

Администрация городского округа

Архангельской области «Город Коряжма»

(Администрация города)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от  | 06.03.2024 | № | 251 |

г.Коряжма

Об определении управляющей организации по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма» от 10.12.2021 № 151р «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в ред. от 24.12.2021 № 161р, от 25.03.2022 № 60р, от 12.04.2022 № 67р, от 04.03.2024 № 44р), письмом управляющей организации ООО «ИМПЕРИАЛ» (вх. от 01.03.2024 № 458), руководствуясь Уставом городского округа Архангельской области «Город Коряжма», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 11.03.2024 управляющую организацию ООО «ИМПЕРИАЛ» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно Перечню, указанному в Приложении № 1 к настоящему постановлению, до момента выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, или до прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма», собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в соответствии с Приложением № 3 настоящего постановления.

4. Управляющей организации ООО «ИМПЕРИАЛ»:

1) приступить к управлению многоквартирными домами согласно Приложению № 1 настоящего постановления с 11.03.2024;

2) выполнять необходимые работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в случае принятия такого решения собственниками помещений в многоквартирном доме;

3) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления разместить в местах общего пользования многоквартирных домов согласно Приложению № 1 настоящего постановления наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии и срок ее действия, информацию об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информацию о днях и часах приема граждан, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») при его наличии, адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет», контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Коряжемский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте городского округа Архангельской области «Город Коряжма».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление муниципального хозяйства и градостроительства администрации города.

Глава муниципального образования А.А. Ткач

Приложение № 1

к Постановлению

 № 251 от 06.03.2024

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. ул. Набережная им.Н.Островского, д.11.

Приложение № 2

к Постановлению

 № 251 от 06.03.2024

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма», в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Многоквартирный дом | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м.  |
| 1. | ул. Набережная им.Н.Островского, д.11 | 30,48 |

Приложение № 3

к Постановлению

 № 251 от 06.03.2024

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в соответствии с пост. Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290), т.ч. зимнее содержание кровли (проверка и при необходимости очистка от снега и наледи) | по мере необходимости, плановые осмотры -2 раз в год |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с пост. Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290) в том числе: | по мере необходимости |
| Содержание внутридомовых санитарно-технических систем  | по мере необходимости, плановые осмотры – 2 раза в год |
| Содержание внутридомовых электрических систем | по мере необходимости, плановые осмотры в соответствии с договором |
| Содержание внутридомового газового оборудования | по мере необходимости |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с пост. Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290) в том числе: |  |
| Уборка лестничных клеток: |  |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю |
| мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц |
| влажная протирка стен | 1 раз в год |
| влажная протирка подоконников | 2 раза в год |
| Уборка придомовой территории | 5 раз в неделю |
| дератизация, дезинфекция | по графику |
| 4 | Услуги по управлению | постоянно |