



Администрация городского округа  
Архангельской области «Город Коряжма»  
(Администрация города)  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2024 № 1608

г. Коряжма

Об утверждении программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального  
земельного контроля на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 284-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждении контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденном решением городской Думы 16.12.2021 № 323 (в ред. решений городской Думы от 24.02.2022 № 346, от 19.06.2024 №121), постановлением администрации города от 23.01.2018 374 «Об утверждении правил подготовки программ профилактики нарушения требований, установленных нормативными правовыми актами муниципального образования «город Коряжма», Уставом городского округа Архангельской области «Город Коряжма», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://koradm.gosuslugi.ru/>).

Глава муниципального образования



А.А. Ткач



Утверждена  
Постановлением администрации  
городского округа Архангельской области  
«Город Коржма»  
№ 1608 от 12.12.2021г.

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального земельного контроля  
на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – программа профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа профилактики**

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Архангельской области «Город Коржма» осуществляется администрацией городского округа Архангельской области «Город Коржма» в лице управления муниципального хозяйства и градостроительства администрации городского округа Архангельской области «Город Коржма» (далее – контрольный (надзорный) орган).

Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля регулируется Федеральным законом от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон) и Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением городской Думы 16.12.2021 №323 (в ред. решений городской Думы от 24.02.2022 № 346, от 19.06.2024 №121) (далее – Положение).

Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области предусмотрена административная и иная ответственность;
- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Объектами при осуществлении муниципального земельного контроля: являются земли, земельные участки, части земельных участков в границах городского округа Архангельской области «Город Коржма».

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Главной задачей администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма» (далее – администрация города) при осуществлении муниципального земельного контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивающей приоритет проведения профилактики.

Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

- незнание требований действующего законодательства в части обязательного оформления земельных отношений;
- правовой нигилизм подконтрольных субъектов;
- попытка создать для себя наиболее благоприятные условия вопреки общественным интересам.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля выполнен на основании данных 2023 года и истекший период 2024 года.

В 2023-2024 годах особенности осуществления муниципального контроля определены постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление №336). Данным постановлением установлен мораторий, который не позволяет проведение контрольных мероприятий в полном объеме.

Постановлением №336 определено, что в 2023-2024 годах в рамках видов муниципального контроля внеплановые контрольные мероприятия, внеплановые проверки проводятся в исключительных случаях установленных данным постановлением.

Вместе с тем, пунктом 10 Постановления №336 допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, мероприятий по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц.

В 2023 году при осуществлении муниципального земельного контроля было проведено 1 контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом путем наблюдения за соблюдением обязательных требований земельного законодательства и выездного обследования. Оснований для направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований выявлено не было.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, органом контроля осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год.

В 2023 году и за истекший период 2024 года информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля обеспечено посредством опубликования руководств и нормативно - правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, на официальном сайте городского округа Архангельской области «Город Коряжма» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (2022 г. – 11, 2023 г. – 9, 2024 г. - 3).

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а

также посредством телефонной связи, электронной почты, при получении письменных запросов – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации». В 2023 году проведено 105 консультаций, за истекший период 2024 года – 118.

В личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных услуг и муниципальных услуг (функций) доступен сервис записи на консультирование. Контролируемое лицо может самостоятельно подать заявление с помощью интерактивной формы в личном кабинете на проведение консультации, выбрав удобное время и формат.

В 2023 году и по состоянию на 27 сентября 2024 года предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона не объявлялись.

Муниципальный земельный контроль осуществляется без учета системы управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Следовательно, не предполагается разделение объектов муниципального земельного контроля на категории риска.

Проведенная администрацией города в 2023 – 2024 годах работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований путем повышения уровня знаний действующего законодательства у контролируемых лиц.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Целями реализации программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда объектам земельных отношений вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации программы профилактики являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц;
- повышение уровня правосознания и правовой грамотности контролируемых лиц в сфере земельных правоотношений, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях земельного законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к программе профилактики.

### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Ожидаемый результат программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется по годам в течение всего срока реализации программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности.

#### Показатели по профилактическим мероприятиям

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	100 %
2	Соблюдение должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, порядка выдачи предостережений (выдача предостережений исключительно при наличии оснований)	100%

- 3 Доля консультаций при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества рассмотренных запросов (обращений) к общему количеству поступивших. 100%

Сведения о достижении показателей результативности и эффективности программы профилактики включаются администрацией в состав доклада о муниципальном земельном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица городского округа Архангельской области «Город Коряжма», ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	Ведущий специалист Управления муниципального хозяйства и градостроительства администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма» тел. 3 07 21	По мере обновления
2.	Объявление предостережения	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Ведущий специалист Управления муниципального хозяйства и градостроительства администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма» тел. 3 07 21	В течение года (при наличии оснований)
3.	Консультирование	Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Ведущий специалист Управления муниципального хозяйства и градостроительства администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма» тел. 3 07 21	В течение года (при наличии оснований)