питания, млн. рублей   | 43,1     | 85,8             |
| Объем платных услуг, млн.руб.   | 527,7    | 82,4             |
| Сальдированный финансовый результат организаций, млн. рублей  | 720,4    | в 1,6 р.         |
| Численность населения на конец отчетного периода, тыс.чел.  | 35,3     | 98,9             |
| Среднесписочная численность работников, чел.  | 11 964   | 98,4             |
| Среднемесячная заработная плата одного работника, руб.  | 49 926,3 | 104,6            |
| Фонд заработной платы, млн.руб.   | 7 163,6  | 102,9            |
| Численность безработных, состоящих на учете в службе занятости, чел.  | 430      | в 1,6 р.         |
| Уровень зарегистрированной безработицы, %   | 2,2      | в 1,6 р.         |
| Индекс потребительских цен по Архангельской области, %  | х        | 103,25           |

Город характеризуется монопрофильной структурой экономики. Хозяйственную специализацию промышленности муниципального образования определяют следующие отрасли производства: целлюлозно-бумажная и химическая.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций города за 2020 год составила 49 889,1 рубля и увеличилась по сравнению с 2018г. на 4,5%.

На 1 января 2021 года официально зарегистрированы в органах государственной службы занятости в качестве безработных 430 человек. Уровень безработицы составил 2,2%.

Оборот розничной торговли по организациям (без субъектов малого предпринимательства и организаций с численностью работающих менее 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства) составил 3 387,7 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 17% выше, чем за 2019 год.

В 2020 году в Коряжме объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупными организациями и субъектами среднего предпринимательства ниже уровня прошлого года на 8,2%. Снижение объема отгруженной продукции связано с сокращением объема отгруженной продукции по филиалу АО «Группа «Илим» в г.Коряжме на 8,8%, доля которого в общем объеме отгруженной продукции по городу составляет более 80%. В 2021 году филиалом АО «Группа «Илим» прогнозируется увеличение объема отгруженной продукции к уровню 2020 года – на 19,3% за счет повышения цен.

Результатом деятельности крупных и средних предприятий (без субъектов малого предпринимательства) с начала года стала прибыль. Сальдированный финансовый результат за 2020 год составил 720,4 млн. руб.

Объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами), за 2020 г составил 7 602,5 млн.руб. и увеличился к уровню 2019 года в 1,6р.

За 2012-2020 годы введено в действие 75,8 тыс.кв.м. жилья. Жилищный рынок в городе насыщен. В среднем на одного жителя в городе на 1 января 2021 года приходится 25,3 кв.м. В сравнении с другими городами Архангельской области, город занимает 2-ю позицию в рейтинге, после Котласа.

В основном показатели социально-экономического развития города на протяжении лет стабильные и имеют положительную тенденцию, за исключением демографической ситуации. Естественная и миграционная убыль населения характерна не только для Коряжмы, но и в целом для региона.

## **1. Промышленное производство**

В структуре объема отгруженной продукции основная доля приходится на продукцию обрабатывающих производств – 89,8% (53 544,2 млн.руб. в действующих ценах).

Индекс промышленного производства в сфере обрабатывающих производств за 2020 год составил 91,2%, в том числе по «чистым» видам экономической деятельности:

«Производство пищевых продуктов» - 96,5%;

«Производство одежды» - 83,4%;

«Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломы и материалов для плетения» - 84,4%;

«Производство бумаги и бумажных изделий» - 90,4%;

«Производство химических веществ и химических продуктов» - 105,7%;

«Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования» - 102,7%;

«Производство машин и оборудования» - 76,2%.

#### Производство продукции в натуральном выражении:

| Наименование продукции   | в % к 2019 году |
|--|-----------------|
| Лесоматериалы необработанные, тыс.плотн.куб.м  | 81,6            |
| Материалы лакокрасочные и аналогичные для нанесения покрытий, полиграфические краски и мастики, тонн | 116,5           |
| Пиломатериалы хвойных пород, тыс.куб.м.  | 61,1            |
| Целлюлоза древесная и целлюлоза из прочих волокнистых материалов, тыс.тонн                           | 102,0           |
| Бумага офсетная, тыс.тонн  | 98,0            |
| Картон тарный (крафт-лайнер) небеленый, немелованный, тыс.тонн                                       | 104,2           |

Доля промышленной продукции сферы «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в общем объеме отгруженной продукции по муниципальному образованию за 2020 год составила – 1,2% (745,2 млн.руб. в действующих ценах). Индекс промышленного производства в данной сфере за 2020 год составил 99,5%.

#### Производство продукции в натуральном выражении:

| Наименование продукции       | в % к 2019 году |
|------------------------------|-----------------|
| Электроэнергия, млн.кВт.ч    | 102,1           |
| Пар и горячая вода, тыс.Гкал | 98,5            |

Доля промышленной продукции сферы «Водоснабжение; водоотведение, организации сбора и утилизации отходов; деятельность по ликвидации загрязнений» и распределения электроэнергии, газа и воды» в общем объеме отгруженной продукции по муниципальному образованию за 2020 год составила – 0,3% (174,3 млн.руб. в действующих ценах). Индекс промышленного производства в данной сфере за 2020 год составил 100,2%.

Прогноз по объему отгруженной продукции составлен на основании данных, предоставленных предприятиями города с учетом анализа статистической информации.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами – «Обрабатывающие производства»:

- «Производство бумаги и бумажных изделий» - показатели филиала АО «Группа «Илим» в г.Коряжме и показатели ООО «ТНП»;
- «Химическое производство» - показатели ОАО «Котласский химзавод» с учетом статистических данных;
- «Производство пищевых продуктов» - показатели ФКУ «ИК № 5 УФСИН России по Архангельской области» с учетом статистических данных, включающих ОП АО "ТАНДЕР" (Г КОРЯЖМА);
- «Производство одежды» - показатели ФКУ «ИК № 5 УФСИН России по Архангельской области»;
- Обработка древесины и производство изделий и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения» - показатели ФКУ «ИК № 5 УФСИН России по Архангельской области» с учетом статистических данных;
- «Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки» - показатели ООО «ИлимСеверРМП».

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами – «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» - показатели филиала АО «Группа «Илим» в г.Коряжме, МУП «Горсвет», МУП «ПУ ЖКХ», ФКУ «ИК № 5 УФСИН России по Архангельской области».

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами – «Водоснабжение, водоотведение, организация сбор и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - показатели филиала АО «Группа «Илим» в г.Коряжме, МУП «ПУ ЖКХ», МУП «Полигон».

На объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами и в целом на индекс промышленного производства в прогнозе социально-экономического развития городского округа Архангельской области «Город Коряжма» основное влияние оказывают показатели филиала АО «Группа «Илим»:

| Объем отгруженной продукции   | 2019     | 2020     | 2021     | 2022     | 2023     | 2024     |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Промышленное производство   | 59 621,5 | 54 463,7 | 64 534,0 | 57 492,3 | 57 793,5 | 58 059,2 |
| В том числе филиал АО «Группа «Илим» в г.Коряжме  | 53 883   | 48 960   | 58 289   | 51 601   | 51 793   | 51 946   |
| Доля филиала АО «Группа «Илим» в г.Коряжме в общем объеме промышленной продукции                    | 90,4     | 89,9     | 90,3     | 89,8     | 89,6     | 89,5     |
| Темпы роста объема отгруженной продукции филиала АО «Группа «Илим» в г.Коряжме % к предыдущему году | 94,0     | 90,9     | 119,1    | 88,5     | 100,4    | 100,3    |

Филиалом АО «Группа «Илим» в натуральном выражении прогнозируется:

- по выпуску целлюлозы:
  - в 2021 году – снижение на 3,7%,
  - в 2022 году – снижение на 1,3%,
  - в 2023 году — снижение на 2,9%,
  - 2024 году – на уровне 2023 года.

- по выпуску бумаги:
  - в 2021 году – рост на 0,8%,
  - в 2022 году – рост на 0,2%,
  - в 2023 году — рост на 1,1%,
  - в 2024 году – рост 0,6%.
- по выпуску картона:
  - в 2021 году – рост на 0,4%,
  - в 2022 году – снижение на 0,2%,
  - в 2023 -2024 годах – на уровне 2022 года.

Таким образом, по городскому округу Архангельской области «Город Коряжма» в 2021 году ожидается повышение индекса промышленного производства за счет цен — на 6,2%, в 2022 году – снижение на 13,2%, в 2023 году - снижение на 3,2%, в 2024 году — снижение на 3,5%. Основное влияние на сводный индекс промышленного производства в прогнозе социально-экономического развития ГО АО «Город Коряжма» на 2022-2024 годы оказывают показатели объема отгруженной продукции филиала АО «Группа «Илим» в г.Коряжме.

## 2. Инвестиции

Прогноз инвестиций в основной капитал на 2022-2024 годы составлен на основании данных крупных и средних организаций города. Предприниматели города информацию об инвестициях на потребительском рынке в администрацию города не представляют, поэтому их инвестиции в прогнозе не учтены.

Объем инвестиций в основной капитал организаций (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами), направленных на развитие экономики и социальной сферы, в 2020 г. использован на 7 602 504 тыс. рублей, что в 1,5р. выше уровня соответствующего периода предыдущего года в действующих ценах.

|   | Январь-декабрь<br>2020г.,<br>тыс. рублей | В % к январю-декабрю<br>2019г. |
|---|--|--------------------------------|
| Всего   | 7 823 926                                | в 1,6р.                        |
| обрабатывающие производства   | 6 642 120                                | ... <sup>1)</sup>              |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром;<br>кондиционирование воздуха                                 | 4 917                                    | 92,0                           |
| водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации<br>отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 71                                       | 14,3                           |
| торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и<br>мотоциклов                                   | 7 449                                    | 51,6                           |
| деятельность профессиональная, научная и техническая  | 590                                      | в 1,7р.                        |
| государственное управление и обеспечение военной безопасности;<br>социальное обеспечение                        | 55 987                                   | в 2,0р.                        |
| образование   | 28 074                                   | 93,3                           |
| деятельность в области здравоохранения и социальных услуг   | 61 952                                   | 86,3                           |
| деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и<br>развлечений                                    | 7 506                                    | 47,1                           |

<sup>1)</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации" (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Источниками инвестиций в 2020 году являются собственные средства предприятий – 7 592,2 млн.руб. (в 1,6 р. к 2020 г.), привлеченные средства – 231,7 млн.руб. (+9,9% к 2020 г.). В составе привлеченных средств бюджетные средства составляют 129,5 млн.руб. или 55,9%.

Как видно из статистических данных, основная доля инвестиций – это инвестиции предприятий.

По данным организаций города, представленным для разработки прогноза социально-экономического развития ГО АО «Город Коряжма» на 2022-2024 годы, основная доля инвестиций приходится на филиал АО «Группа «Илим» в г.Коряжме:

| Показатели  | Ед.изм.  | 2020г.       | 2021г.<br>оценка | 2022г.<br>прогноз | 2023г.<br>прогноз | 2024г.<br>прогноз |
|---|----------|--------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Инвестиции в основной капитал филиала АО «Группа «Илим» в г.Коряжме | млн.руб. | <b>6 535</b> | 4 524            | 1 810             | 4 535             | 6 020             |
| Доля в общем объеме инвестиций                                      | %        | <b>83,5%</b> | 81,5%            | 79,0%             | 81,9%             | 80,3%             |

В прогнозе социально-экономического развития городского округа Архангельской области «Город Коряжма» в 2022 году ожидается снижение инвестиций в основной капитал – более чем в 2,4 раза. Данное снижение обусловлено планируемыми инвестициями в основной капитал филиалом АО «Группа «Илим» в г. Коряжме.

### 3. Строительство

По данным Архангельскстата объем работ, выполненных организациями (без субъектов малого предпринимательства)<sup>1)</sup> по виду экономической деятельности «Строительство» в 2020 г выше уровня 2019 года на 1,2%:

|   | Январь-декабрь 2020г., тыс. руб. | В % к январю-декабрю 2019г. | в действующих ценах<br>Декабрь 2020г. в % к |                |
|---|----------------------------------|-----------------------------|---|----------------|
|   |                                  |                             | ноябрю 2020г.                               | декабрю 2019г. |
| Всего   | ... <sup>2)</sup>                | 1,2                         | 125,6                                       | 1,3            |
| Работы строительные специализированные  | ... <sup>2)</sup>                | 90,2                        | 125,6                                       | 77,0           |
| Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ | ... <sup>2)</sup>                | 90,2                        | 125,6                                       | 77,0           |

<sup>1)</sup> Без организаций с численностью работающих менее 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства.

<sup>2)</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации" (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Организации, выполнившие работы по виду экономической деятельности «Строительство» на территории г.Коряжмы:

- в 2017 году: МУП «ПУ ЖКХ», МУП «Горсвет»;
- в 2018 году: МУП «ПУ ЖКХ», МУП «Горсвет», Котласский строительный участок АО «Котласское ДРСУ»;
- в 2019 году: МУП «Горсвет», Котласский строительный участок АО «Котласское ДРСУ».
- в 2020 году: Котласский строительный участок АО «Котласское ДРСУ».

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» организациями (без субъектов малого предпринимательства и организаций с численностью работающих менее 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства), в 2020г. на 2,6% ниже уровня предыдущего года в сопоставимых ценах.

Прогноз по объему подрядных работ составлен по крупным и средним предприятиям без учета субъектом малого предпринимательства, не представивших в администрацию города данных о своей деятельности, на основании статистических данных об объеме подрядных работ за 2014 год в сумме, который составил 115,1 млн.руб, темпов его роста, согласно статистики, в 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 и 2020 годах, соответственно, 101,3% , 146,6%, 49,4%, в 39 раз, 100,2%, 101,2%.

В 2020г. на территории города за счет всех источников финансирования введено 8 242 кв. метра жилых домов, что в 1,6 раза выше уровня 2019г. Из общего ввода жилья индивидуальными застройщиками введено 1263 кв. метров (15,3% от общего ввода и на 17% ниже уровня 2019 года).

На территории города:

- сдано в 2019 и 2020 году по 2 многоквартирных жилых дома:

| Год  | Количество жилых домов, ед.                         | Кол-во квартир, ед. | Общая площадь жилых помещений (без учета площади нежилых помещений) , кв.м. |
|------|---|---------------------|---|
| 2021 | 1 многоквартирный жилой дом (S дома – 1482,1 кв.м.) | 7                   | 885,8   |

- планируется в 2022-2024 годах строительство 3 многоквартирных жилых домов:

| Год  | Количество жилых домов, ед.                         | Кол-во квартир, ед. | Общая площадь жилых помещений (без учета площади нежилых помещений) , кв.м. |
|------|---|---------------------|---|
| 2022 | 1 многоквартирный жилой дом (S дома – 1551 кв.м.)   | 27                  | 726,6   |
| 2023 | 1 многоквартирный жилой дом (S дома – 883,6 кв.м.)  | 12                  | 483,0   |
| 2024 | 1 многоквартирный жилой дом (S дома – 1116,8 кв.м.) | 32                  | 557,2   |

Оценка 2021 года, прогноз на 2022-2024 годы по вводу в действие жилых домов проставлены с учетом целевого показателя по вводу жилья, установленного для городского округа Архангельской области «Город Коряжма» в рамках регионального проекта «Жилье и городская среда».

На территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» по ул.Матросова, 9, 11, 15, по ул.Сафьяна10 расположено четыре двухэтажных многоквартирных дома в деревянном исполнении с общим техническим износом 65% (общая площадь четырех домов 3099,5 кв.м., количество зарегистрированных по месту жительства граждан – 152), которые признаны аварийными с 20.04.2018 года. Данные дома в действующую до 2024 года региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда не включены.

#### 4. Потребительский рынок

Оборот розничной торговли по организациям (без субъектов малого предпринимательства и организаций с численностью работающих менее 15 человек,

не являющихся субъектами малого предпринимательства) составил 3 387,7 млн. руб., что выше уровня 2019 года в сопоставимых ценах - на 13%, в действующих ценах - на 17%. В макроструктуре оборота розничной торговли организаций преобладающую долю занимают пищевые продукты, включая напитки, и табачные изделия – 66,2%.

Макроструктура оборота розничной торговли:

|                              | 2020г.,<br>тыс. руб. | В % к<br>2019г. | Декабрь 2020г. в % к |                  |
|------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|------------------|
|                              |                      |                 | декабрю<br>2019г.    | ноябрю<br>2020г. |
| Оборот розничной торговли    | 3 387 745            | 113,0           | 110,6                | 120,6            |
| Оборот общественного питания | 43 101               | 83,2            | 113,9                | 120,6            |

По обороту розничной торговли отчетные показатели в прогнозе социально-экономического развития городского округа Архангельской области «Город Коряжма» приведены по данным Архангельскстата по крупным и средним организациям города. Статистических данных по полному кругу организаций города Архангельскстатом не предоставляется.

Предпринимателями города информация по обороту розничной торговли не предоставляется, хотя запросы администрацией города в их адрес направляются.

Соответственно, оценка и прогноз розничного товарооборота составлены исходя из статистических данных только по крупным и средним организациям города с учетом индексов дефляторов оборота розничной торговли.

По объему платных услуг имеются статистические данные только по крупным и средним организациям города.

Так, за 2020 год данный объем составил – составил 527,2 млн.руб., что ниже уровня 2019 года в сопоставимых ценах - на 21,0%, в действующих ценах – на 17,6%.

Объем и структура платных услуг, оказанных населению, в действующих ценах:

|                            | 2020г.,<br>тыс. руб. | В % к<br>итогу |
|----------------------------|----------------------|----------------|
| Всего                      | 527 174,2            | 100            |
| в том числе по видам:      |                      |                |
| бытовые услуги             | 4 009,4              | 0,8            |
| услуги учреждений культуры | 1 795,3              | 0,3            |
| медицинские услуги         | 82 272,1             | 15,6           |
| услуги системы образования | 74 688,7             | 14,2           |
| прочие платные услуги      | 2 465,6              | 0,5            |

<sup>1)</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации" (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

В прогнозе отчетные, оценочные и плановые показатели поставлены по данным организаций города, в том числе с учетом управляющих организаций, которые относятся к малым предприятиям. Таким образом, объем платных жилищно-коммунальных услуг населению превышает статистические показатели в данной сфере, так как они представлены только по крупным и средним организациям.

Платные услуги населению по данным предприятий жилищно-коммунальной сферы:



|                      | 2019           | 2020           | 2021           | 2022           | 2023           | 2024           |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ООО Доверие          | 58 440         | 57 552         | 70 000         | 70 000         | 70 000         | 70 000         |
| ООО Комплекс         | 52 209         | 51 478         | 54 501         | 56 754         | 60 727         | 64 978         |
| ООО Кедр             | 79 105         | 69 043         | 69 700         | 70 400         | 71 100         | 71 800         |
| ООО Атлант           | 73 848         | 70 110         | 70 800         | 71 500         | 72 200         | 73 000         |
| ООО Жилфонд          | 23 031         | 21 335         | 21 761         | 22 196         | 22 640         | 23 094         |
| ООО Домашний комитет | 6 948          | 6 950          | 7 000          | 7 000          | 7 000          | 7 000          |
| ООО Рассвет          | 5 083          | 4 814          | 4 958          | 5 107          | 5 260          | 5 418          |
| ООО Лидер+           | 13 576         | 18 706         | 20 576         | 22 634         | 24 897         | 26 800         |
| МУП «ПУ «ЖКХ»        | 284 941        | 290 802        | 320 558        | 333 380        | 346 715        | 360 584        |
| МУП «Горсвет»        | 225            | 258            | 159            | 165            | 172            | 179            |
| МУП «Полигон»        | 4 710          | 2 776          | 3 300          | 3 432          | 3 569          | 3 712          |
| <b>Итого:</b>        | <b>602 115</b> | <b>593 823</b> | <b>643 313</b> | <b>662 568</b> | <b>684 280</b> | <b>706 564</b> |

На 2021 год установлены следующие тарифы на коммунальные услуги для населения города:

| Наименование коммунальной услуги                  | ед. изм.    | 2020      |         | 2021      |         | июль 2021 к январю 2021, % |
|---|-------------|-----------|---------|-----------|---------|----------------------------|
|   |             | 01.январь | 01.июль | 01.январь | 01.июль |                            |
| Холодная вода                                     | руб./куб.м. | 27,44     | 28,09   | 28,09     | 29,24   | 104,1                      |
| Горячая вода, в т.ч.:*                            | руб./куб.м. | 77,93     | 81,07   | 81,07     | 83,58   | 103,1                      |
| горячая вода (теплоноситель)                      | руб./куб.м. | 8,42      | 8,96    | 8,96      | 9,37    | 104,6                      |
| горячая вода (тепло)                              | руб./Гкал.  | 1056,35   | 1095,90 | 1095,90   | 1127,71 | 102,9                      |
| Водоотведение                                     | руб./куб.м. | 29,90     | 30,61   | 30,61     | 35,40   | 115,6                      |
| Электроэнергия для населения                      | руб./кВт.ч. | 4,04      | 4,28    | 4,28      | 4,60    | 107,5                      |
| Тепловая энергия                                  | руб./Гкал.  | 1056,35   | 1095,90 | 1095,90   | 1127,71 | 102,9                      |
| Природный газ                                     | руб./куб.м. | 5,90      | 6,07    | 6,07      | 6,25    | 103,0                      |
| Захоронение ТКО                                   | руб./тонна  | -         | -       | 893,15    | 893,15  | 100,0                      |
| IV класс  | руб./куб.м. | 102,07    | 121,43  | -         | -       | -                          |
| V класс   | руб./куб.м. | 102,07    | 121,43  | -         | -       | -                          |
| Услуги регионального оператора по обращению с ТКО | руб./чел.   | 120,00    | 120,00  | 103,13    | 106,23  | 103,0                      |

### Средние цены и тарифы на жилищные услуги и газ в декабре 2020 года

|   | Цена  |
|---|-------|
| Плата за жилье в домах государственного и муниципального жилищных фондов, м <sup>2</sup> общей площади  | 35,18 |
| Содержание и ремонт жилья для граждан собственников жилья в результате приватизации, граждан собственников жилых помещений по иным основаниям, м <sup>2</sup> общей площади | 27,01 |
| Газ сетевой, месяц с человека   | 78,91 |

## 5. Уровень жизни населения

Прогноз фонда заработной платы по городу рассчитан на основании данных, представленных крупными и средними организациями города (с учетом темпов роста фонда заработной платы по данным организаций города), и с учетом статистических данных по фонду оплаты труда крупных и средних организаций города за 2019-2020 годы.

Статистические данные по фонду заработной платы:

|  | 2018г        | 2019г        | 2020г.       |
|--|--------------|--------------|--------------|
| <b>ФЗП</b> годовой, по КиС предприятиям, млн.руб.          | 6 544,0      | 6 959,8      | 7 163,6      |
| <i>Темпы роста к аналогичному периоду прошлого года, %</i> | <i>108,9</i> | <i>106,4</i> | <i>102,9</i> |

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций города за 2020 г. составила 49 898,6 руб. и увеличилась по сравнению с 2019г. на 4,6% в том числе по видам экономической деятельности:

|   | Январь-декабрь 2020г., рублей | В % к январю-декабрю 2019г. |
|---|-------------------------------|-----------------------------|
| Всего   | 49 889,1                      | 104,5                       |
| обрабатывающие производства   | 51 808,1                      | 103,9                       |
| из них:   |                               |                             |
| производство химических веществ и химических продуктов                                | 46 497,1                      | 103,7                       |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха          | 61 799,1                      | 104,1                       |
| торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов            | 40 563,7                      | 112,0                       |
| транспортировка и хранение  | 62 157,8                      | 103,6                       |
| деятельность финансовая и страховая   | 51 225,1                      | 104,5                       |
| деятельность профессиональная, научная и техническая                                  | 37 439,0                      | 104,1                       |
| деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги                   | 33 442,0                      | 103,7                       |
| государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 54 285,7                      | 105,5                       |
| образование   | 32 147,9                      | 107,1                       |
| деятельность в области здравоохранения и социальных услуг                             | 46 231,4                      | 106,4                       |
| деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений             | 39 062,5                      | 99,2                        |

## 6. Труд и занятость

Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях (без субъектов малого предпринимательства и организаций с численностью работающих менее 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства):

|  | 2018г  | 2019г  | 2020г  |
|--|--------|--------|--------|
| <b>Численность</b> работающих годовая по КиС<br>предприятиям, чел. | 12 258 | 12 153 | 11 910 |
| <i>Темпы роста к аналогичному периоду прошлого года,</i><br>%      | 99,5   | 99,1   | 98,5   |

#### Движение работников организаций за 2020 год:

|                   | Принято<br>работни-<br>ков | Из них на<br>дополнительно<br>введенные<br>рабочие места | Выбыло<br>работни-<br>ков –<br>всего | из них:                      |   |                                 |
|-------------------|----------------------------|--|--------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|
|                   |                            |  |                                      | по согла-<br>шению<br>сторон | в связи с<br>сокращением<br>численности | по собст-<br>венному<br>желанию |
| Всего,<br>человек | 1635                       | 115  | 1809                                 | 177                          | 62                                      | 1216                            |

Прогноз численности работников составлен на основании данных, представленных организациями города для формирования прогноза социально-экономического развития городского округа Архангельской области «Город Коряжма» с учетом данных статистики.

Планируется сокращение работников в 2021 году:

- в филиале АО «Группа «Илим» в г.Коряжме – 50 чел. (1,2%), в 2022 - 2024 годах по 40 чел.(0,9%).

Численность незанятых граждан, обратившихся в государственное учреждение службы занятости за содействием в поиске работы (по данным министерства труда, занятости и социального развития Архангельской области) за 2020 год составила 1633 человека. Численность зарегистрированных безработных на 1 января 2021г. составила 430 человек и по сравнению с 1 января 2020г. увеличилась на 160 человек или на 59,3%.

Нагрузка незанятого населения, обратившегося в органы службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила на конец декабря 2020 года 2,2 человека против 1,6 человека на конец декабря 2019 года.

Пособие по безработице на конец декабря 2020 года получают 316 граждан, что составляет 73,5% от общей численности зарегистрированных безработных.

По данным центра занятости уровень безработицы в 2020 составил – 2,2%, в 2021-2024 годах ожидается в размере 1,4% (280 безработных граждан).

## 7. Демография

Население Коряжмы на 1 июля 2021 года составляет 35,3 тыс.человек, из них 45,4% - составляют мужчины и 54,6% - женщины. Численность трудоспособного населения – 54,3%, в том числе 52,9% - мужчины и 47,1% - женщины.

В данном периоде с 2017 по 2019 года сократились в общей численности населения доли:

- населения моложе трудоспособного возраста с 19,7% до 19,4%;
- населения старше трудоспособного возраста с 26,7% до 26,3%.

С 2018 года по 2020 год численность населения сократилась на 1397 человек, за 6 месяцев 2021 года на 174 человека.

С 2017 года меняется структура причин убыли населения города. Если в 2016 году доля миграционного сальдо в объеме всей убыли населения города составляла 90,9%, то в 2019 году влияние миграционных процессов на сокращение населения снизилось до 60 %, а в 2020 году уже до 14,4%. За 6 месяцев 2021 года население города сократилось только за счет естественных потерь на 141 человека, а миграционная убыль составила 33 человека. Таким образом, основными причинами сокращения численности жителей становятся естественные потери, в том числе снижение рождаемости.

Показатель рождаемости на 1000 человек населения:

- на 1 января 2021 года сократился по сравнению с 2018 годом до 7,5 с 10,9;
- на 1 июля 2021 года увеличился по сравнению с январем-июнем 2020 года с 3,4 до 3,7.

Снижение рождаемости связано, прежде всего, с сокращением численности женщин детородного возраста. В 2020 году численность женщин данного возраста (15-49 лет) составила 7927 человек, что ниже уровня 2016 года на 427 человек или на 5,1%. В 2016 году численность женщин данного возраста составляла 8354 человек, в 2017 году – 8265 человек, в 2018 году – 8095 человек, в 2019 году - 7970 человек.

Число умерших за 2020 год превышает число родивших в 2 раза, в 1 полугодии 2021 года - в 2,1 раза.

Показатель смертности на 1000 человек населения:

- на 1 января 2021 года увеличился по сравнению с 2018 годом до 16,4 с 13,6;
- на 1 июля 2021 года увеличился по сравнению с январем-июнем 2020 года с 7,4 до 7,7.

С 2019 года доля трудоспособного населения по отношению к предыдущим годам увеличилась в связи с изменением пенсионного возраста. В 2018 году доля трудоспособного населения составила 53,3%, в 2019 году – 54,3%, в 2020 году – 54,3%.

Согласно международным критериям, население считается старым, если доля людей в возрастах 65 лет и более во всем населении превышает 7%. В настоящее время 17,9% жителей Коряжмы, т.е. каждый шестой коряжемец, находится в этом возрасте.

При расчете численности постоянного населения учтены следующие статистические данные:

|   | 2018<br>год | 2019<br>год | 2020<br>год | Янв.-<br>июль<br>2020 | Янв.-<br>июль<br>2021 | Янв.июль<br>2021/ янв.-<br>июль 2020, % |
|---|-------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|---|
| Численность населения на конец года, чел. | 36 224      | 35 714      | 35 345      | 35 649                | 35 171                | 98,7                                    |
| Среднегодовая численность населения, чел. | 36 483      | 35 969      | 35 530      | 35 682                | 35 258                | 98,8                                    |
| Родившихся, чел                           | 328         | 277         | 268         | 122                   | 132                   | 108,2                                   |
| Умерших, чел.                             | 496         | 480         | 582         | 264                   | 273                   | 103,4                                   |
| Естественный прирост (убыль), чел.        | -168        | -203        | -314        | -142                  | -141                  | 99,3                                    |
| Прибыло, чел.                             | 984         | 859         | 877         | 404                   | 348                   | 86,1                                    |
| Выбыло, чел.                              | 1334        | 1 166       | 932         | 327                   | 381                   | 116,5                                   |
| Сальдо миграции, чел.                     | -350        | -307        | -55         | 77                    | -33                   | -                                       |

Таким образом, прогноз численности постоянного населения составлен с учетом ежегодной динамики общей убыли населения.

## **8. Среднегодовая полная учетная стоимость основных фондов коммерческих организаций**

Отчетные показатели за 2019-2020 год - это данные Архангельскстата. Оценка за 2021 год и прогноз на 2022-2024 годы составлены по данным, предоставленным организациями города с учетом данных Архангельскстата за 2019-2020 годы.

Среднегодовая полная учетная стоимость основных фондов коммерческих организаций:

| Показатели                             | Ед.изм.  | 2019г.<br>отчет | 2020г.<br>прогноз | 2021г.<br>прогноз | 2022г.<br>прогноз | 2023г.<br>прогноз |
|--|----------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Всего по городу                        | млн.руб. | 80 460,5        | 81 855,8          | 82 432,4          | 82 457,1          | 82 371,3          |
| в т.ч. по филиалу АО<br>«Группа «Илим» | млн.руб. | 76 906,0        | 78 248,0          | 78 801,0          | 78 801,0          | 78 801,0          |

## **9. Прогноз финансовых результатов**

Отчетные данные за 2019 - 2020 годы поставлены на основании данных годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по наблюдаемому кругу организаций г.Коряжме, предоставленных Архангельскстатом.

Финансовый результат филиала АО «Группа «Илим» в г.Коряжме в статистических данных не отражается.

Доля прибыльных организаций составила на основании статистической информации: в 2020 году – 83,6%.

Оценка на 2021 год и прогноз на 2022-2024 годы финансовых результатов составлены с учетом данных статистики за последние три года.

## **10. Перечень основных проблем, сдерживающих социально-экономическое развитие моногорода**

### Проблемы в финансовой сфере:

1) Проблема закредитованности муниципальных образований.

На 01.01.2021 муниципальный долг составил 133 100,0 тыс.рублей или 29% от налоговых и неналоговых доходов.

С учетом роста ключевой ставки растут расходы на обслуживание муниципального долга в коммерческих банках. Муниципальные образования не имеют доступа к дешевым бюджетным кредитам, включая бюджетные кредиты на пополнение остатков средств на счете бюджета

Высвобождение средств по расходам на обслуживание муниципального долга позволило бы направить их на развитие муниципального образования.

2) Проблема низкого доходного потенциала муниципальных образований.

За последние годы доходный потенциал местных бюджетов в результате принятия решений, как на федеральном, так и на региональном уровне имеет тенденцию к снижению (введение на федеральном уровне льгот для отдельных категорий граждан по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу,

изменение системы распределения штрафных санкций между уровнями бюджетов, проведение кадастровой оценки земельных участков со значительным снижением их кадастровой стоимости).

Необходима компенсация выпадающих доходов путем закрепления за муниципалитетами норматива по налогу на имущество организаций и увеличения норматива отчислений по упрощенной системе налогообложения.

#### Проблемы в сфере городского хозяйства:

1) необходимо принятие решения по изменению границ МО «Город Коряжма» восточной части согласно утвержденного Решением городской Думы от 22.04.2015 № 133 генерального плана. На сегодняшний день в реестре на получение земельных участков состоит 140 многодетных семей, не обеспеченных земельными участками, расширение границ позволит сформировать и предоставить земельные участки под ИЖС;

2) в связи с отсутствием финансирования из федерального и областного бюджетов отсутствует возможность реализации следующих проектов:

- продолжение газификации ИЖС в микрорайоне «Заречье», а именно улицы Калинина;

- строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в микрорайоне «Зеленый-1» (ИЖС, многодетные семьи).

3) доведение до нормативного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» составляет 35,3 км. В ненормативном состоянии по состоянию на текущий момент 2,1 км автомобильных дорог (6%).

В случае предоставления субсидий бюджету городского округа Архангельской области «Город Коряжма» в 2022 г. на финансирование мероприятий по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения, будет приведено в нормативное состояние 1,6 км автомобильных дорог общего пользования местного значения по ул. Лермонтова и ул. Кутузова.

4) в связи со сложившимися погодными условиями в зимний период времени в последние годы (температурные качели от отрицательной к положительной), повреждение дорожного покрытия улично-дорожной сети осуществляется ускоренными темпами, в связи с чем, объем необходимых работ по ремонту улично-дорожной сети города ежегодно увеличивается. Частичное решение данной проблемы возможно путем увеличения объема бюджетных ассигнований городским округам от прогнозируемых на соответствующий финансовый год объемов транспортного налога с физических лиц, исчисляемого к уплате на территориях соответствующих городских округов Архангельской области (в настоящее время согласно областному закону он составляет 40%).

#### Проблемы в социальной сфере:

1) необходимость выполнения ремонтных работ по предписаниям надзорных органов и решениям суда, обеспечение требований антитеррористического законодательства в части исполнения мероприятий, предусмотренных паспортом безопасности учреждения;

2) необходимость изменения региональной методики распределения субвенций в части увеличения норматива финансирования на 1 обучающегося. Для решения вопроса доступности дошкольного образования для детей в возрасте с 2-х месяцев необходимо внести изменения в методику расчёта субвенций с установлением норматива на детей в возрасте до 1 года.

Также в методике расчёта субвенций следует увеличить норматив воспитателей, работающих на группе, с 1,67 до 2;

3) необходимость разработки региональной (либо федеральной) программы по ремонту спортивных залов городских школ (существует программа только для сельских территорий);

4) ухудшение материально-технического состояния спортивной базы образовательных учреждений, необходимость реконструкции школьных стадионов – отсутствие какой-либо поддержки в виде областных субсидий;

5) здания культурно-досуговых учреждений (КДУ) эксплуатируются более 50 лет, капитального ремонта не было. Реконструкция и капитальный ремонт зданий КДУ не попадает в областную программу (только для сельской местности). Рассмотрение возможности включения малых городов в данную программу;

6) развитие муниципальных библиотек предусмотрено только через реализацию нац. проекта «Культура» (создание модельной библиотеки). При предоставлении субсидии не учитываются технические характеристики зданий библиотек (метраж, этажность и др.) Рассмотрение возможности включения в региональную программу других мероприятий по поддержке муниципальных библиотек (например, капитальный ремонт);

7) в 2021 году в рамках нац. проекта «Культура» проведены работы по капитальному ремонту МУ «Коряжемская детская школа искусств». Необходимо дальнейшее продолжение капитального ремонта при поддержке областного бюджета, так как требуются значительные финансовые средства (ремонт кровли, замена оконных блоков).

8) недостаточное финансирование конкурсов на предоставление областных субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области на обустройство и модернизацию объектов городской инфраструктуры, парковых и рекреационных зон для занятий физической культурой и спортом (сумма по заявкам муниципальных образований в разы превышает объем выделенных средств);

9) в муниципальную собственность передано здание учебно-производственных мастерских и административно-бытового корпуса, расположенное по адресу: пр.Ленина, д.31, корп.3, которое планируется модернизировать под центр спортивных единоборств. Это полностью решит проблему нехватки муниципальных спортивных залов для занятий единоборствами, поскольку отделения самбо и бокса МУ «Коряжемская спортивная школа», а также Федерация дзюдо и самбо г.Коряжмы проводят тренировочные занятия в небольших спортивных залах, переоборудованных из помещений третьего этажа бывшей вечерней школы. Отделение дзюдо занимается в спортивном зале, который МУ «Коряжемская спортивная школа» арендует у частного учреждения «Спорткомбинат «Олимп».

10) в городе Коряжме пустует здание по адресу: г.Коряжма, ул.Набережная им.Н.Островского, д.32, переданное в собственность Архангельской области. Необходимо решить его дальнейшую судьбу, так как оно разрушается, несет

опасность для безопасности несовершеннолетних, также находится в центральной части города на ул.Набережной, где отдыхает большое количество жителей города.

#### Проблемы в сфере предпринимательства:

1) введение и усиление ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции на территории Архангельской области, привело к увеличению расходов и снижению доходов у субъектов МСП, сокращению численности персонала. Особенно негативный эффект принятия данных мер отразился на сфере общественного питания. В настоящее время многие субъекты МСП в этой сфере на грани закрытия;

2) отмена (с 2019 года) областного софинансирования муниципальных программ развития и поддержки субъектов МСП. Возможности городского бюджета по оказанию финансовой помощи субъектам МСП минимальны;

3) проблема системы перераспределения доходов от налогов муниципалитетов: полномочиями по поддержке субъектов МСП наделены органы местного самоуправления, а доход от предпринимательской деятельности получает областной бюджет в виду того, что большая часть индивидуальных предпринимателей находятся на упрощенной системе налогообложения, при которой налоговые отчисления не поступают в бюджет муниципального образования, а зачисляются в областной бюджет.