Проект



Администрация городского округа

Архангельской области «Город Коряжма»

(Администрация города)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |  |
| г. Коряжма |

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», принимая во внимание письмо Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.10.2024 № 201/4583, заключение прокуратуры г. Коряжмы от 27.11.2024 № 07-38-2024/1208-24-20110009, руководствуясь Уставом администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма», утвержденного постановлением администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма» от 27.04.2023 года № 505, следующие изменения:

1.1. исключить подпункты «е» и «ж» пункта 2.9.1 административного регламента.

1.2. дополнить пунктом 2.10.2 следующего содержания:

«2.10.2. В случае представления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержащем согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц застройщиком наряду с документами, указанными в пунктах 2.9.1 и 2.10.1, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства прикладываются:

а) договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

б) документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на указанные в абзаце первом пункта 2.10.2 объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящем пункте иного лица (иных лиц).».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Коряжемский муниципальный вестник», размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования А.А. Ткач